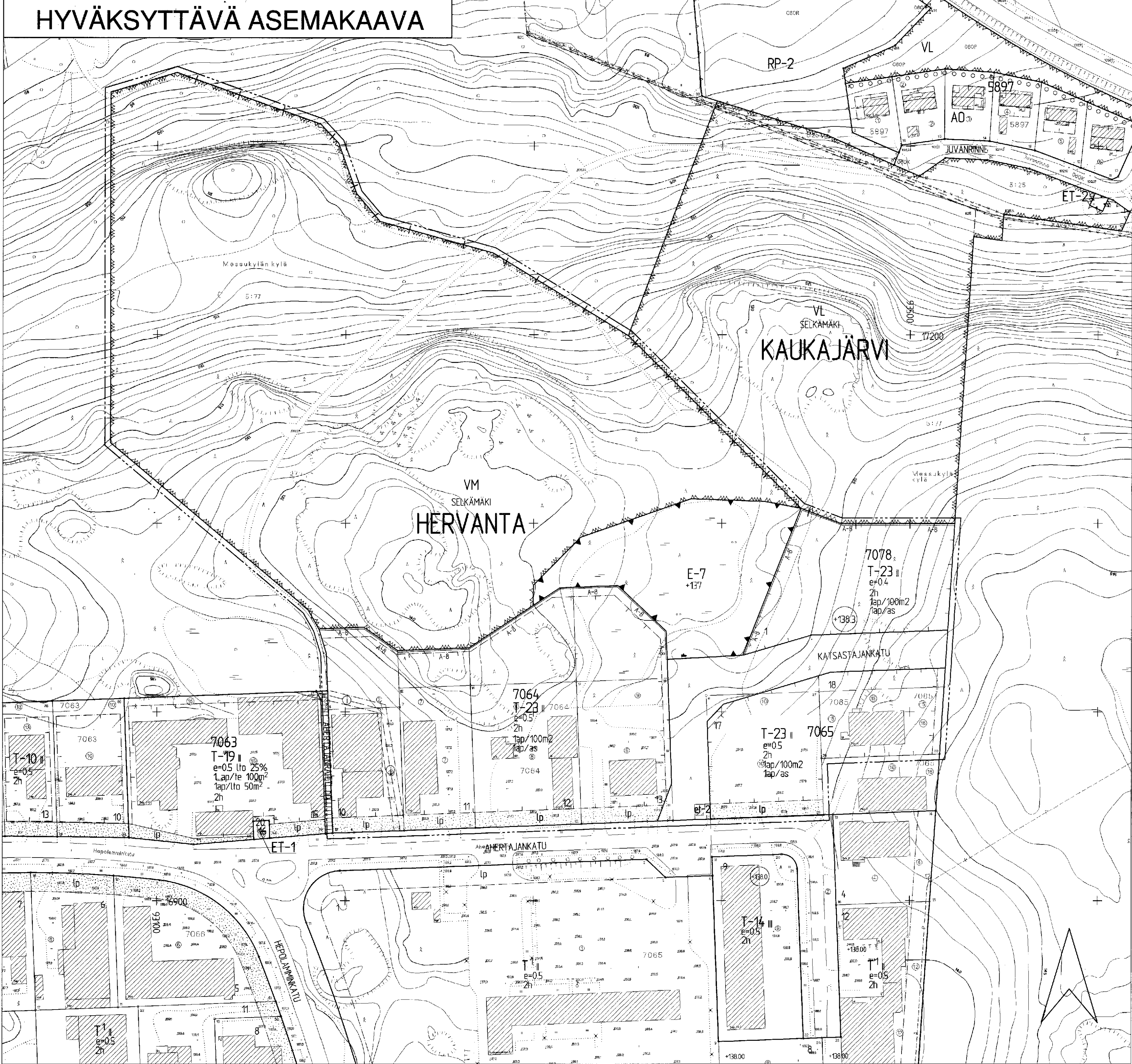




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7078,
7064 osa
7065 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7064
7065 tontit 10 ja 15
Puisto- ja vaara-alueita.

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-23 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VM Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.

E-7 Erityisalus maan käyttöä varten. Lajittamisen jälkeen alue tulee istuttaa viereisen virkistysalueen sovitulla tavalla. Alueen sadevedet tulee johtaa viereiselle virkistysalueelle.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Objektiivinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuksen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntajien rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosluvun enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Lehtipuun istutettava tontin osa.

Katu.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosluonnetta kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

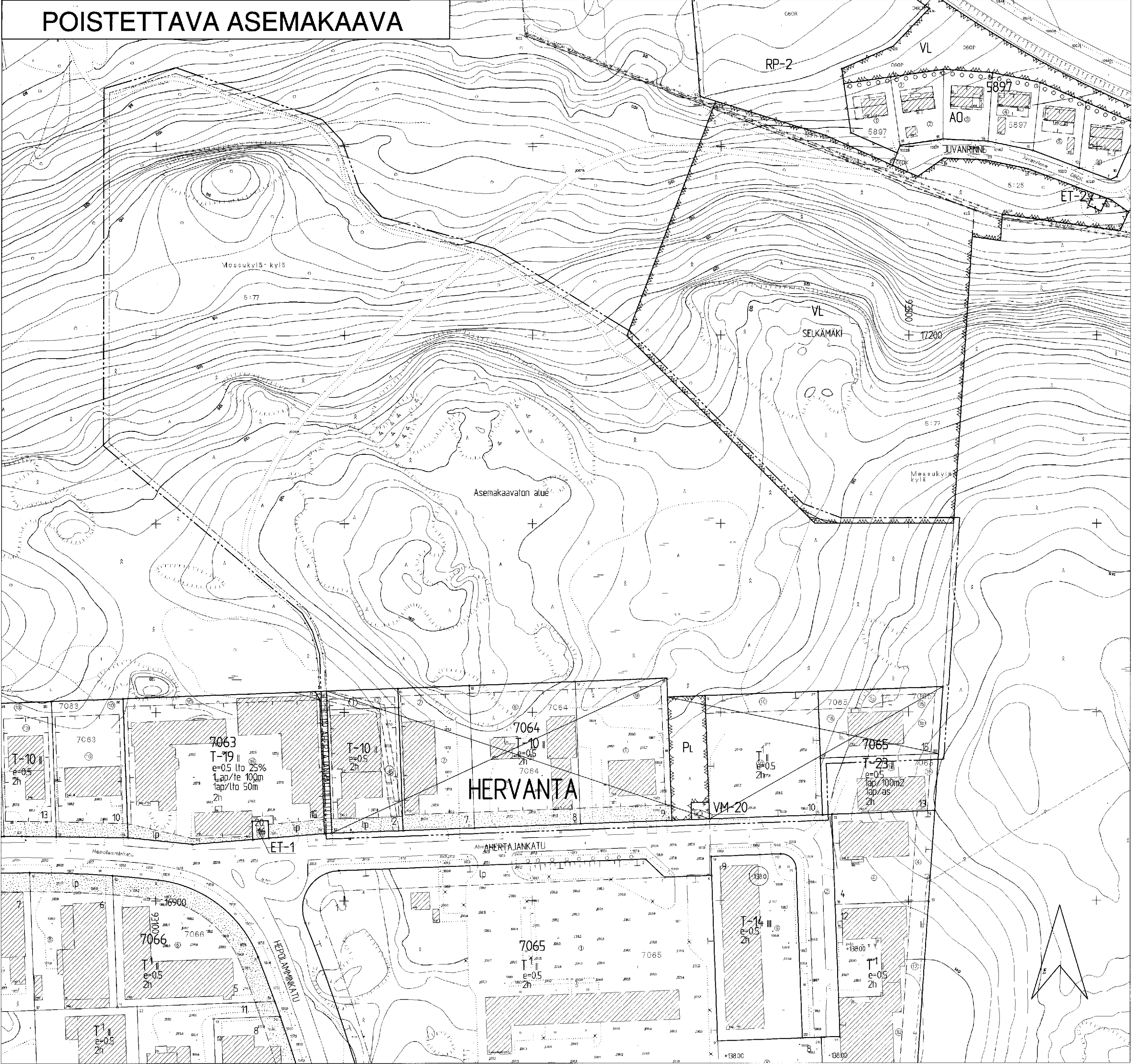
138.3 Alin painovoimainen viemärilinja.

Viemäriä varten varattava alueen osa.

+137 Maanpinnan likimääräinen korkeusaste.

A-B A-B

Merkintä osoittaa, sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkeus rakenteellinen aita.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-10 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunosta. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-23 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VM-20 Luonnonmukainen säilytettävä puistoalue.

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosluvun enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Rakennusala.

Asemakaavattoman alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosluvun suhdan prosenttiluvun osoittama määrä käytetään liike- ja toimistotiloihin.

PP Jelenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 09.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7024, MUUTETAAN 09.04.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6924, MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8831, MUUTETAAN 26.06.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5805, MUUTETAAN 29.10.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4571 JA MUUTETAAN 03.02.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6017.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULEVAN KAARITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 12 p:nä huhtikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hietala

1:1000 0 10 20 30 40 60 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaava HERVANTA 7078, 7064 osa, katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Asemakaavan muutos HERVANTA 7064, 7065 - 10 ja 15, puisto- ja vaara-alueita.
KAUKAJÄRVI virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

Tark. 11.04.2000
Tark. 18.02.2000
Pvm. 26.10.1998 asemakaava-arkistointi

Suunnittelija Juhana Jaakkola
Päättäjät Taisa Ahonemi Karta nro 7575
Vahv. 21.6.2000 Ark. nro 49076 skv