VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3024
Tontti nro: 6 ,10

Erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RAHO	Kaupunginosan nimi.
3024	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
15860	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
1ap/te100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
3h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
PA	Merkintä osoittaa sen osan rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on yhteistyössä ympäristöviranomaisten kanssa huolehdittava siitä, ettei siinä oleva toiminta lisää haitallisia ympäristövaikutuksia alueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
	Pienteollisuustontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti.
P	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
3h	Pienteollisuustontille saadaan erilliseen rakennukseen tai palonkestävästi eristettyyn rakennussiipeen rakentaa enintään 3 asuntoa laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
	Putkiviemäri.
	Viemäriä varten varattava alue.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Katu.
TEERIVUOREN	Kadun nimi.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

MUUTETAAN 10.10.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4315,
MUUTETAAN 07.03.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6875.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 2. pnä syyskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttiä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos: RAHOLA 3024 / 6 ja 10. Erityisaluetta.

Tark. 15.12.1999	Mikko Järvi	Suunnittelija	ILKKA SOINI
Tark. 15.09.1999	asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä	Marjo Virtanen Kartta nro 7576
Pvm. 16.08.1999		Vahv. 25.1.2000	Ark. nro 85057 atk/vid