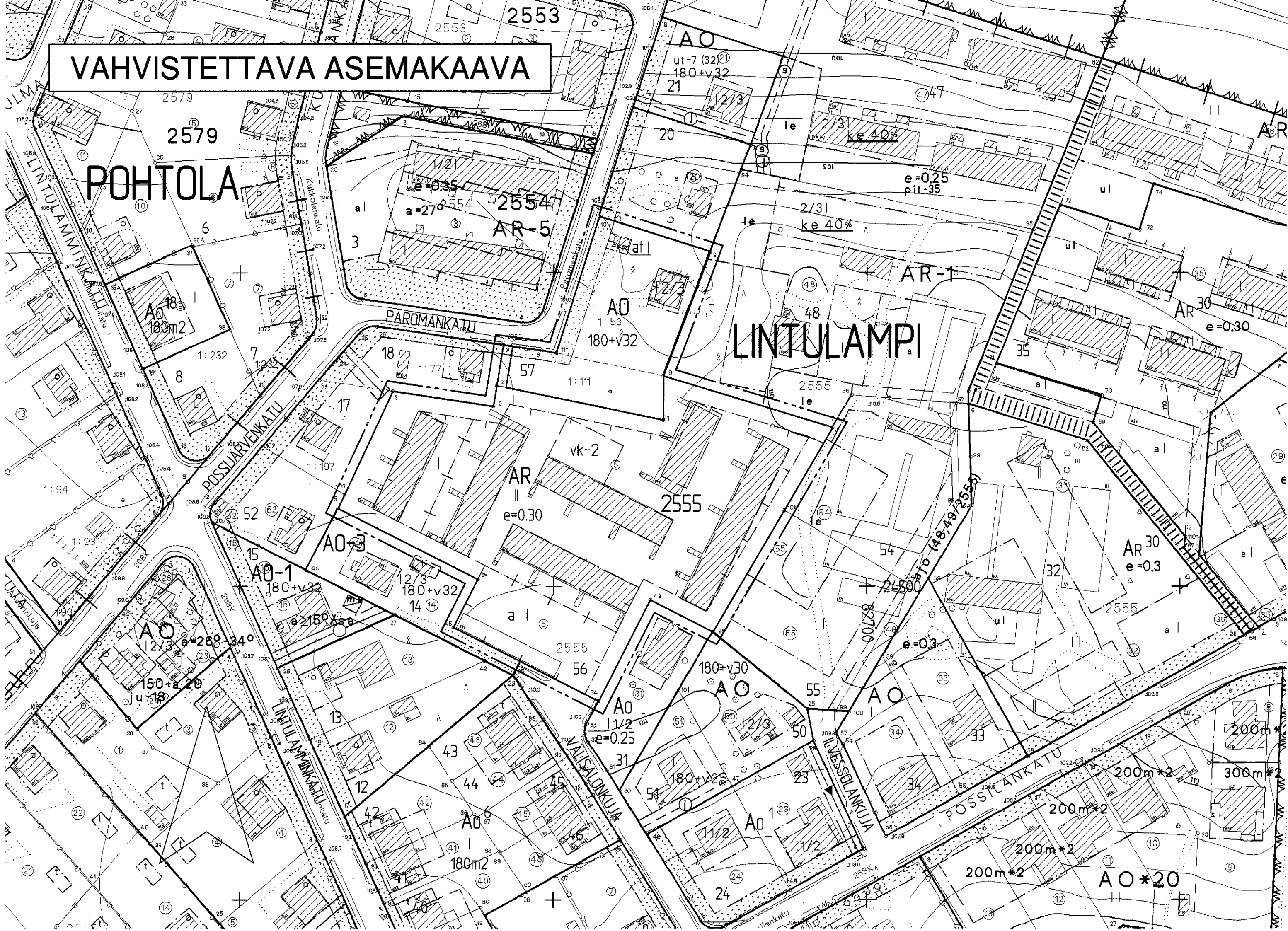
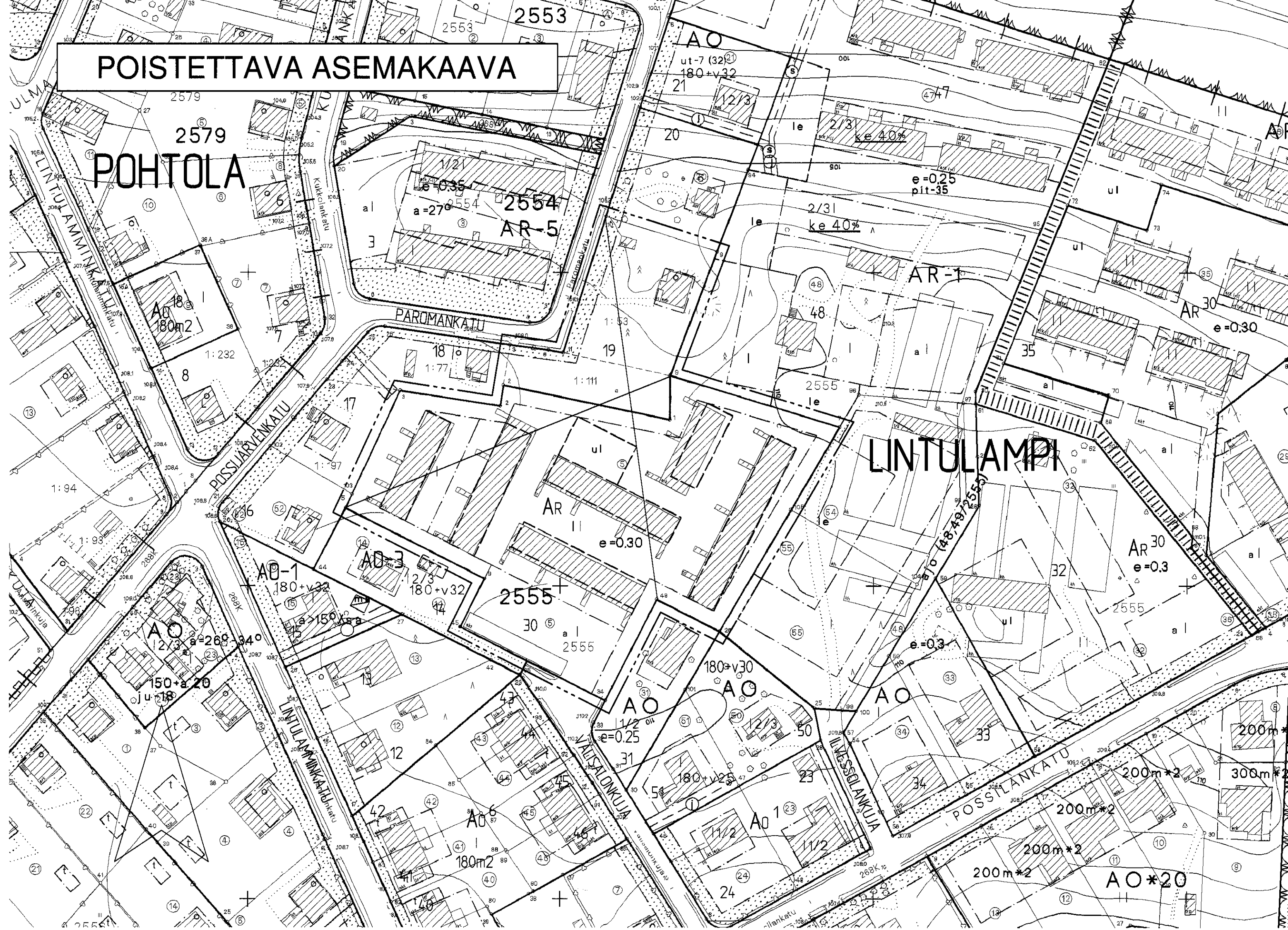




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2555
Tontti nro: 19,30

180+v32

|

2/3

e=0.30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12m.

Ohjeellinen leikkikentälle varattu tontin osa.

Niille omakotitonteille, jolle ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 suuruisen ainakin PI 4§ D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8m ja tontin rajoista vähintään 5m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1,5.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

AR-tonteilla rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen rakennuskohteen määrästä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Katu.

Kadun nimi.

PAROMAN

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

MUUTETAAN 14.07.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4085,
MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 21 päivänä syyskuuta 1999.

Kintelöstöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos: LINTULAMPI / 2555 / 19 ja 30
Suunnittelija ILKKA SOINI	
Piirtäjä Marjo Virtanen	Kartta nro 7577
Vahv. 26.10.1999	Ark. nro 85056 alk/vid
Tekn.tark. 21.10.1999 Pvm. 23.08.1999 asemakaava-arkkitehti	

LINTU
2555