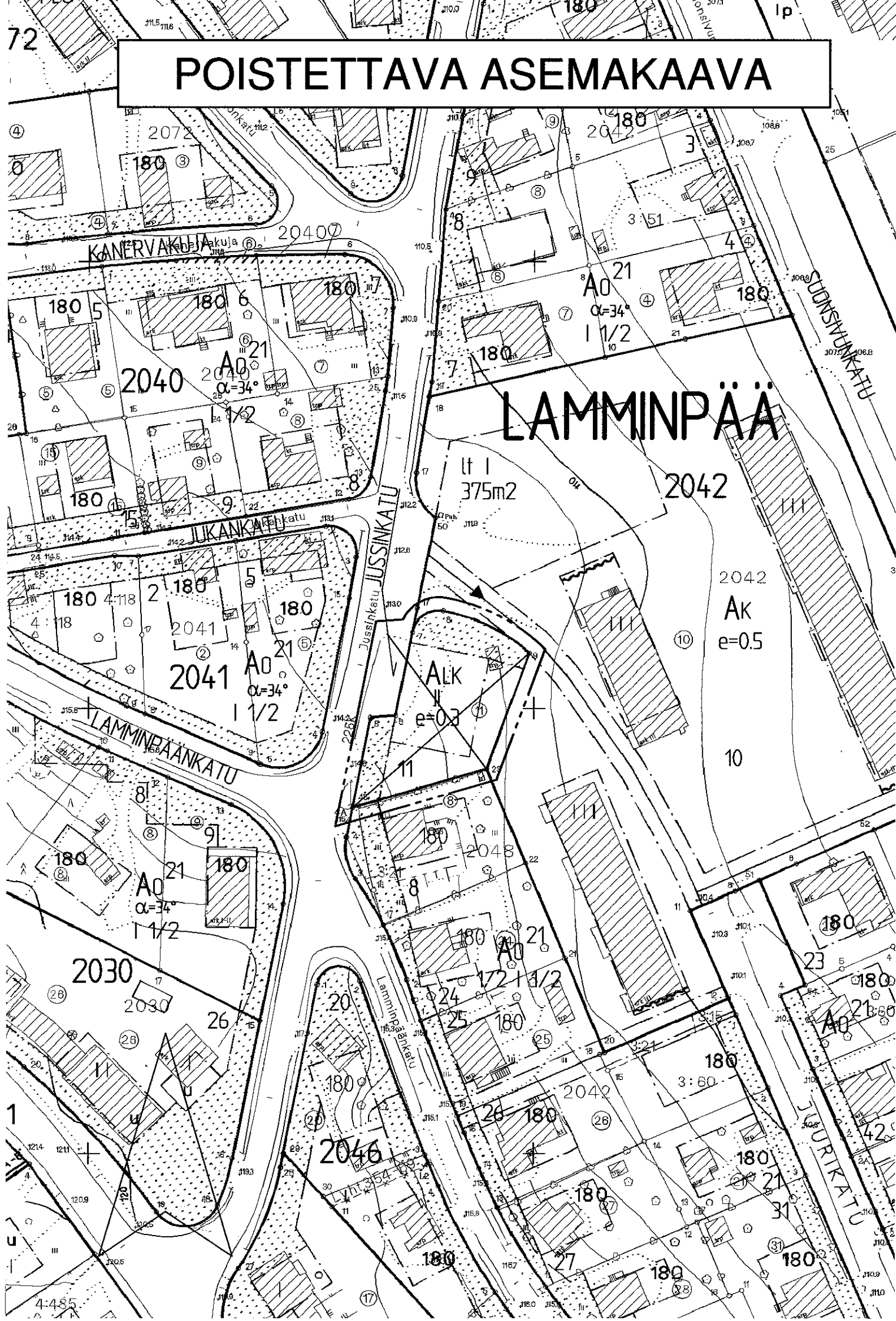
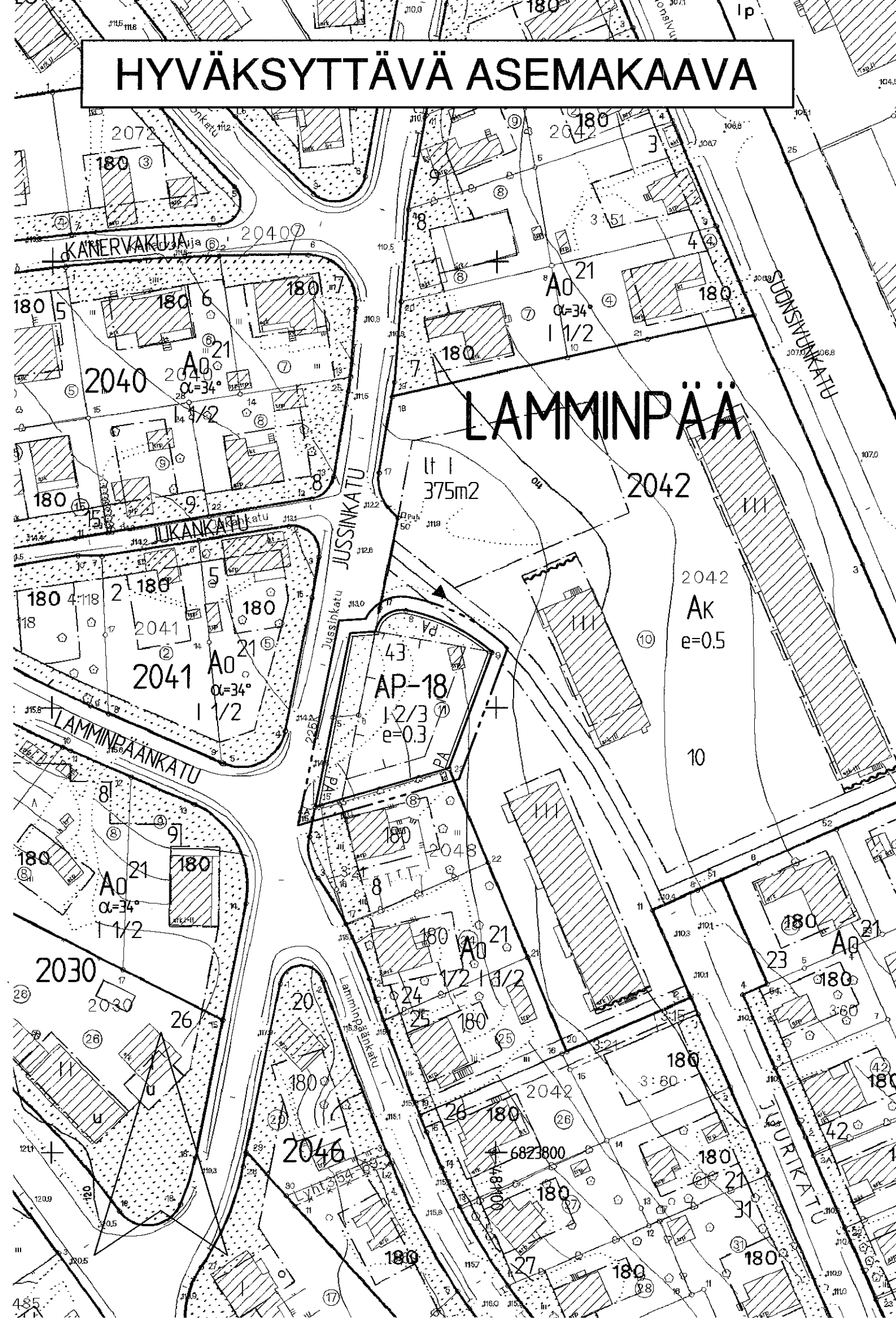




# T A M P E R E

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ  
Kortteli nro: 2042 / tontti 11  
Katualuetta.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ  
Kortteli nro: 2042 / tontti 43

AP-18

LAMMI

2042

43

I

I 2/3

e=0.3

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.  
Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 15 m.  
Rakennusten osien (max. 15 m) porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta tai erikseen tarkoitusta varten osoitetulta korttelialueelta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

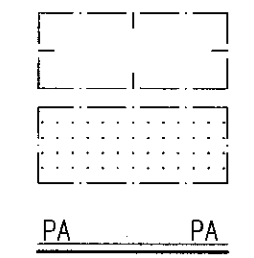
Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

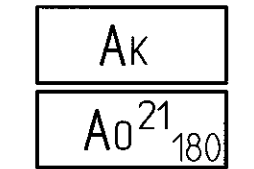
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.  
Istutettava alueen osa.  
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.  
Kadun nimi.  
Katu.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:  
Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 180m2. Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40m2 suuruisen talousrakennuksen, etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 5m.  
Ohjeellinen tontin raja.

MUUTETAAN 06.09.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3575.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

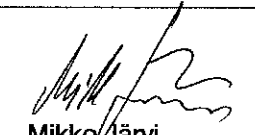
ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 15. päivänä toukokuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Pekka M. Mäkelä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**  
LAMMINPÄÄ 2042/11, katualuetta.  
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

|                                                                                                                                                    |                                              |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <br>Suunnittelija<br>Pvm. 26.04.2000<br>asemakaava-arkkitehti | JOUNKO SEPPÄNEN<br>Piirtäjä<br>Hyv. 1.8.2000 | M. Virtanen<br>Kartta nro<br>Ark. nro 56189<br>atk/vid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|