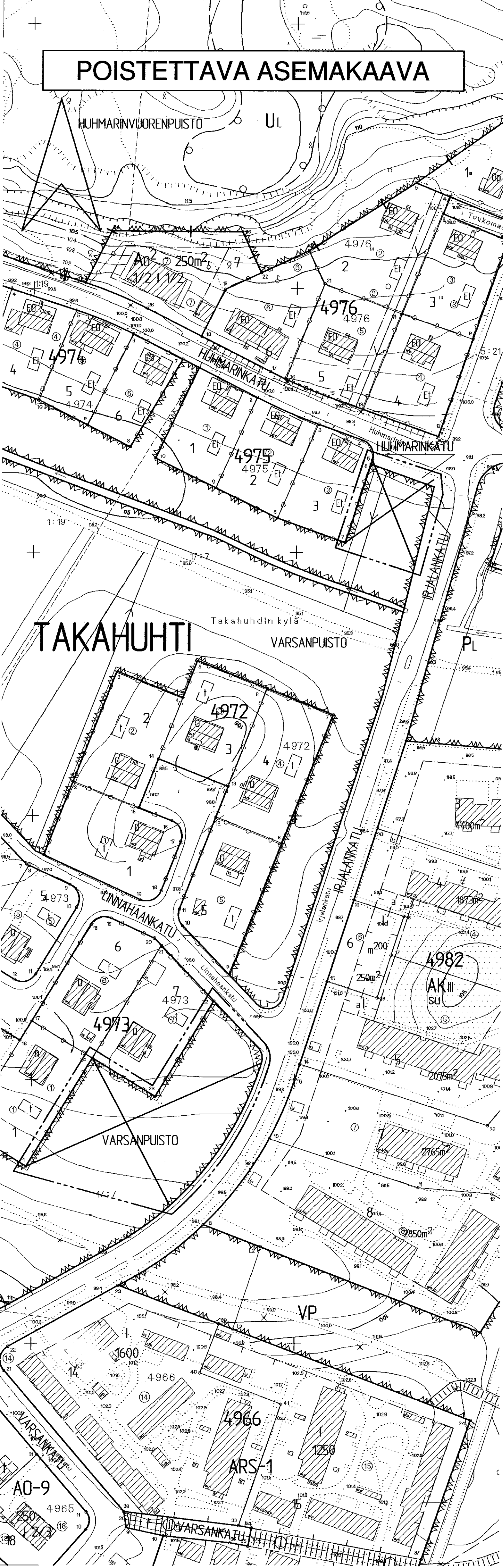
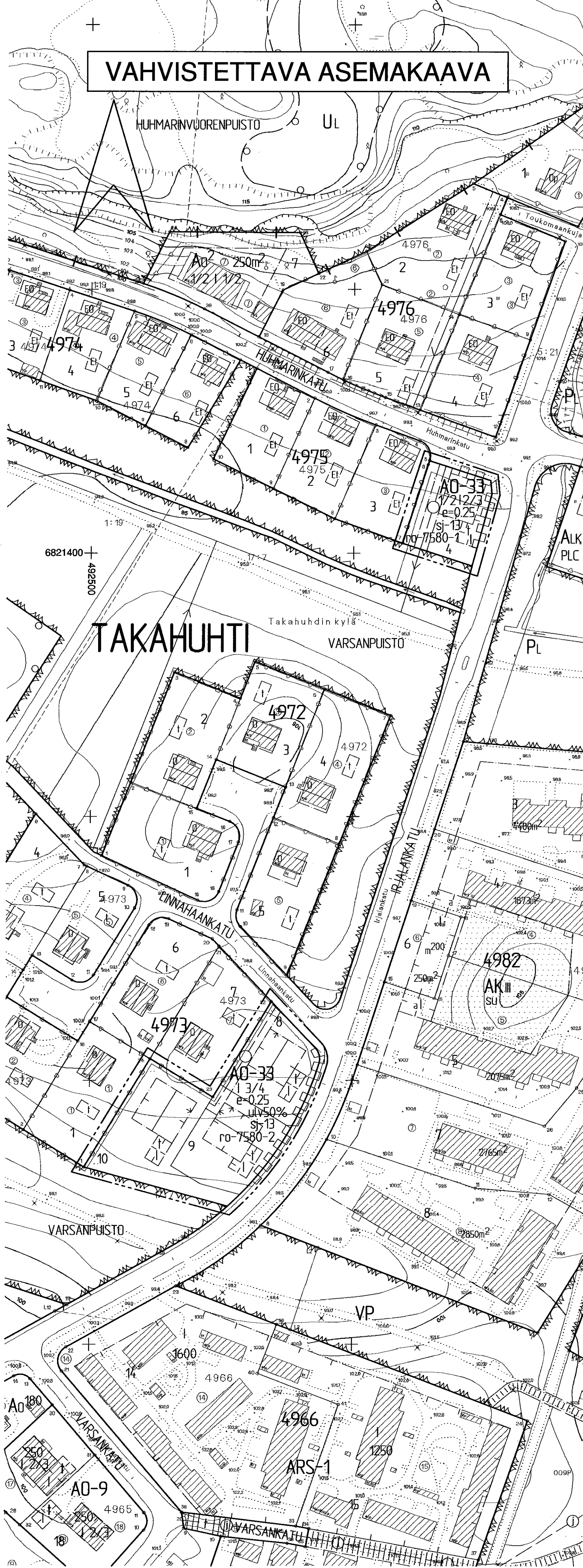


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Katu- ja puistoalueutta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Korttelit nro: 4973 osa ja 4975 osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen kortteli-alue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Maanalaista johtoa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Tontti liittyy jälleerakennuskauten rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto ja sen nimi.

Puisto.

Kadun nimi.

Katu.

Viemärijohto.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikekortteli.

Omakotirakennuskortteli.

Asuntokerrostalojen kortteli-alue.

1-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen kortteli-alue.

Puisto.

Luonnonmetsä säilytettävä puistoalue.

Vesialue.

MUUTETTAAN 11.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2940.
" 09.05.1958 " " NRO 1067.
" 08.04.1968 " " NRO 1043.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSLIIITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 p:nä elokuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

Matti Hytti

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö TAKAHUHTI Katu- ja puistoalueutta. Asemakaavan muutos.	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä KIRSTI ARO Kartta nro 7580 Vahv. 10.3.2000 Ark. nro 85055 atk/vd
Pvm. 20.08.1999 asemakaava arkkitehti 