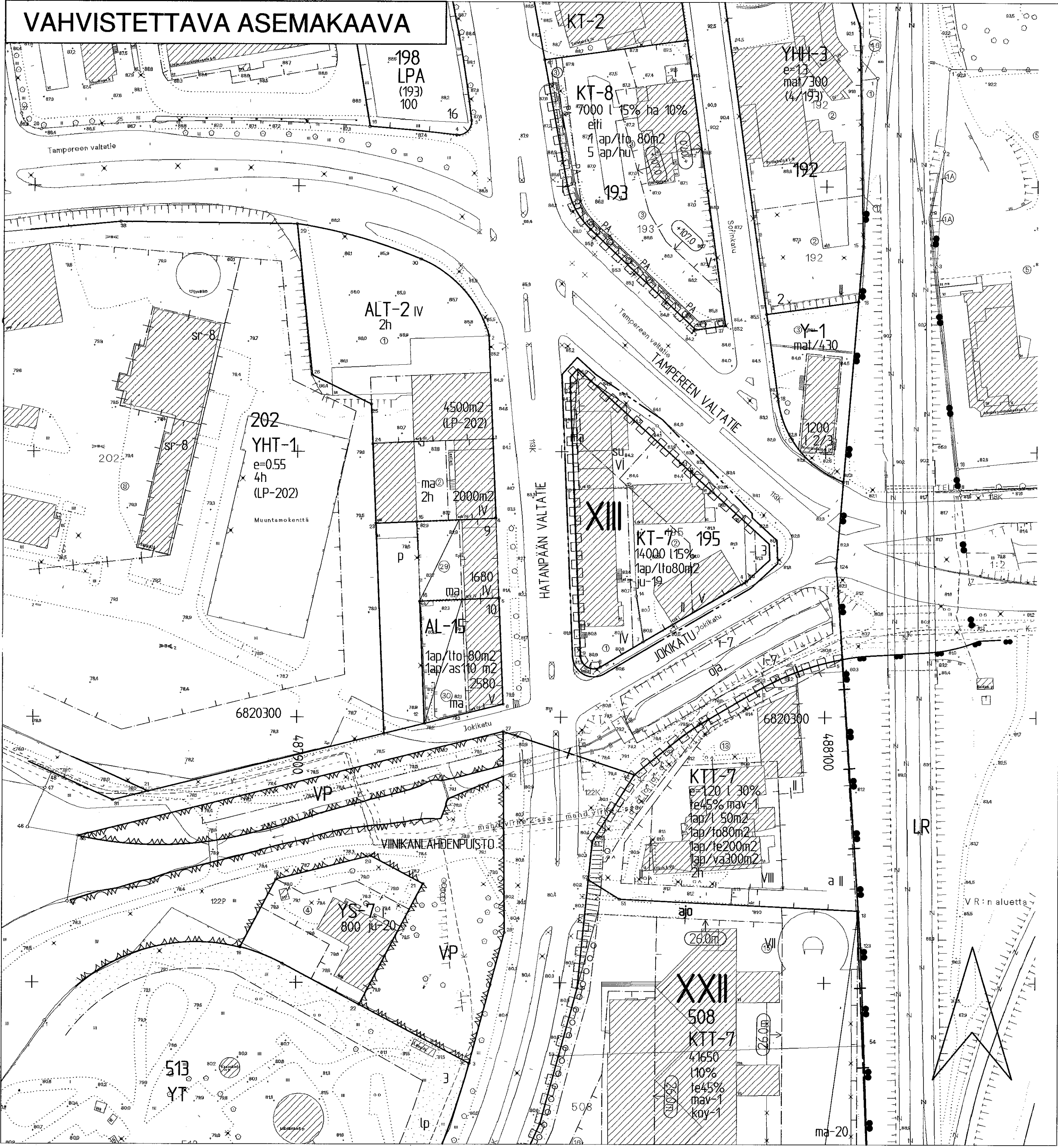


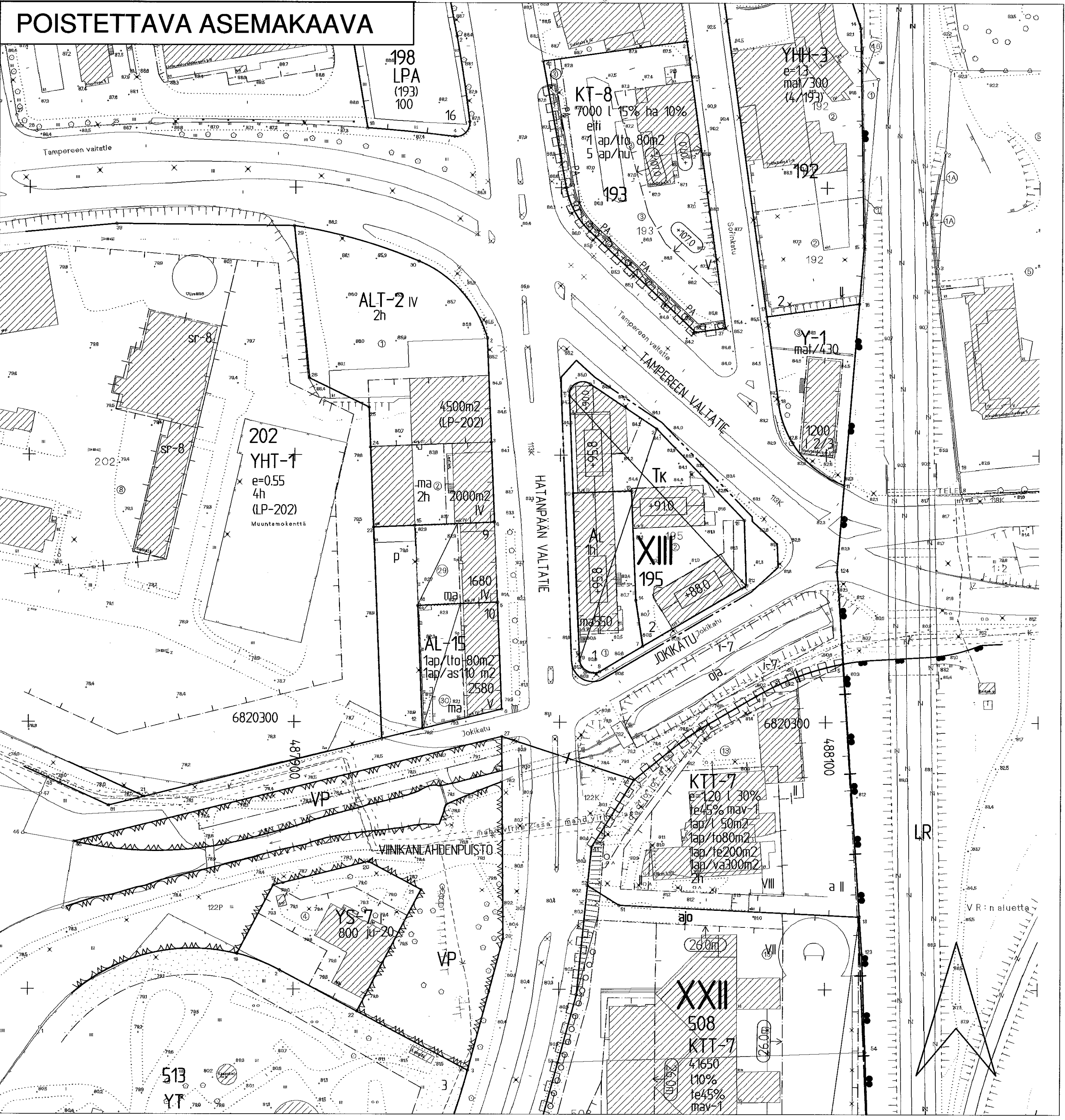


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 195
Katualuetta

- Asemakaavamerkinnot ja määräykset:
- KT-7** Toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Objektiivinen tontin raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - XIII 195 3** Kaupunginosan numero.
 - 14000** Korttelin numero.
 - 15%** Tontin numero.
 - IV** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 115%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
 - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - SU** Rakennusala.
 - Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 1ap/1to80m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - ma** Maanalainen tila.
 - ju-19** Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saatunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.



- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
 - Tk** Tehdaskortteli.
 - 958** Rakennusala.
 - ma 550** Rakennusala tehdasrakennusta varten, jonka kattolista on sijoitettava numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta.
 - 1h** Rakennuksen kattolista on sijoitettava numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta. Tästä korkeudesta saa poiketa 0,5m.
 - 1h** Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä ainakin sisäasiainministeriön päätöksen rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelemisesta 4-D-III luokan vaatimukset.
 - 1h** Tontilla sallitaan osittain maanalaista yhtenäistä työtilaa 550 m2.
 - 1h** Katu.
 - 1h** Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
 - 1h** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- AL-15** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - ALT-2** Liike- ja varastorakennusten korttelialue.
 - KT-8** Toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja huoltoasematiloiksi.
 - KT-7** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerroslasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi.
 - Y-1** Yleistenrakennusten korttelialue.
 - LR** Rautatiealue.

Muutetaan 03.03.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6590, muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 5448, muutetaan 03.09.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 5049 ja muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1260.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA PERSPEKTIIVIKUVIA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 6 pñ loka kuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hietala

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos XIII-195 ja katualuetta		Suunnittelija Juha Jaakola	
Tark. 01.10.1999 Pvm. 09.09.1999	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä Tajia Ahoniemi Valiv. 12.1.2000	Kartta nro 7581 Ark.nro 95076 alkivd