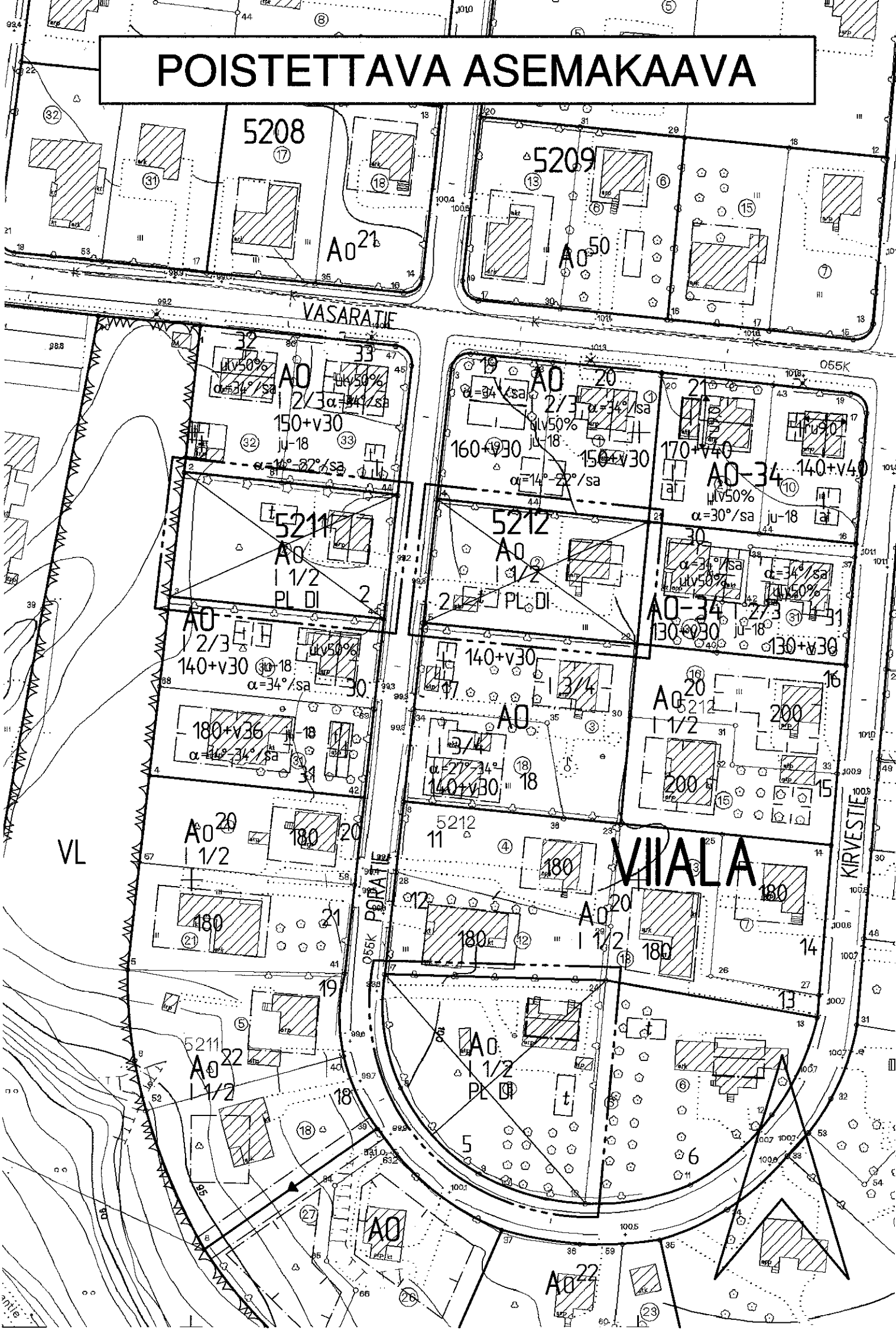
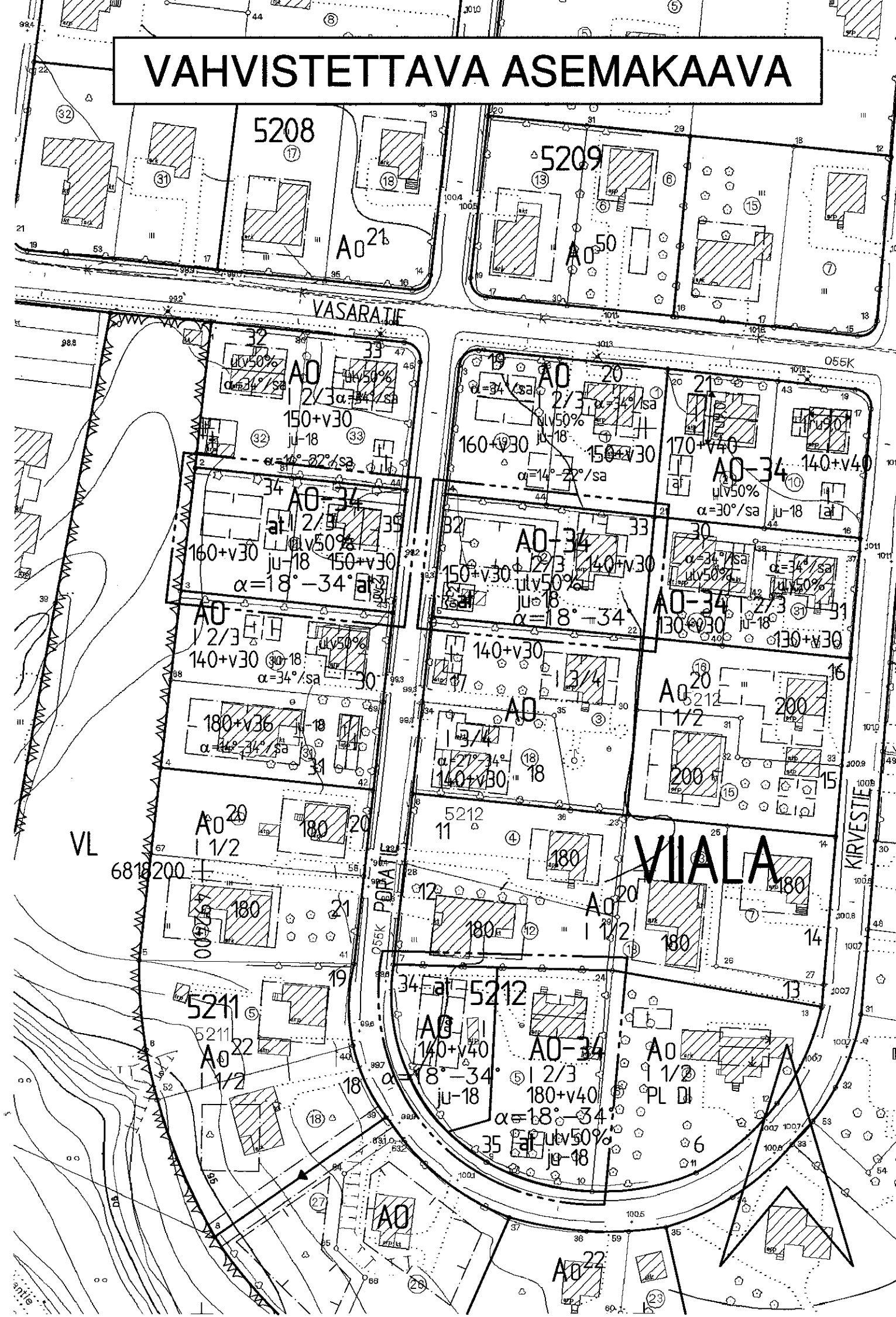




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Korttelit nro: 5211/2 ja 5212/2,5

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - A0-34** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Kattokaltevuus.
 - Rakennusala.

ov-2

at

ju-18

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

t

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22°.

Paloluokka.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 16 p:nä joulukuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri *Matti Ynttilä*

1:1000

01020304050100150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

VIIALA 5211/2, 5212/2,5

Tark. 29.02.2000
Tark. 18.01.2000
Tark. 14.12.1999
Pvm. 01.12.1999

Mikko Järvi
asemaakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7582

Vahv. 7.3.2000 Ark.nro 56183 atk/vid