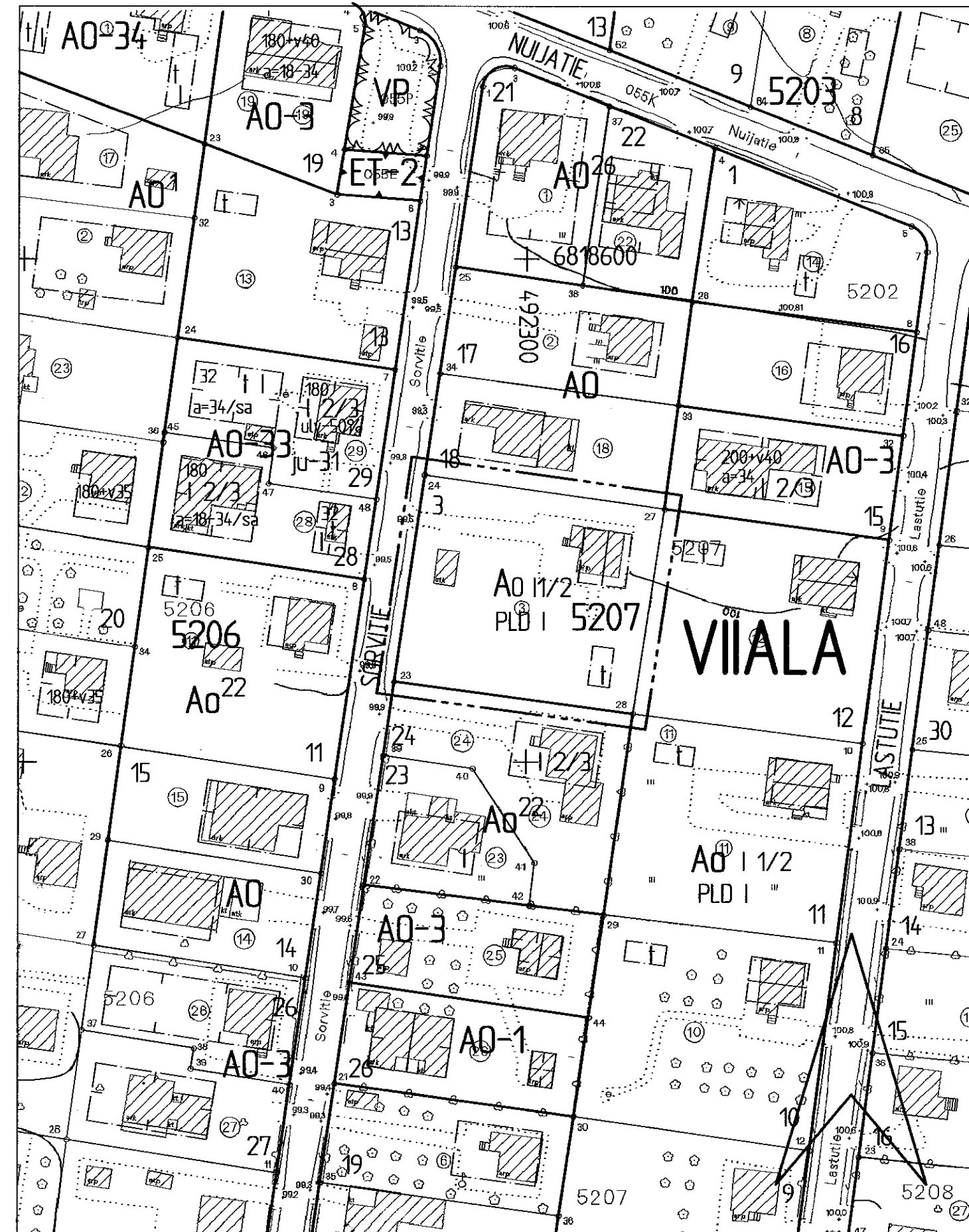
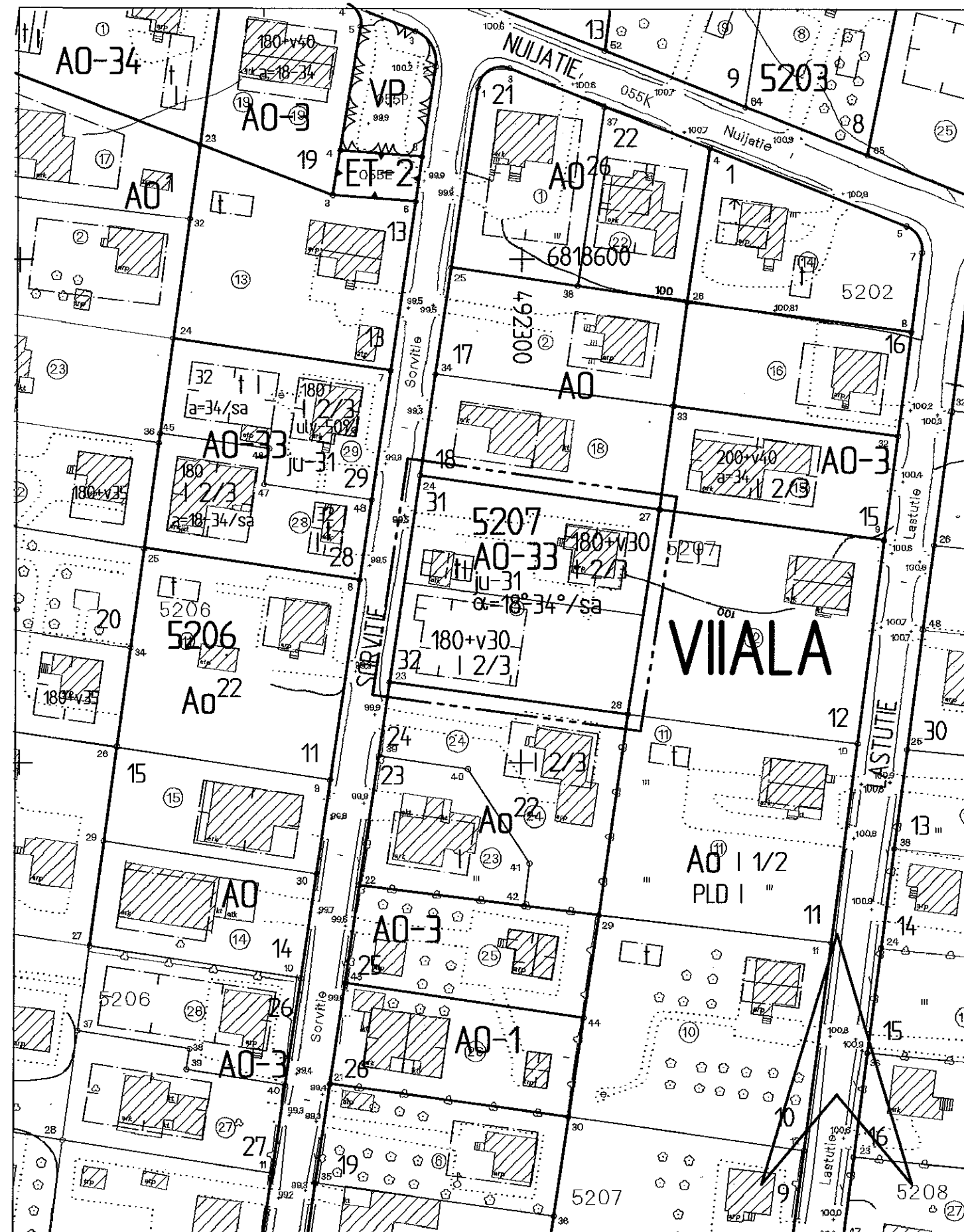


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausa tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyynajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennukseen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Paloluokka.

Rakentamaton osaa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-22

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Katu.

Kadun nimi.

SORVITIE

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä syyskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaava muutos VIIALA 5207-3	
Tark. 04.10.1999 Pvm. 23.08.1999	Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7583 Vahv. 9.11.1999 Ark.nro 56180 atk/vid