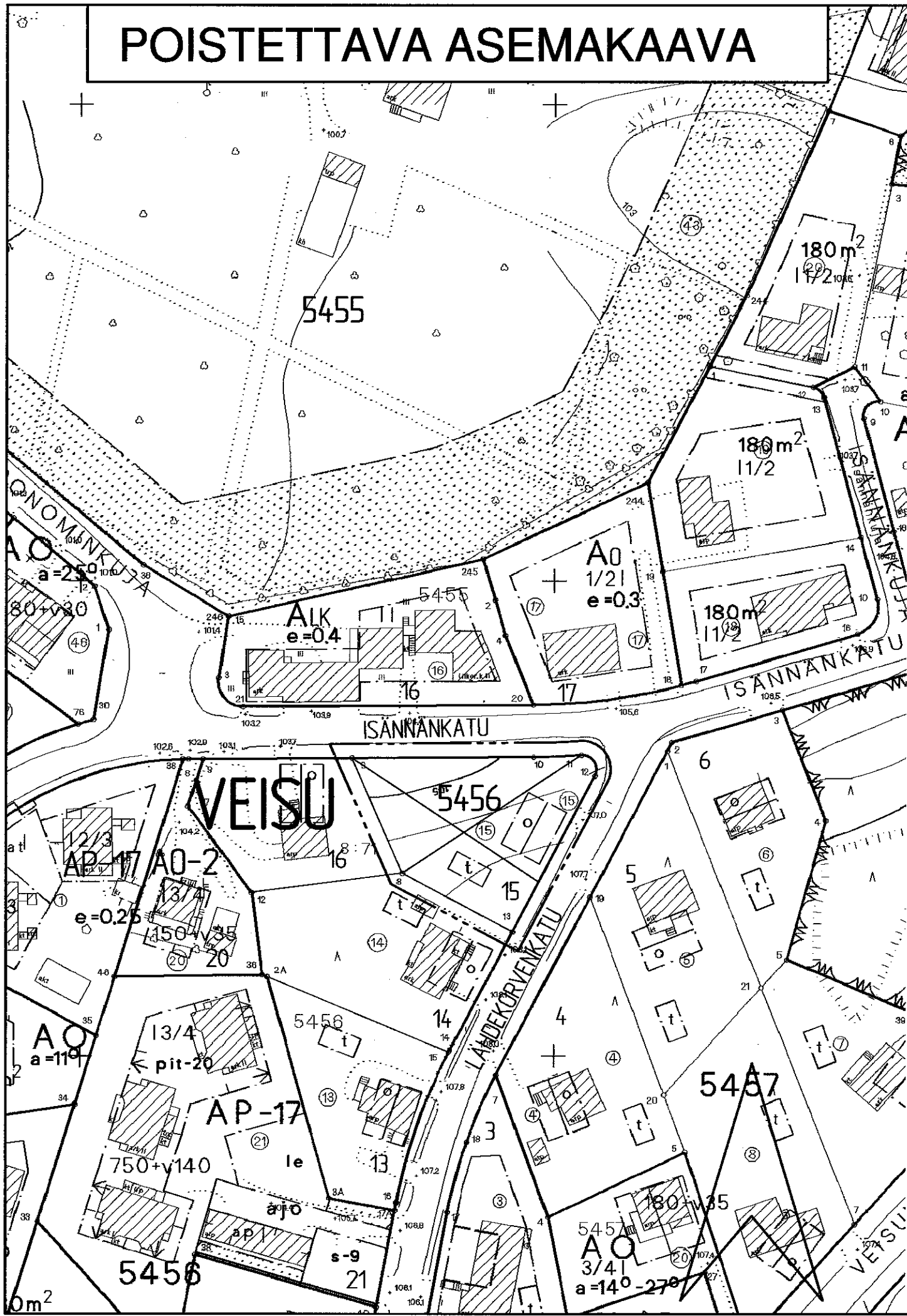
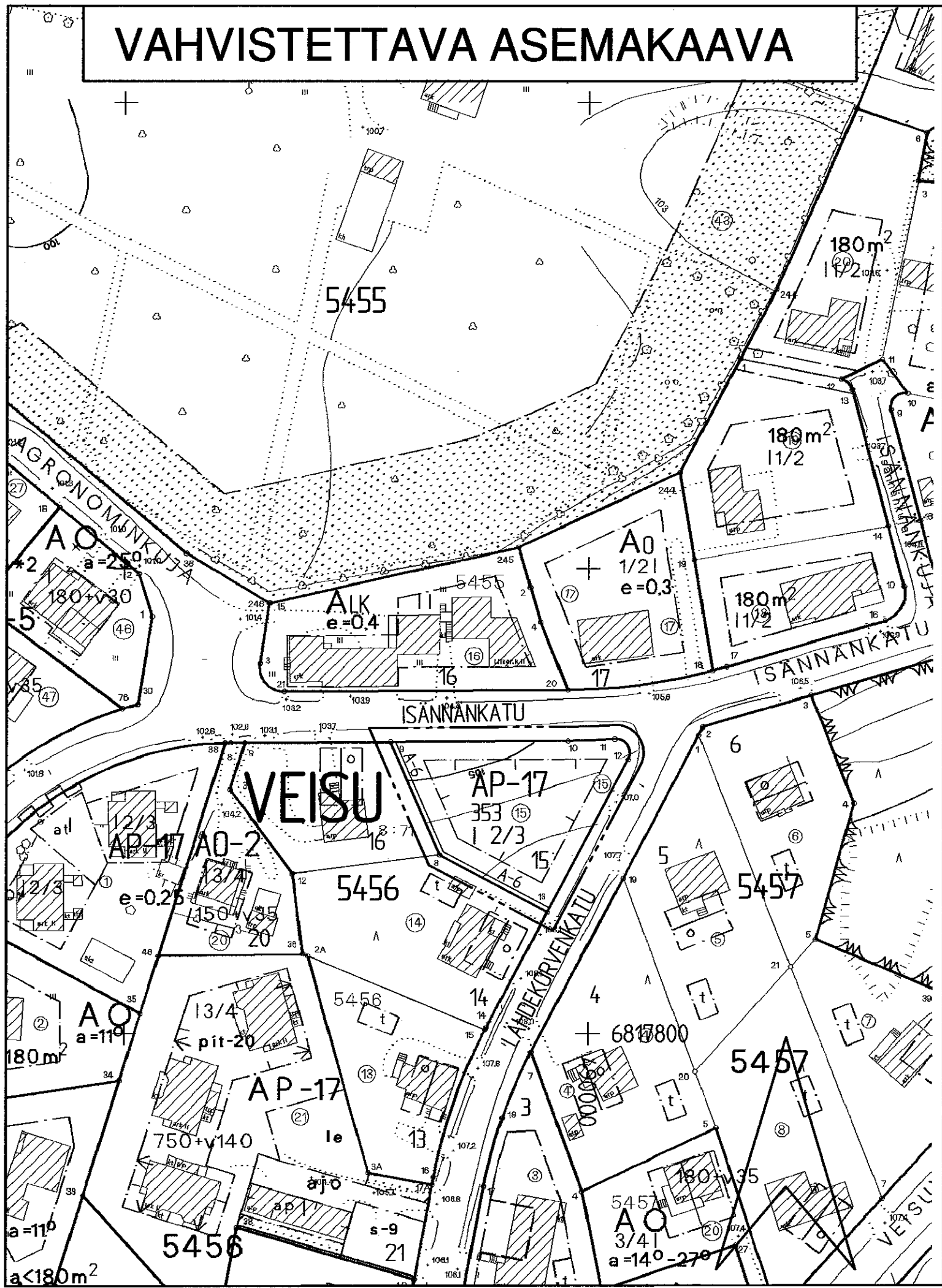




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli nro: 5456

Tontti nro: 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

353

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

A-6

Rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m ja alakerrassa vähintään 2,5m. rakennuksen on täytettävä ainakin pl 4 §:n D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin pl 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

MUUTETAAN 20.08.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 387.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä syyskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttälä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö	
VEISU/5456/15	
Tark. 23.11.1999 Tark. 04.10.1999 Pvm. 05.08.1999	Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä S.Koski / T.A. Kartta nro 7584 Vahv. 14.12.1999 Ark. nro 56179 atk/vid