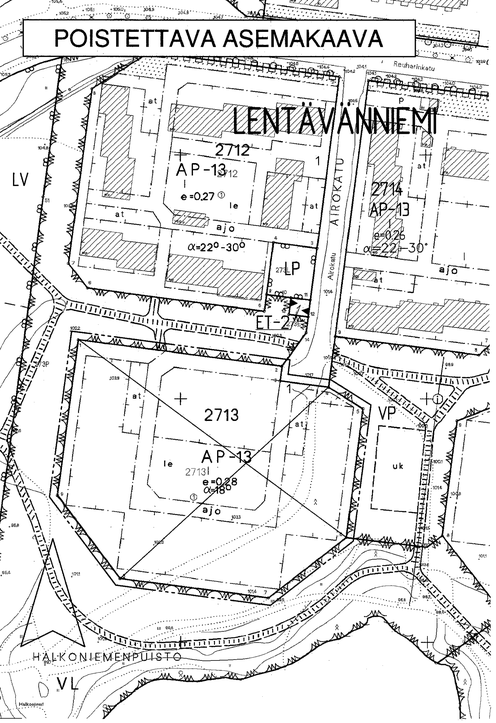
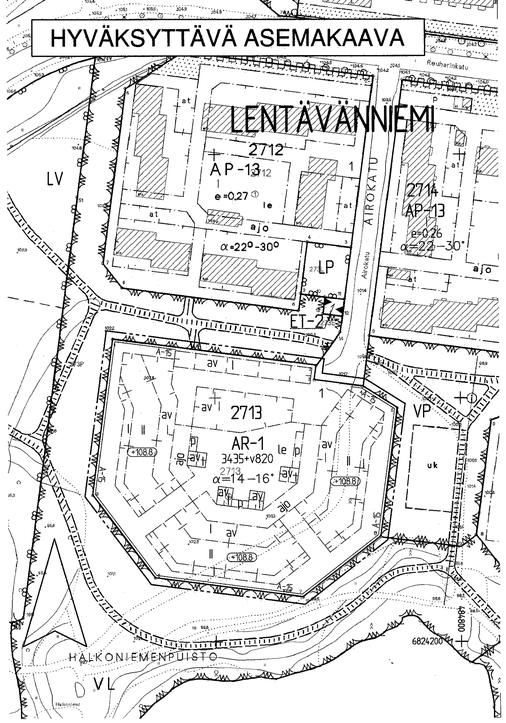




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2713
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m san kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LENT — Kaupunginosan nimi.

2713 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

3435+v820 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=14 –16° — Kattokaltevuus.

+10.8.8 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

av — Auton säilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

A-15 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

AP-13 — POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Asuinpientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 22m. Rakennusten osien (max.22m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

e=0.28 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LV — Venesatama.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

AIROKATU — Katu. Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 07.02.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5982.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25. päivänä helmikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lotta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LENTÄVÄNNIEMI 2713 / 1
Asemakaavan muutos.

Tark. 14.03.2000 Mikko Järvi
Pvm. 14.2.2000 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA SOINI
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7585
Hyv. 21.6.2000 Ark. nro 96064 atk/vid