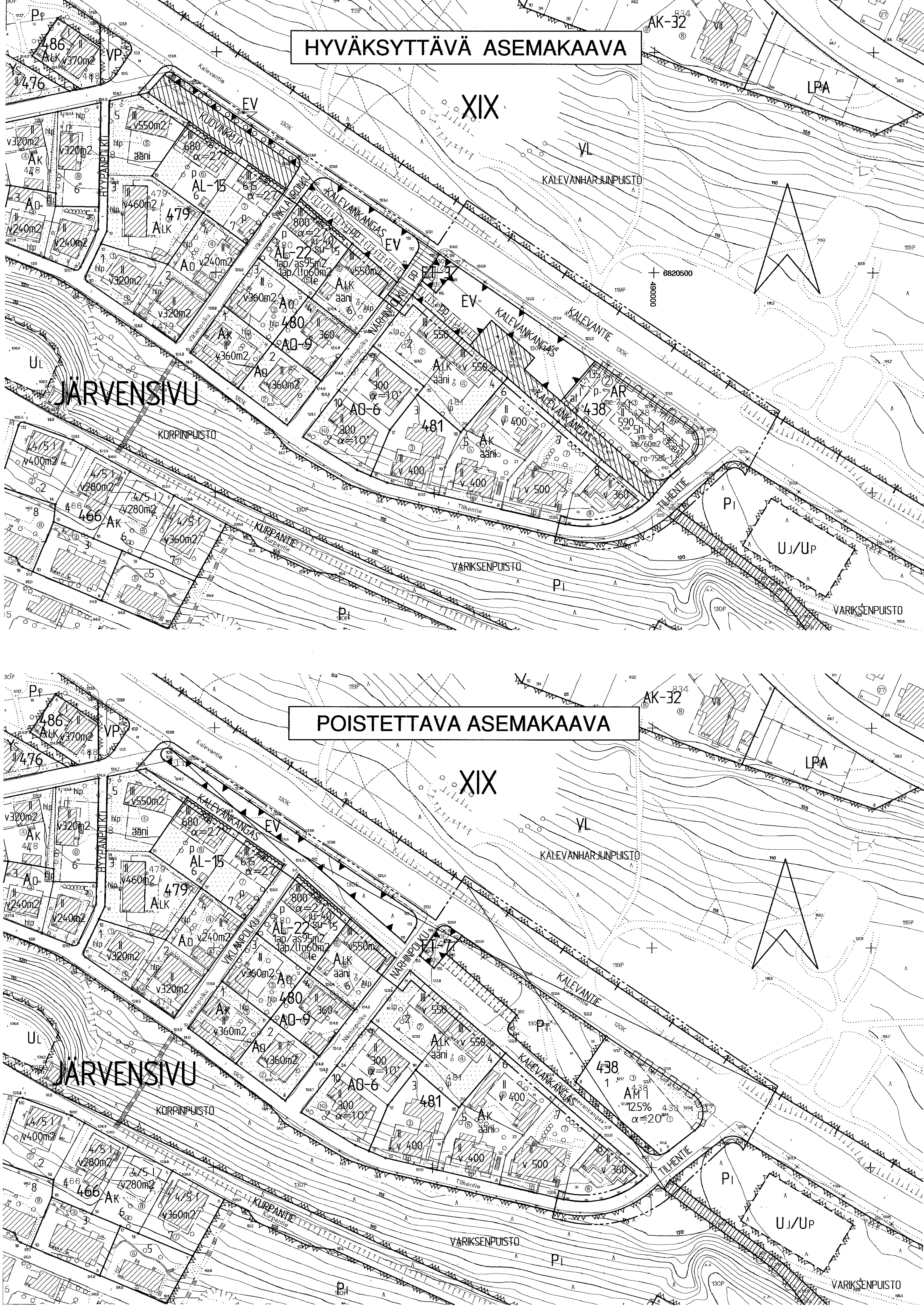




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 438
Tontti nro: 1
Katu-, puisto- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 438 / tontti nro 2
Katu- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 438 / tontti nro 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muutamorakennuksen.
- EV** Suojaviheralue.
- +** 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- +** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +** Osa-alueen raja.
- ②** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- ②** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- ②** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- JÄRV 438** Kaupunginosan nimi.
- KALEVANKAN 135** Korttelin numero.
- 135** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 135** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 135** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- al** Rakennusala.
- al** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- al** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 125%** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- ○ ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- katu** Katu.
- pihakatu** Pihakatu.
- jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pysäköimispaikka** Pysäköimispaikka.
- katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota** Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.

- A-17(16)** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen punatiliipintainen aita.
- 5h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- me-2** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
- ro-7586-1** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Pi** Istutettava puistoalue.
- ET-7** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamon.
- Am** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja** Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- 125%** Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- α=20°** Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun osoittama.
- Rakennusala** Rakennusala.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue** Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa** Istutettava tontin osa.
- Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä** Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
- Korttelin n:o 438 / Is istutuskaistalle ei saa rakentaa näkyvyyttä haittaavia esteitä** Korttelin n:o 438 / Is istutuskaistalle ei saa rakentaa näkyvyyttä haittaavia esteitä.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava** Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.
- Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:**
 - 1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
 - 2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 100 kerrosalan neliömetriä kohti.
 - 3. Autohuoltoasema: Jokaisesta huoltoasemasta kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.
 - 4. Seurakunnalliset, kunnalliset ym. kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10) p.o.huoneetilan käyttäjää kohti sekä yksi autopaikka kutakin kahta (2) laitosten toimihenkilöä kohti.
 - 5. Sosiaalinen laitos: Yksi autopaikka kahden (2) työntekijää kohti sekä riittävä määrä laitosta käyttävää yleisöä varten.
- Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10) m2 asuntoa kohti** Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10) m2 asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL-15** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-22** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 19.06.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6891.
- " - 26.07.1965 - " - NRO 2268.
- " - 23.06.1960 - " - NRO 1472.
- " - 24.03.1958 - " - NRO 1104.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 p:nä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
JÄRVENSIVU
438 / 1, katu-, puisto- ja erityisaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO.

Tekn. tark. 15.06.2001
Pvm. 10.10.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7586

KV hyv. 8.8.2001 Ark. nro 85075 alkviid