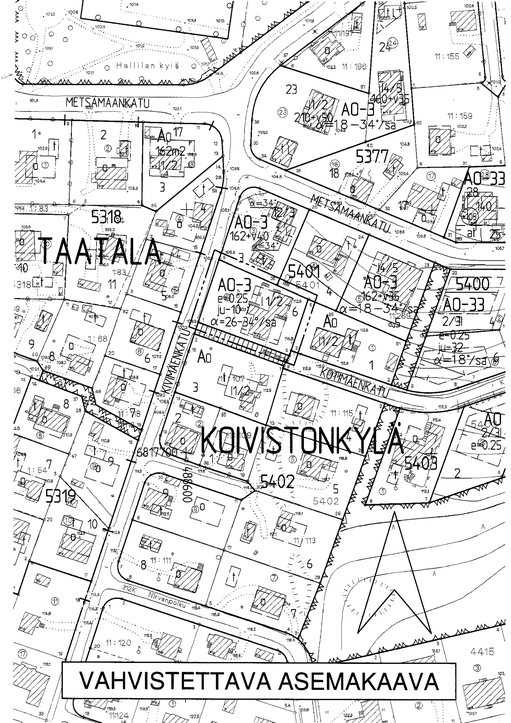




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5401
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5401	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
α=26 – 34 °/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Asuin- ja liikekortteli.
	Kaupunginosan raja.
KIVIMÄENKAT	Kadun nimi.
	Katu.
	Porraskatu.

MUUTETAAN 12.05.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2137.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 7. pää syys kuuta 1999.
Kiinteistölinsinööri Matt. M. Ahl.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ
5401 / 6
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 02.09.1999

Suunnittelija ILARI IKÄVALKO
Piirtäjä J.GRÖNLUND Kartta nro 7589
Vahv. 9.11.1999 Ark. nro 96057 atk/vid