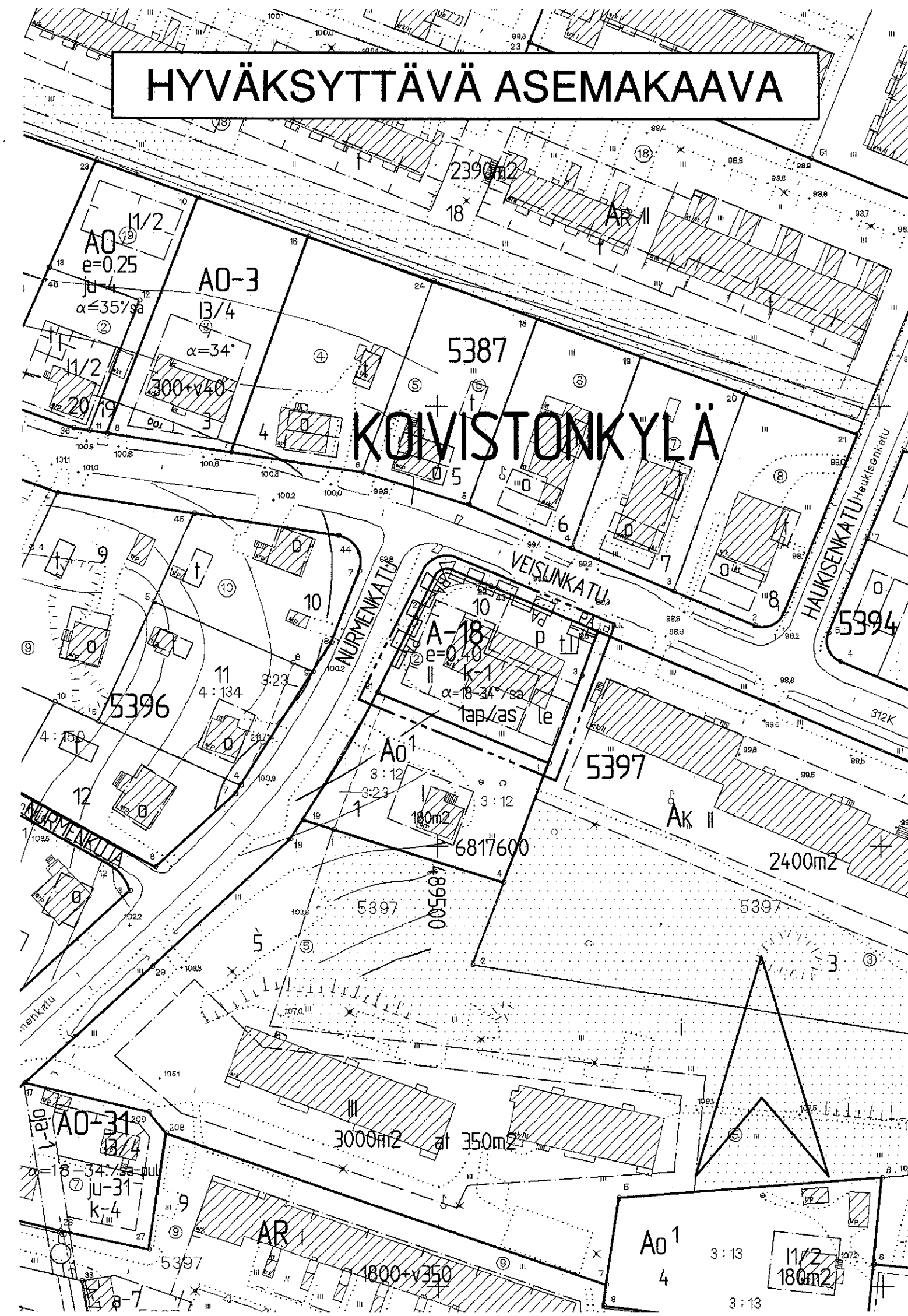




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5397
Tontti nro: 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5397 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-18** Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasi-seinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS
5397

- 10 Tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $e=0.40$ Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- $\alpha=18-34^\circ/sa$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

- k-1 Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Kerrostaloaluetonella on autopaikkoja varattava yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä liiketontilla yksi autopaikka kutakin liikehuoneiston 100 pinta-ala-neliömetriä kohti. Sen lisäksi on tontilla varattava vapaata yhtenäistä pihatilaa lasten leikkiä ja oleskelua varten 10 m² asuntoa kohti.

- NURMENKATU Kadun nimi.
- 300m² Luku joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- A0¹** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Asunto- tai liikekortteli.

MUUTETAAN 07.02.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2521
MUUTETAAN 04.06.1953 " " NRO 373 ja
MUUTETAAN 04.06.1953 " " NRO 340.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITANA SITOVARA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 pñä syys kuuta 1999.

Kinteistöinsinööri *Matti Ynttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
KOIVISTONKYLÄ
5397 / 2 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 28.04.2000
Pvm. 09.09.1999

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija: ILARI IKÄVALKO

Piirtäjä: J. GRÖNLUND Kartta nro **7590**

Hyv. **9.8.2000** Ark. nro 98058 atk/vid