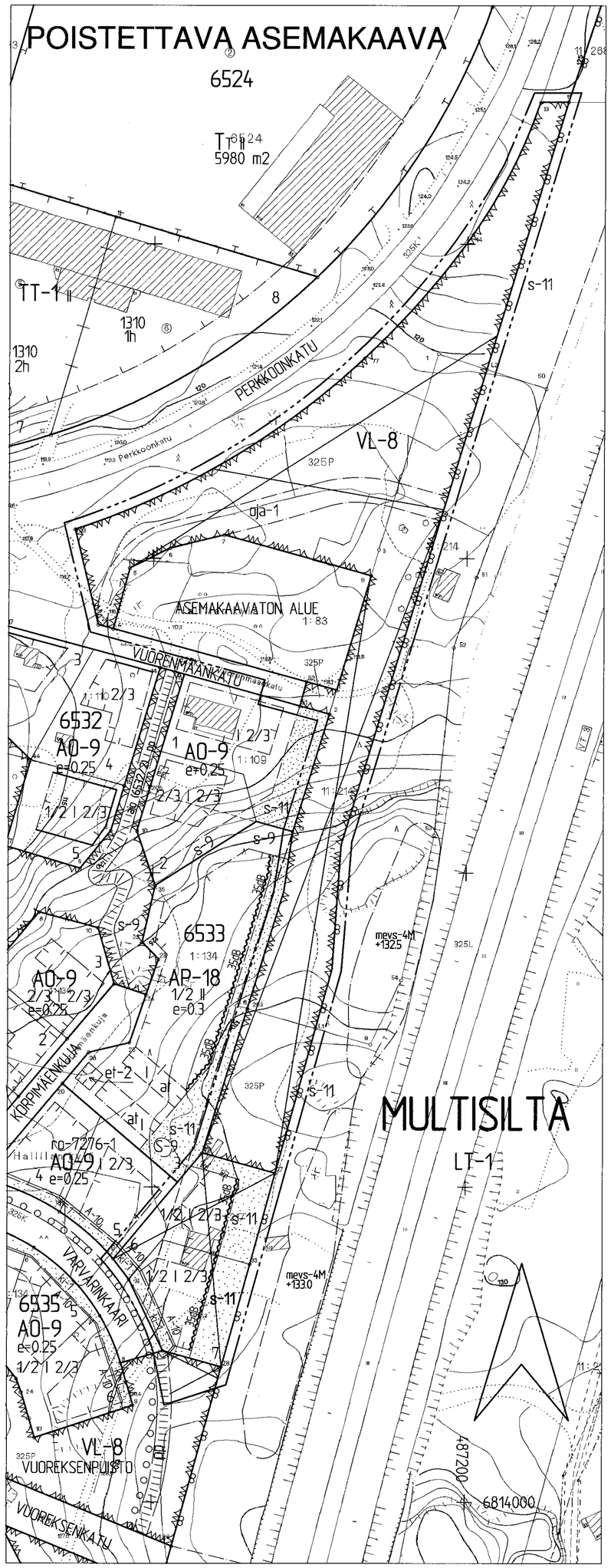
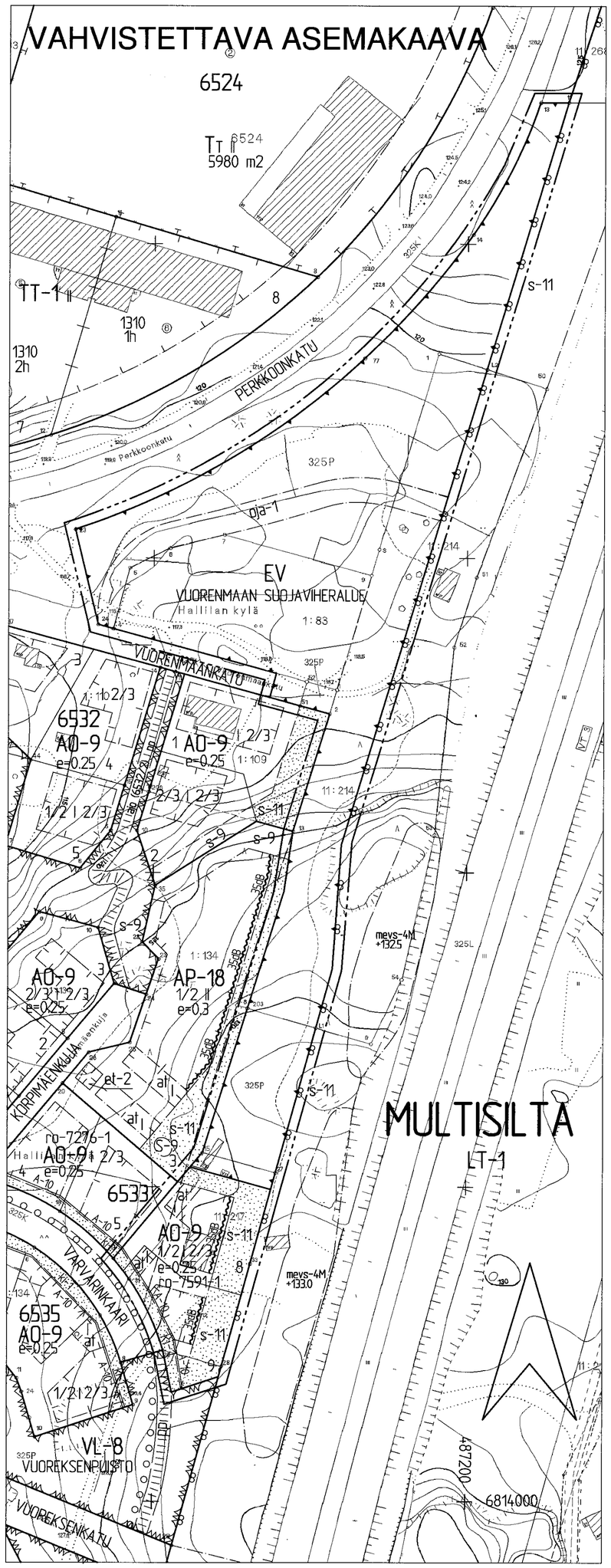




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: MULTISILTA
Erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA
Kortteli nro: 6533 osa
Katu- ja virkistysaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi auto-suoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
EV	Suojaviheralue.
MULT	Kaupunginosan nimi.
6533	Korttelin numero.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
9	Tontin numero.
VUORENMAA	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
I	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2/3 I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
	Istutettava alueen osa.
ki-1	Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettävä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
s-11	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
A-10	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
ro-7591-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

MUUTETAAN 28.10.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7276.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 6 pnä loka kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP-18	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 15 m. Rakennusten osien (max. 15 m) porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta tai erikseen tarkoitusta varten osoitetulta korttelialueelta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
VL	Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.
	Katu.

Ympäristön asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

LT-1	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue.
Tт	Teollisuusrakennusten- ja laitosten korttelialue.
mevs-4M +133.0	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaava MULTISILTA Erityisaluetta.
Asemakaavan muutos Multisilta korttelin 6533 osa sekä katu ja virkistysaluetta.

Tark. 25.10.1999.
Pvm. 24.09.1999.
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Ilari Ikävalko
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7591
Vahv. 12.1.2000 Ark.nro 69089 atk/vid