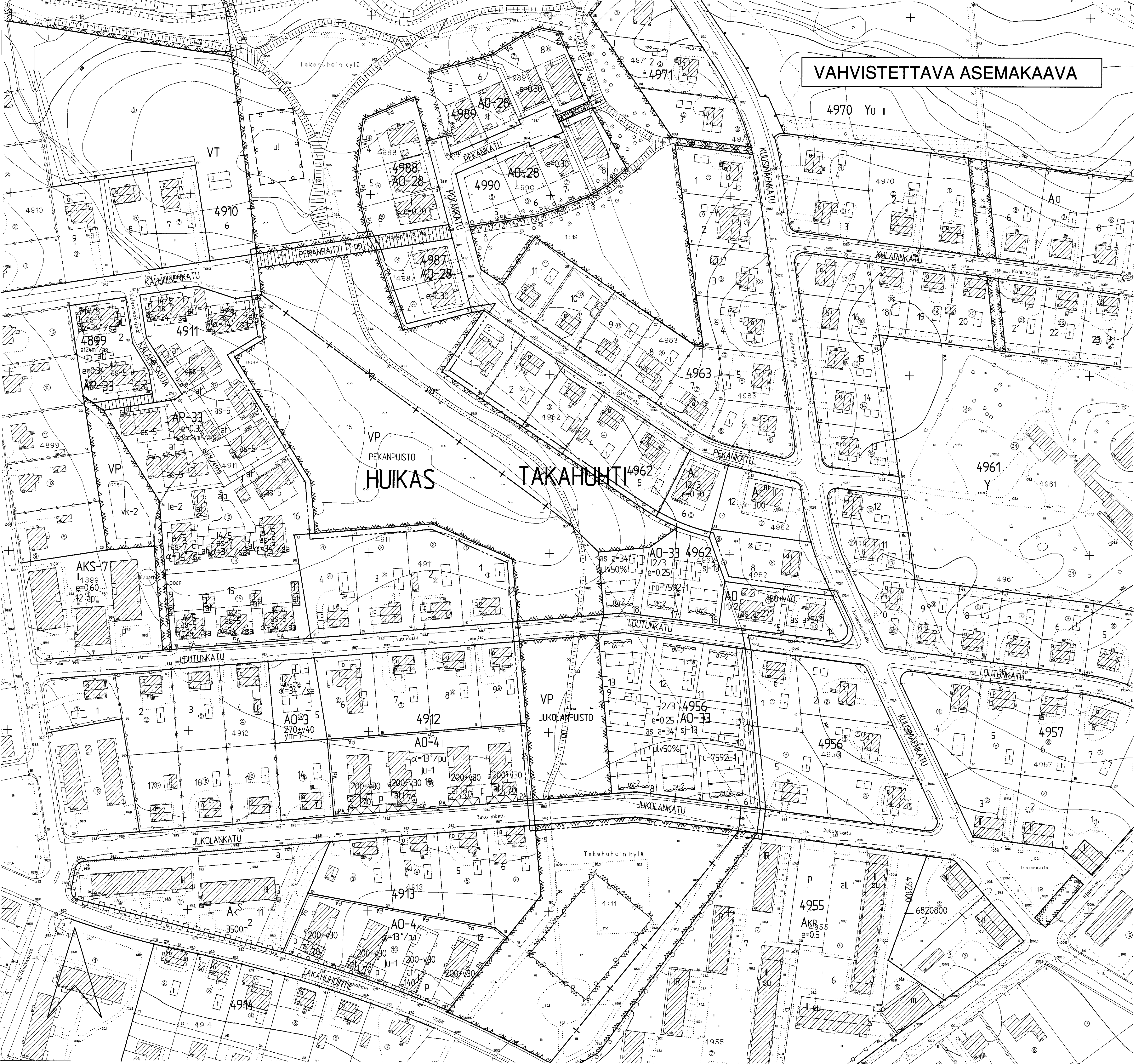




VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: Huikas
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta

Kaupunginosa: Takahuhti
Kortteli nro: 4962 osa
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: Huikas
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: Takahuhti
Kortteli nro: 4956 osa, 4962 osa
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-33 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallittuun asunto-kerroslaan neliömetrimäärän ja toinen luku alustetaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y-läpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välit-tömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

Asuinrakennuksen kattokalvuus.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen sei-nään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-rattu alueen osa.
- Viemäri.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Tontti liittyy jälleerakennuskauten rakentamista edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksin-kertaisuutta noudattaen.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolle saa rakentaa myymä-lätilaa 20% kerroslasta.
- Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten.
- Asutokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- Urheilualue.
- Omakotirakennusten ehdotettu rakennusala.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen rakennusala.
- Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 7 p:nä 1999.

Kiinteistöinsinööri

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Huikas, katu-, virkistys- ja puistoaluetta
Takahuhti, 4956 osa, 4962 osa, katu-, virkistys- ja puistoaluetta

Tark. 16.09.1999
Pvm. 12.08.1999

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen
Vahv. 10.3.2000

Kartta nro 7592
Ark.nro 93176