

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA
Korttelit nro: 6931, tontti nro 1
6944, tontti nro 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten asuinkerroksien saa rakentaa varastotiloja.
Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.
Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tonttia on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

HALLI
6944

3

1700

III

e=0,20

ju-20

ju-21

Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ap-1

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se katto muodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksotettava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröittävä pensasistutuksilla.

af

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ai-3

Korttelin sisäosien ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

1ap/as

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

s-2

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

s-9

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-9

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokalliot, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisuina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilla vaurioilla.

kopsu-2

Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviranomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

AKR-11

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YOS

Opetustoimintaa sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

K-22

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

E-2

Erityisalue luonnon vesitasapainon vaatimaa valuma-alla varten. Aluetta ei saa täyttää eikä vedenkulkua padota.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.

PAJUKONPUISTO

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/1

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

VSS

Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojaan.

MUUTETAAN 23.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7003 JA MUUTETAAN 07.08.1989 NRO 6750.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen VAATIMUKSET. Tampereella 21 p:nä Joka kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Anttila

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HALLILA 6931 / 1, 6944 / 3 Asemakaavan muutos.			
Suunnittelija ILARI IKÄVALKO		Piltäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7594	
Tark. 29.11.1999 Pvm. 15.10.1999 asemakaava-arkkitehti		Vahv. 8.3.2000 Ark. nro 93177 alk/ld	