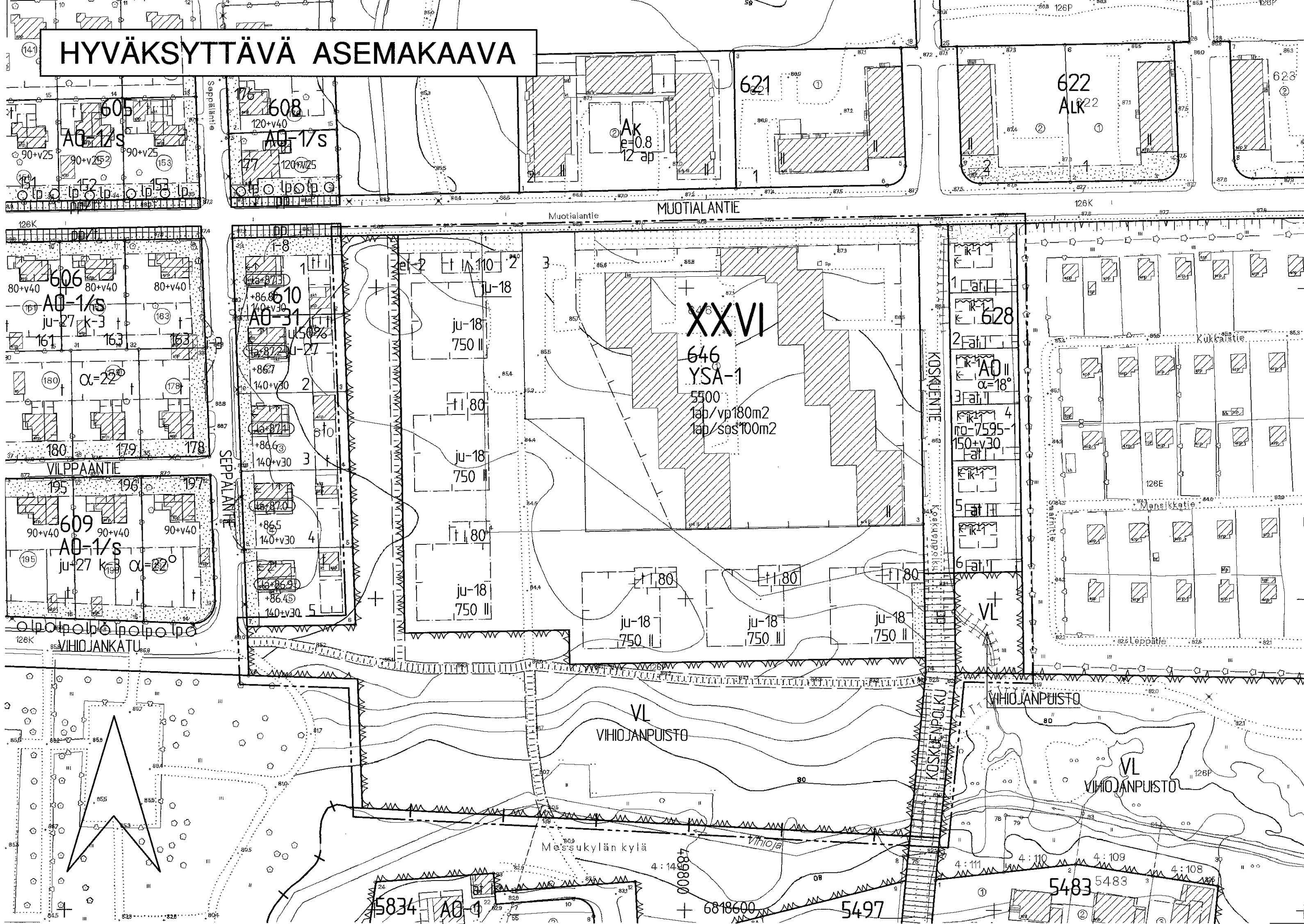
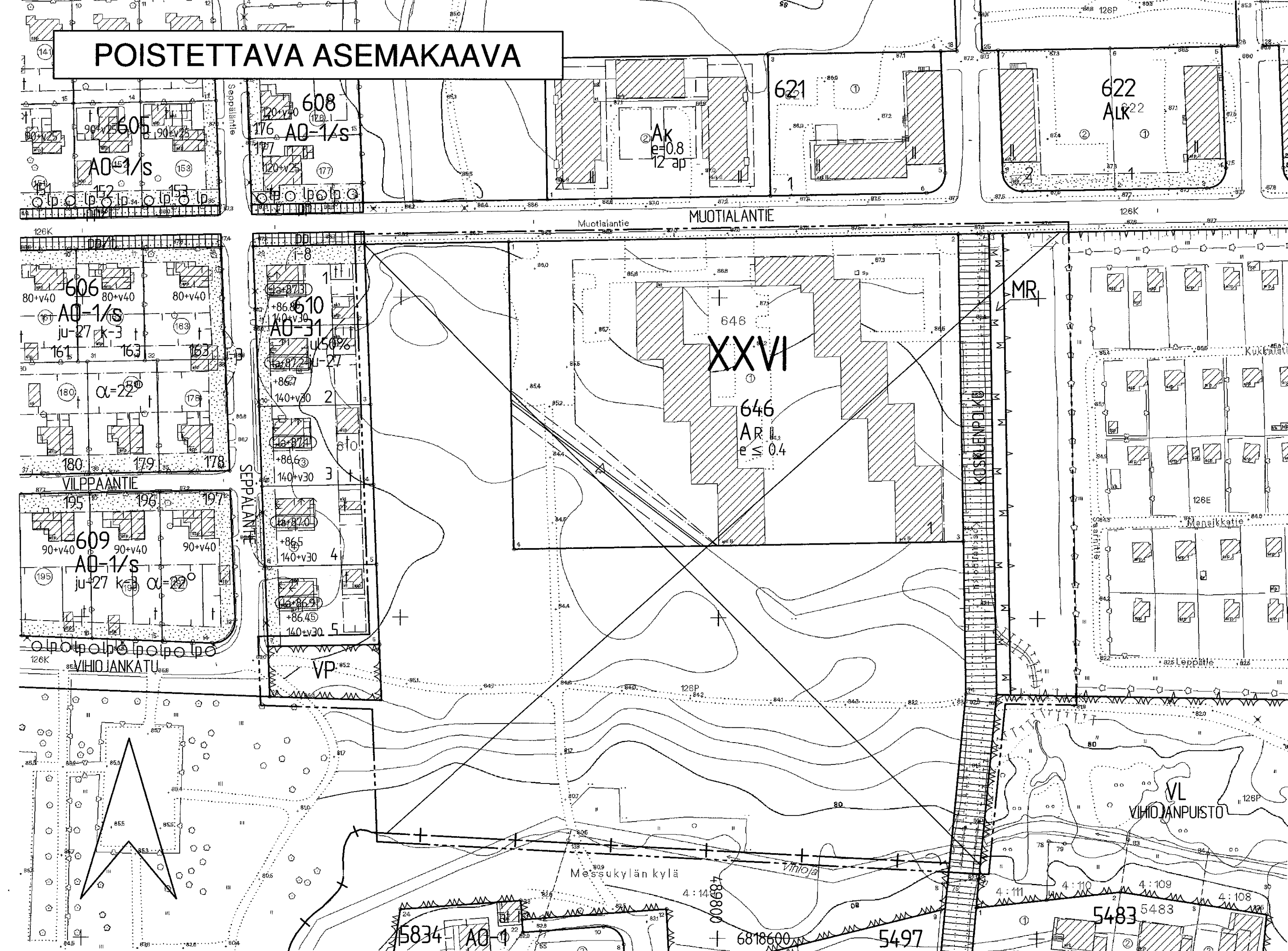




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Kortteli nro: 646
Katu-, puisto-, siirtola- ja ryhmäpuutarha-alueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXVI
Korttelit nro: 628 ja 646
Katu- ja virkistysalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
YSA-1	Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VL	Lähevirkistysalue.
---	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
XXVI	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
646	Kaupunginosan numero.
2	Korttelin numero.
VIHOJANKUUS	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun tai puiston nimi.

5500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=18°	Kattokaltevuus.
al	Rakennusala.
t	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
el-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
k-1	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamorasennuksen.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääkkunoita.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
---	Pysäköimispaikka.
1ap/sos100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vp180m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten palvelu- ja asutotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomalaaluttu puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
ro-7595-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapoehjeistot, jotka ovat asemakaavaselosteuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
---	Puisto- t.m.s. alue.
MR	Ryhmäpuutarha-alue.
---	Siirtolapuutarha-alue.
VP	Puisto.
---	Rakennusala.
---	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
---	Viemäriä varten varattava alue.
---	Avioviemäriä.
e ≤ 0.4	Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ak	Asutuskorrosalojen korttelialue.
AO-31	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.
---	Asunto- tai liikekortteli.

MUUTETAAN 09.10.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2142, MUUTETAAN 29.06.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1774 JA MUUTETAAN 03.08.1949 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 133.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTITAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä lokakuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos XXVI-646, katu-, puisto-, siirtola- ja ryhmäpuutarha-alueita Asemakaavan muutoksella muodostuu XXVI-628, 646 katu- ja virkistysalueita, kaupunginosan rajaa
Tark. 10.10.2001 Pvm. 05.09.2001 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä Taina Ahonieni Kartta nro 7595 KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 85091 atk/vld