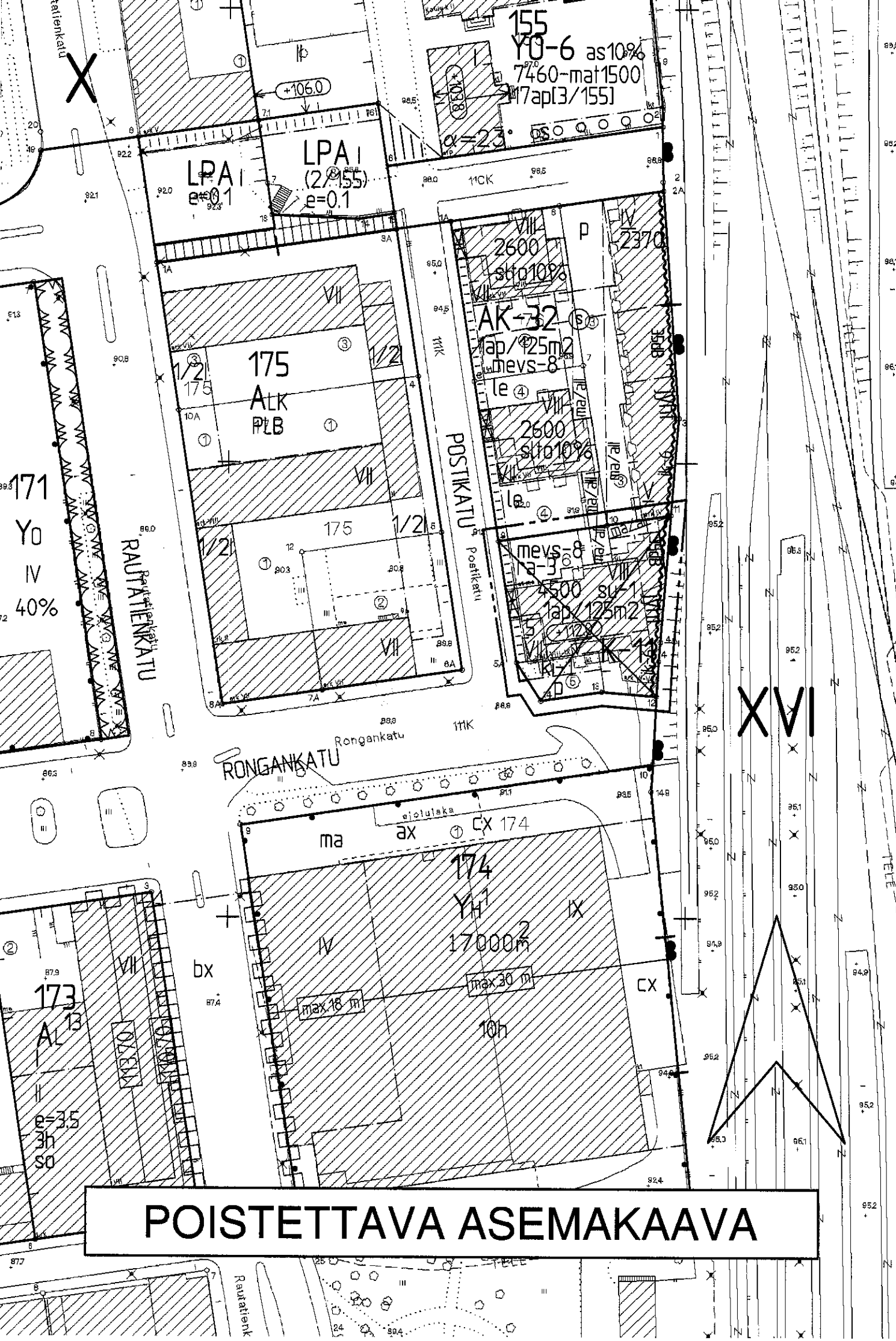
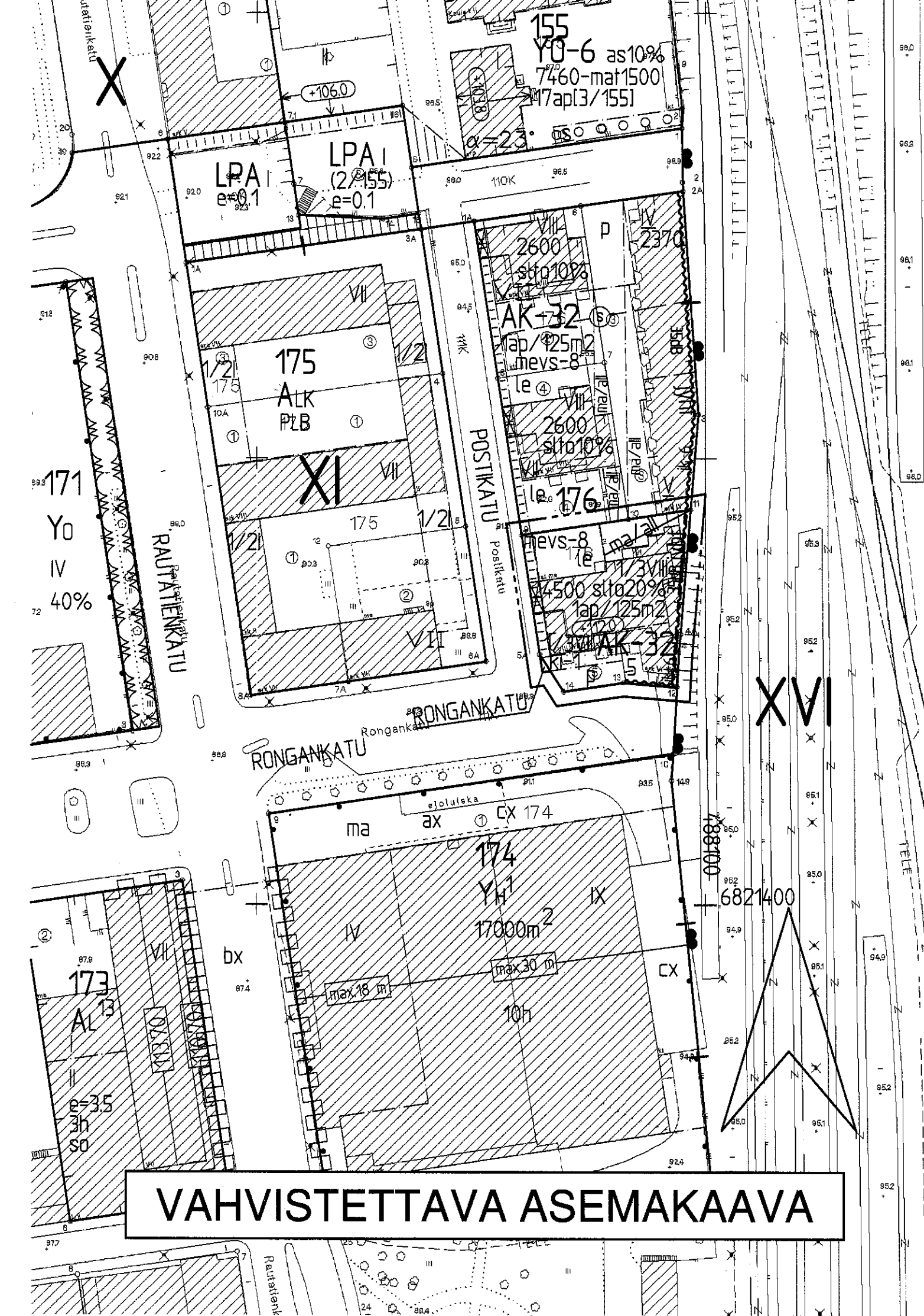




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 176
Tontti nro: 5
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

VII

1/3VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa julkisivujen osan, johon saa tehdä ainoastaan keittiön ja aputilojen ikkunoita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettävä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinäillä merkinnän osoittamalla sivulla.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen rautatiehen liittyvästä melusuojauksesta rautatiemelua vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tohtilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Ullakolle saadaan tehdä saunaosasto ja kahvio- ja keittiötiloja talon omaan käyttöön.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Rautatiealue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 23 p:nä syys kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hentteli

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XI, 176/5, katualuetta asemakaavan muutos
	Suunnittelija ILKKA SOINI
Pvm. 01.09.1999 asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7598
	Vahv. 23.11.1999 Ark. nro 96061 atk/vld