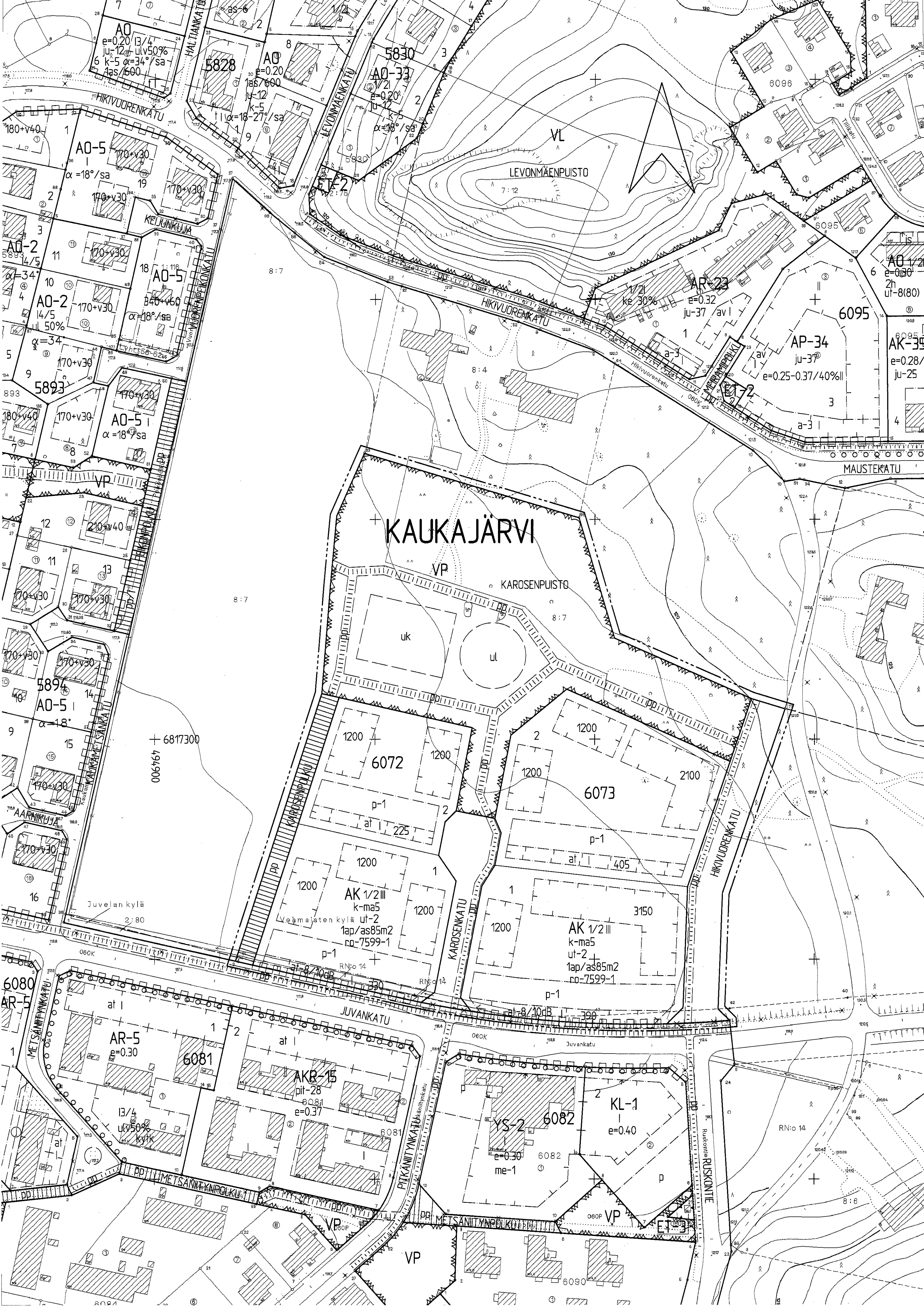




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6072, 6073
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Puisto.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kauka 6072	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
KARSENKATU	Tontin numero.
1200	Kadun tai puiston nimi.
ut-2	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
k-ma 5	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
III	Tontin rakennusalue ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
1/2 III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen.
	Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikkialue.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

no-7599-1
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpienalojen korttelialue, joka tulee rakentaa käyttämällä talotyyppittäin yhtenäistä kattomuotoa.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
	Liikerrakennusten korttelialue.
	Lähiavikistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamoraennuksen.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 31 pñä elö kuuta 1999.
Klimateistinsinööri Matti Gattila

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI
6072, 6073, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaava.

Pvm. 20.08.1999
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7599
Vahv. 10.3.2000 Ark. nro 85058 atk/vld