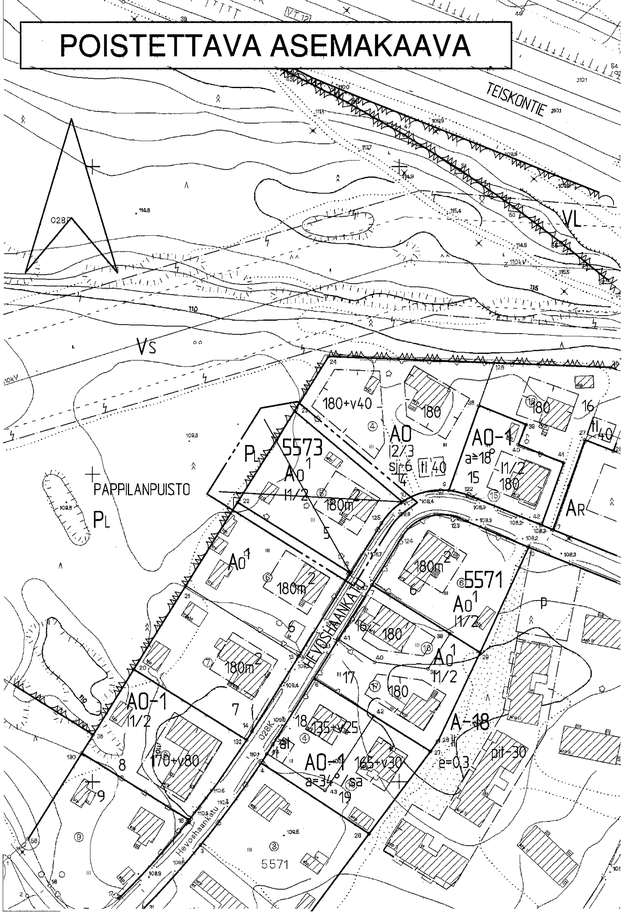
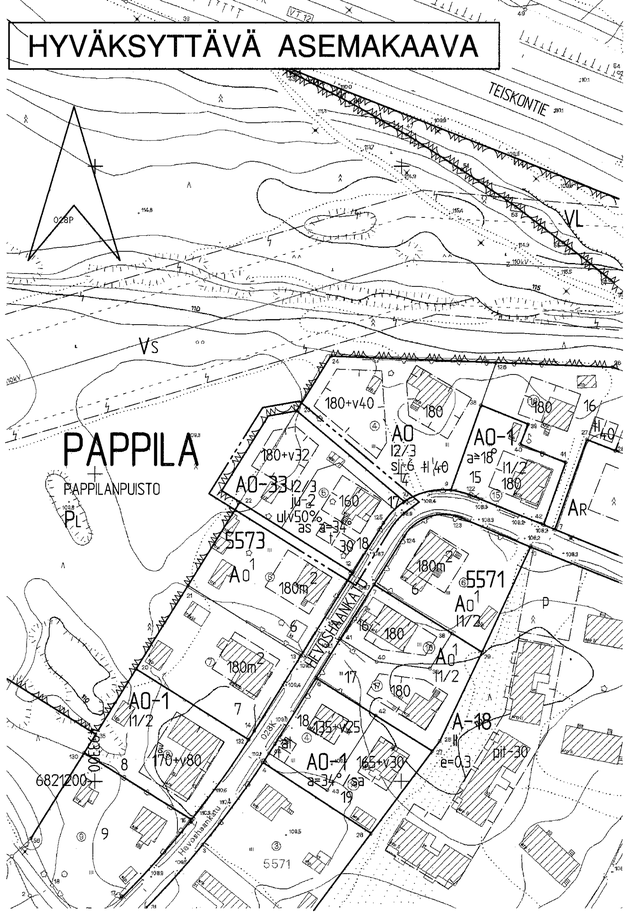
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5573
Tontti nro: 5
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
PAPPI	Kaupunginosan nimi.
5573	Korttelin numero.
17	Tontin numero.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
180+v32	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.
12/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskетta-vaksi tilaksi.
as a=34°	Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y-läpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välit-tömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskетta-vaksi tilaksi.

	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt-tää puuta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 1 / PL	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m2.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Rakennusala.
180 m2	Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Vs	Voimansiirtoalue.

MUUTETAAN 28.05.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3027.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä kesäkuuta 2000.
Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
PAPPILA, kortteli 5573, tontti 5, puistoaluetta
asemakaavan muutos

Tark. 12.04.2000
Pvm. 28.09.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija EEVA HEIMOVALA
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7602
Vahv. 6.9.2000 Ark. nro 56181 atk/vid