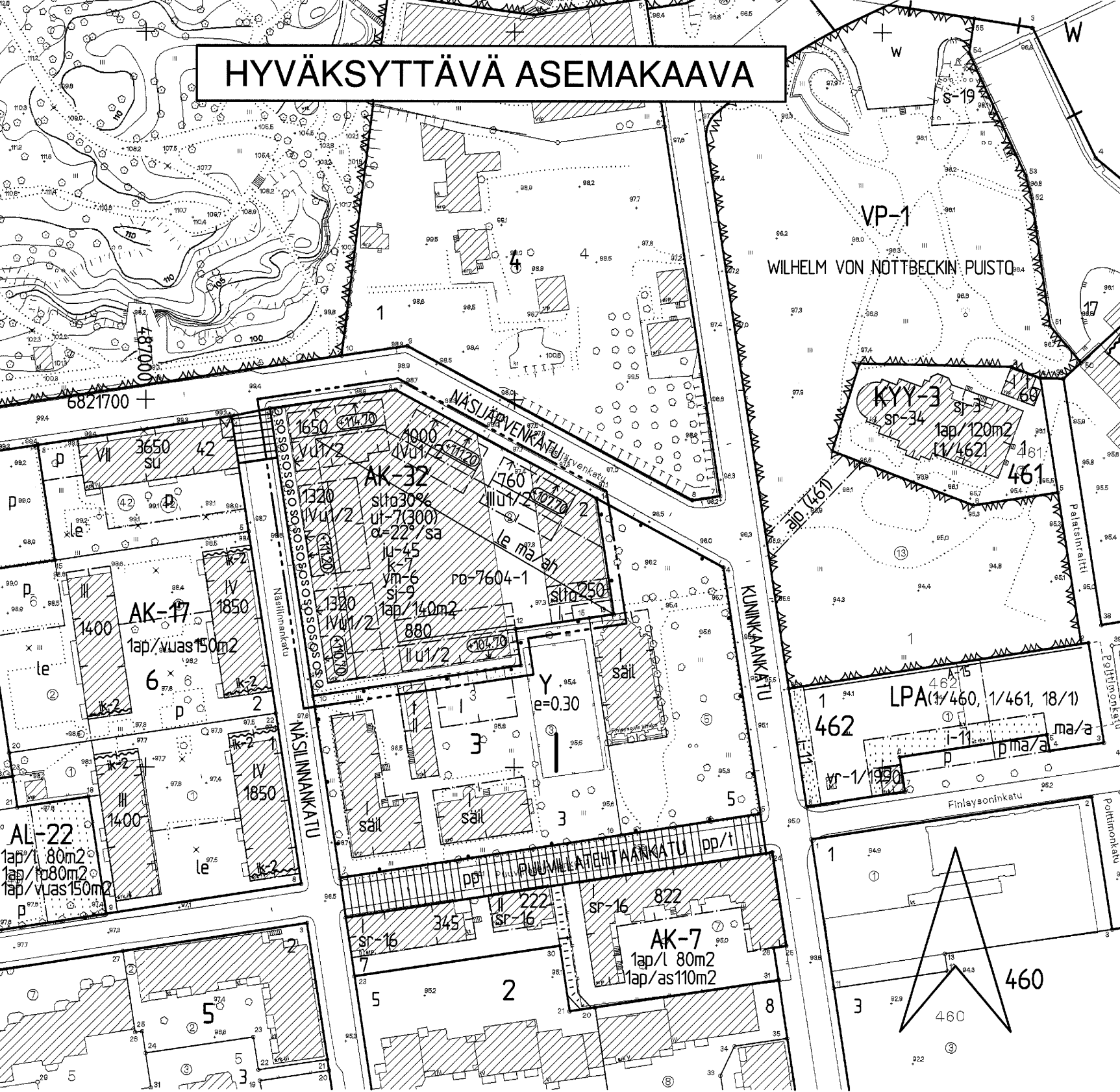
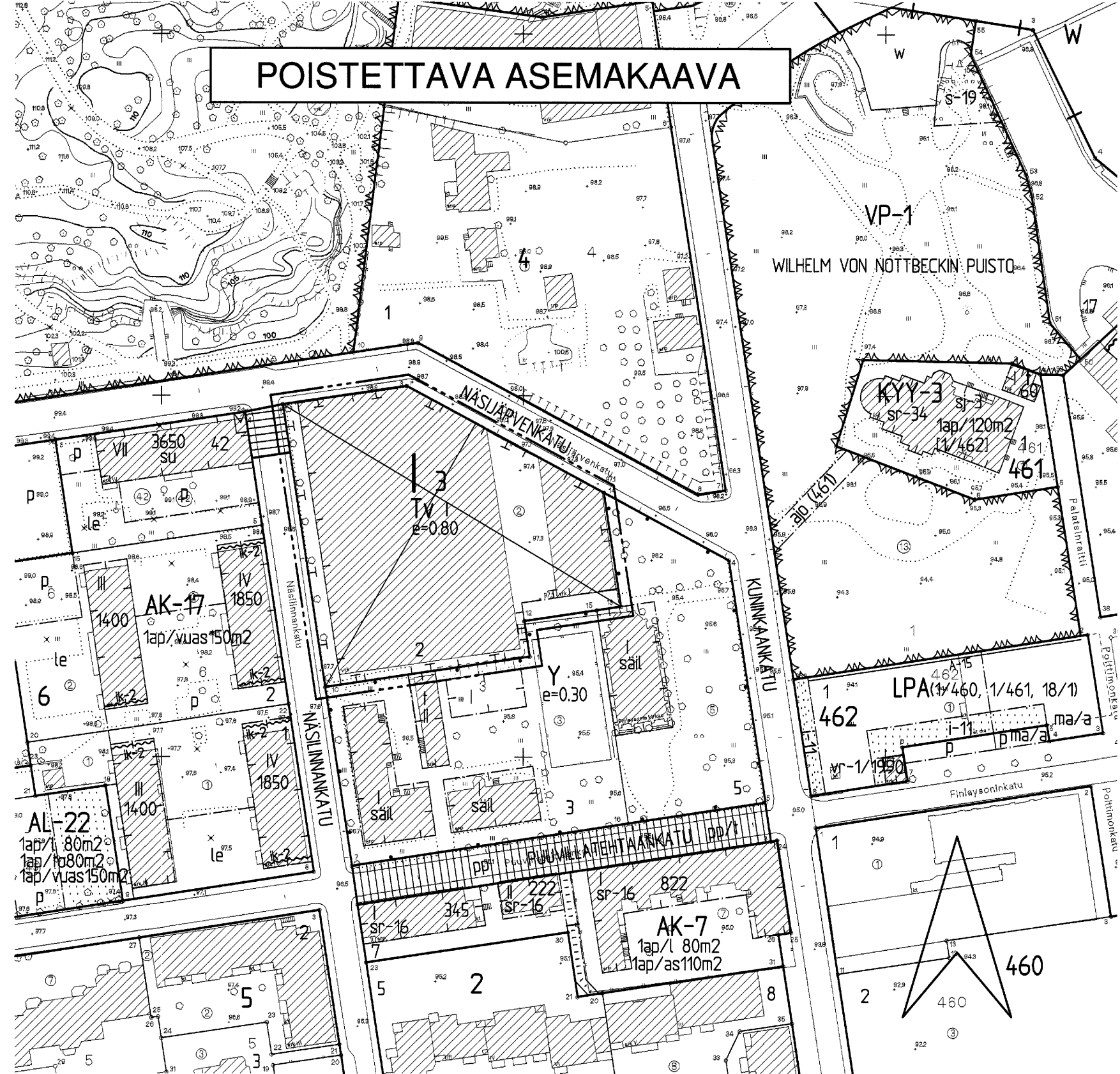


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 3
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-32

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuslalle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

slto

ut-7(300)

le ma/ah

ososososos

1ap/140m²

sj-9

ju-45

k-7

ym-6

ro-7604-1

YLEISMÄÄRÄYS:

Tv

e=0.80

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan sosiaali-, liike- ja toimistotiloja.

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapurista kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Rakennusala, jolle saadaan rakentaa maanalaisia autojen säilytyspaikkoja ja huoltotiloja, joiden päälle on rakennettava leikki- ja oleskelualue.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä puurivi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.

Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä sileää ohutlevyä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröivien rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä selkainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoitetaan asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.

Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat: 1autopaikka 10:tä työntekijää kohti

Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakentamisvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.

Autopaikkojen korttelialue.

Puistoalue.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Katu.

AK-7

AK-17

KYY-3

LPA

VP-1

Y

NÄSIJÄRVEN

MUUTETAAN 14.11.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5319.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28. p:nä helmikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Matti Mänttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Kaupunginosa I / Kortteli 3 / Tontti 2 Asemakaavan muutos.
Tark. 10.09.2001 Tark. 21.03.2000 Pvm. 01.12.1999	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Suunnittelija J. Seppänen / V. Vänskä	Piirtäjä SK, M.Virtanen Kartta nro 7604
Hyv. 12.12.2001	Ark. nro 69095 atk/vld