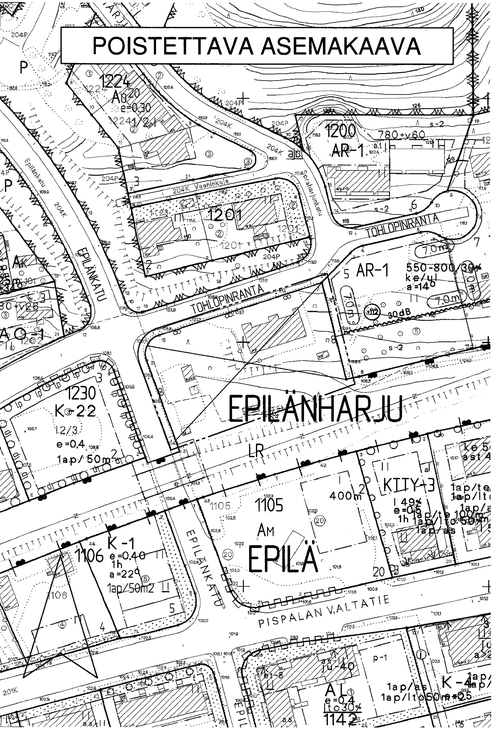
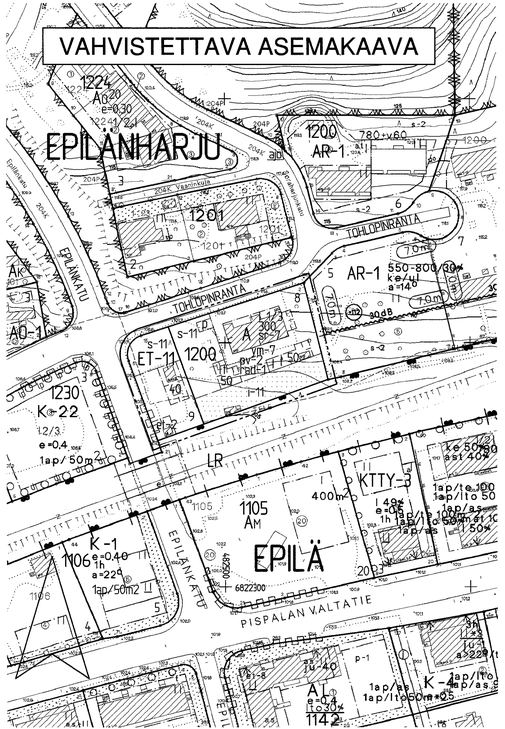




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1200 osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A — Asuinrakennusten korttelialue.

ET-11 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saadaan rakentaa radioasema ja radiomasto.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ — Kaupunginosan nimi.

1200 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

50 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

et-2 — Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

p — Pysäköimispaikka.

pv-2 — Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

s-11 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla selaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ym-7 — Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikennealue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

K-22 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.

LR — Rautatiealue.

Katu.

TOHLOPINRANTA — Kadun nimi.

MUUTETAAN 05.04.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 722.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tamperella 10. päivänä tammikuuta 2000.

Kiinteistöinsinöörl

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
EPILÄNHARJU, liikennealuetta.
Asemakaavan muutos

Mikko Järvi

Pvm. 03.01.2000	asemakaava-arkkitehti	Suunnittellja TIINA LEPPÄNEN	
		Piirtäjä M.Virtanen	Kartta nro 7606
		Vahv. 22.2.2000	Ark. nro 96062 atk/vkl