



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **KAUKAJÄRVI**
Kortteli nrot: **5827, 5848**
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Kaupunginosa: **HAIHARA**
Virkistysaluetta

- Asemakaavamerkinnot ja määräykset:
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - YS-5** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluvien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
 - K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerroksalan 50 m² kohti.
 - VL-3** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
 - VK** Leikkikenttä.
 - LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
 - LPA-3** Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkeaa seinää. Ylimmän pysäköintitasoa saa kattaa.

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, torin tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varustiloja merkinnän osoittama prosenttimäärä en. rakennusoikeudesta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Muuntamon rakennusala.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamonrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Hidaskatu.
- Katuaukio/lori.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liikutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Hakusuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
- Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmän ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivisy on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Alueella oleva ajoyhteys.

ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyttään vaaleita.

A-6 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

rs-6 Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

ro-7607-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

eap Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

(la-1+1064) Rakennuksen ylimmän lattiatason korkeusasema.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 16 p:n joulukuuta 1989.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hattula*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

KAUKAJÄRVI kortteli nro 5827 ja 5848 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta

HAIHARA Virkistysaluetta

Suunnittelija Juha Jaakola

Piirtäjä Taina Ahonieni Kartta nro 7607

Vahv. 4.10.2000 Ark.nro 52083 alkuv

Tark. 25.01.2000

Tark. 17.01.2000

Pvm. 10.12.1999

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti