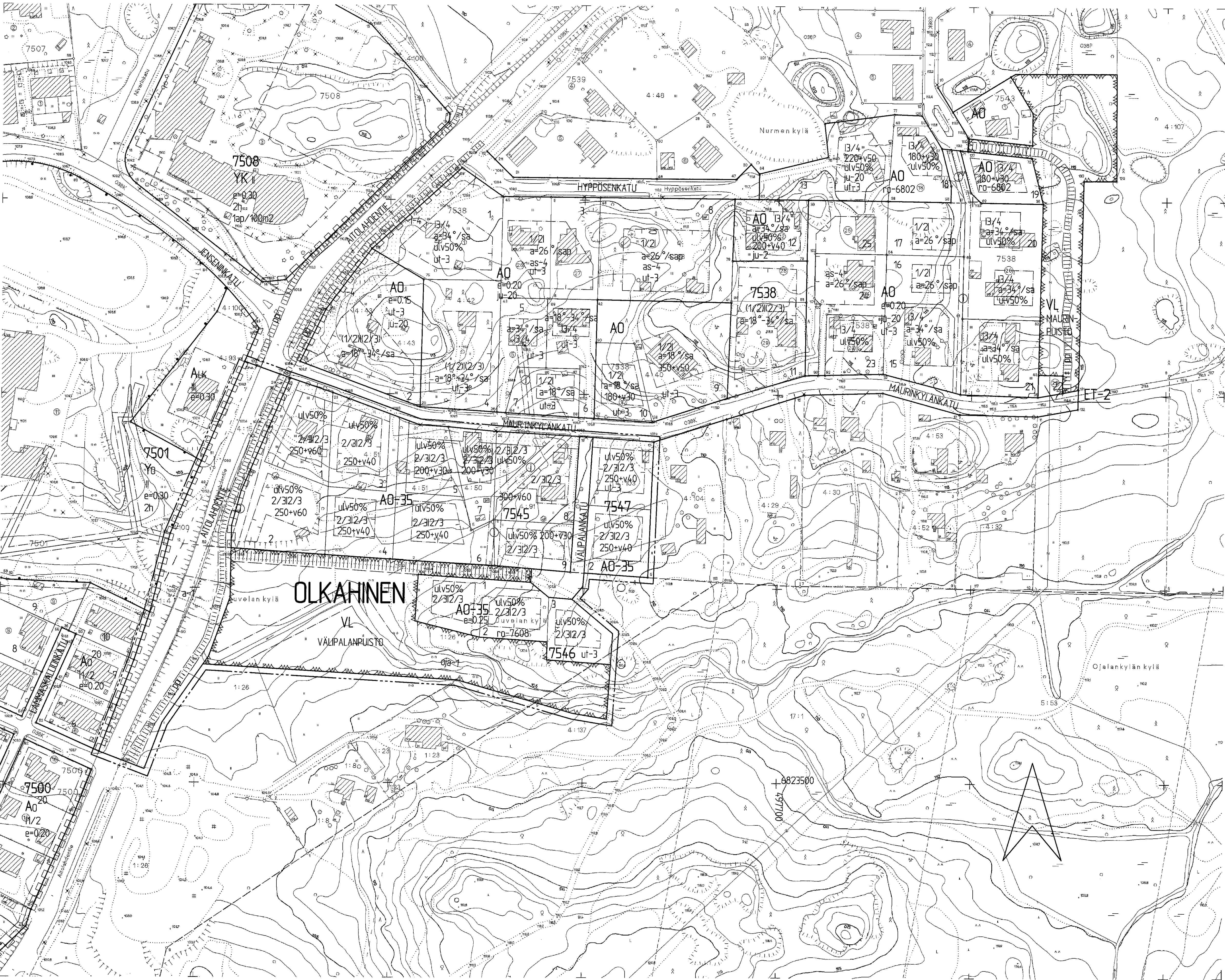


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Kortteli nro: 7545-7547
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
A0-35	Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekettä. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
VL	Lähevirkistysalue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Kaupunginosan nimi.
---	Korttelin numero.
---	Ohjeellisen tontin numero.
VÄLIPALANKATU	Kadun tai puiston nimi.
300+v60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerroslajan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojaj- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan neliömetrimäärän.

e=0.25	Tehokkuusluku eli kerroslajan suhde tontin pinta-alaan.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välitönnästä tai myöhemmin voidaan sisustaa kerroslajaan laskettavaksi tilaksi.
2/3	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslajaan laskettavaksi tilaksi.
12/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslajaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
---	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerroslajaan laskettavan enintään 35 m ² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
---	Viemäri.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
---	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
ro-7608	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamislapsuositukset, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:	
---	Erillispientalojen korttelialue.
---	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
---	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
---	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
---	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
---	TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
---	TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.
---	ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 27 p:nä heinäkuuta 2000.
---	Kiinteistöinsinööri Matti Ynttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö OLKAHINEN, kortteli 7545-7547 katu- ja virkistysaluetta asemakaava	Suunnittelija SEPPÄNEN, VÄISÄNEN Päättäjät H. Karppinen Karta nro 7608 KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 95083 atk/vd
Rajattu 14.11.2001 Muut. 18.07.2001 Tark. 17.04.2001 Pvm. 26.04.2000	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	