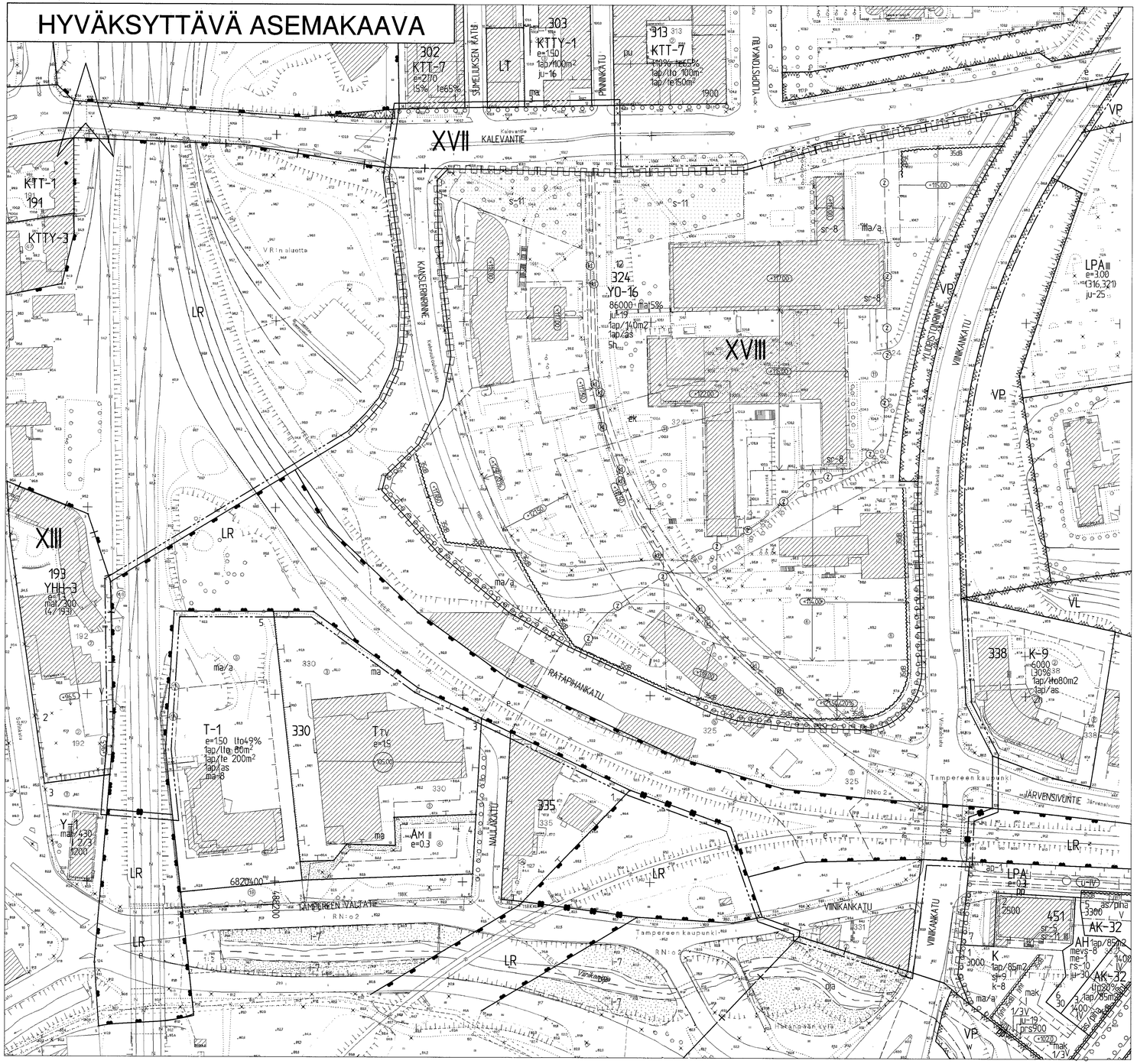

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: XVIII
Korttelit nro: 324, 325 ja 331
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: XVII
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII
Korttelit nro: 324 / tontti nro 12
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: XVII
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

YO-16	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
VP	Puisto.
LR	Rautatiealue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
XVIII	Kaupunginosan numero.
324	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
KANSLERINRI	Kadun nimi.
30000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
mal5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työtiloiksi.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+117.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
+1250/20%	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa saadaan ylittää julkisivun elävöittämiseksi merkinnän osoittamaan korkeusasemaan asti enintään prosenttiluvun osoittamalla julkisivun osuudella.
+22.00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
ek	Rakennusala eritasoiselle, pihatason yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka allkulkukorkeus on vähintään 5 m.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

	Istutettava alueen osa.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
—(K)—	Kaukolämpö.
—(Z)—	Maanalainen sähkökaapeli.
e	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-11	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava .
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
5h	Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

MUUTETAAN 09.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7107
MUUTETAAN 18.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6744,
MUUTETAAN 27.07.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6892,
MUUTETAAN 07.12.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6738,
MUUTETAAN 02.03.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6497,
MUUTETAAN 23.08.1949 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 132 ,
MUUTETAAN 31.10.1935 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -32
MUUTETAAN 29.09.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 96 JA
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162,

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVIII-324,325 ja 331, sekä katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.
XVII katualuetta. Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Muut. 28.08.2000
Tark. 11.04. 2000
Pvm. 10.03.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi
Kartta nro 7610
Hyv. 6.9.2000
Ark.nro 93181 atk/vid