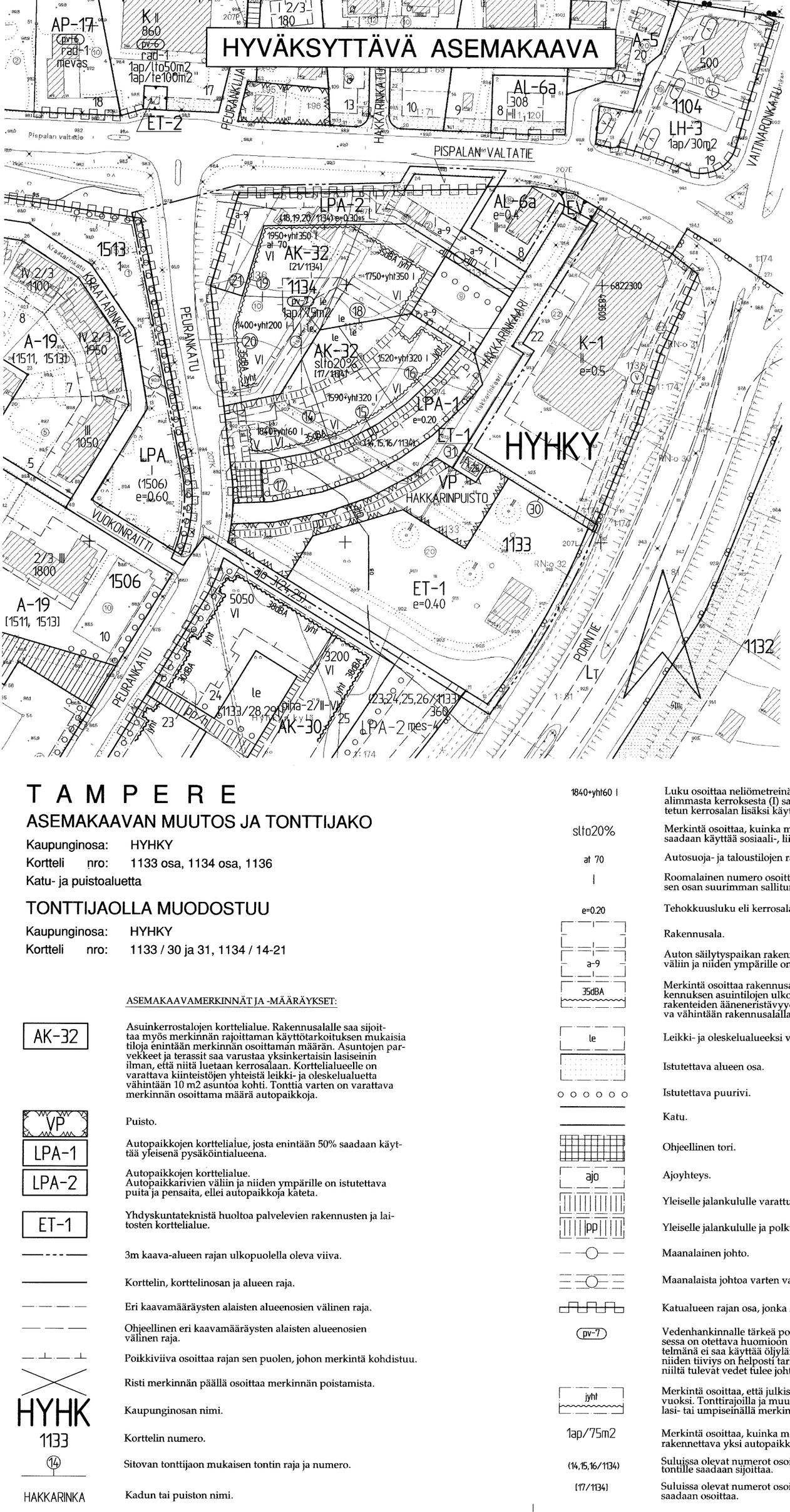

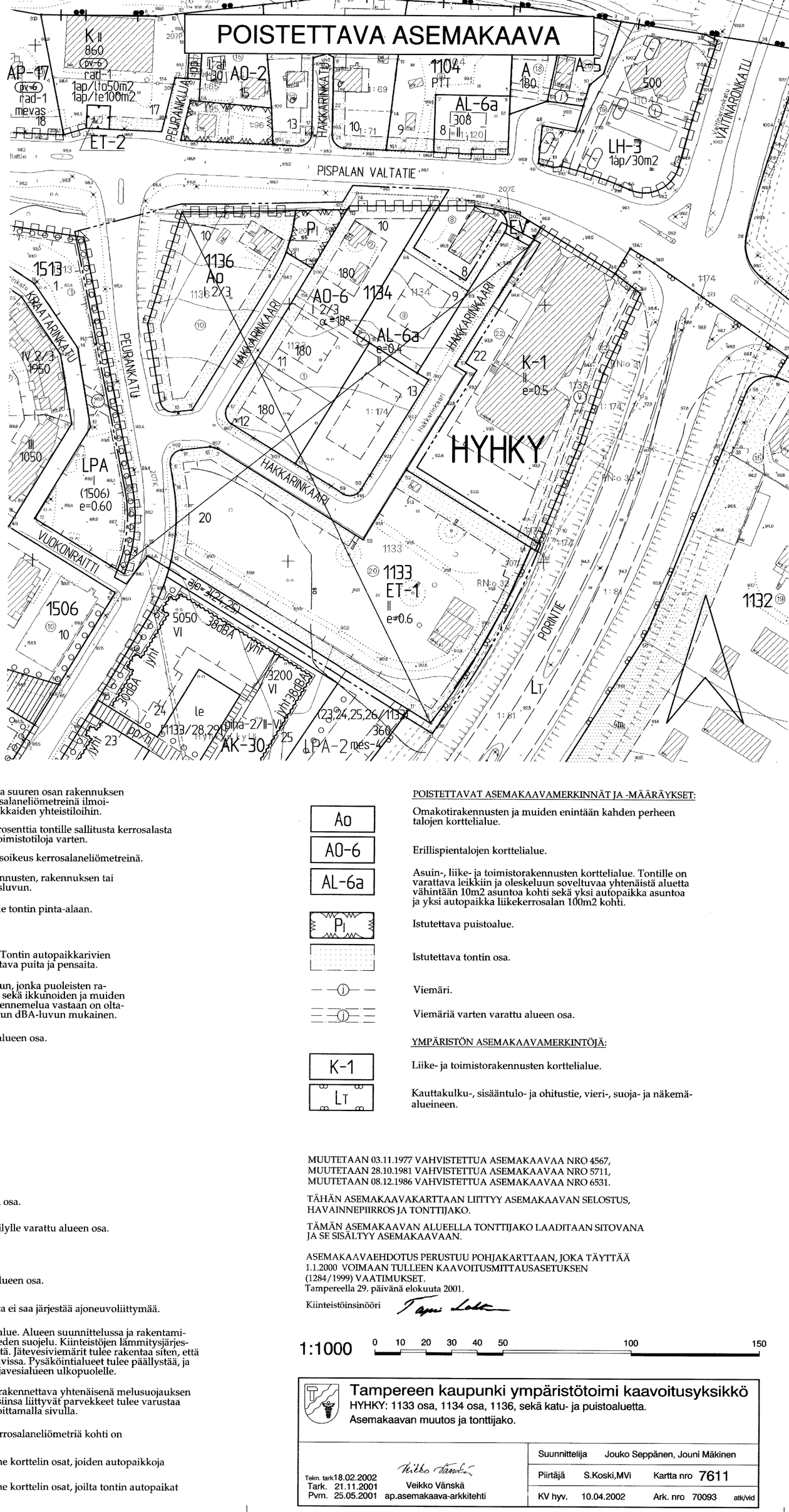

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1133 osa, 1134 osa, 1136
Katu- ja puistoaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1133 / 30 ja 31, 1134 / 14-21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-32 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalalle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

VP — Puisto.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50% saadaan käyttää yleisenä pysäköintialueena.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHK — Kaupunginosan nimi.

1133 — Korttelin numero.

14 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

HAKKARINKA — Kadun tai puiston nimi.

1840+yht60 I — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

slto20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

at 70 — Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

a-9 — Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen tori.

ajo — Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv-7 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

jyht — Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

1ap/75m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(14,15,16/1134) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaikkoja tontille saadaan sijoittaa.

[17/1134] — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100m2 kohti.

PI — Istutettava puistoalue.

Istutettava tontin osa.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 03.11.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4567,
MUUTETAAN 28.10.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5711,
MUUTETAAN 08.12.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6531.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29. päivänä elokuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lokka

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HYHKY: 1133 osa, 1134 osa, 1136, sekä katu- ja puistoaluetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tekn. tark 18.02.2002	Veikko Vänskä	Suunnittelija	Jouko Seppänen, Jouni Mäkinen
Tark. 21.11.2001		Piirtäjä	S.Koski,MVi
Pvm. 25.05.2001	ap.asemakaava-arkkitehti	KV hyv. 10.04.2002	Kartta nro 7611
			Ark. nro 70093 atk/vid