HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1154
Tontti nro: 3, 4, 5
Puistoalueetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAARI — Kaupunginosan nimi.

1154 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

GADDINPUISTO — Puiston nimi.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

190+v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

α=27°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

α=18-20°/sa-pul — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

s-piha1 — Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

s-O — Säilytettävä puu.

sr-19 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

ym-6 — Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivuvärien ja julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

ru8m — Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

s-11 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

sj-11 — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ai-3 — Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

+87.00 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.

ajo-3(1154-9) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PI — Istutettava puistoalue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4m kerrosluvulla I ja 5m kerrosluvulla I/2 I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintontilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m2 tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m2 huoneistoalaa kohti.
2. Liikehuoneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalaa 35m2 kohti.
Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

α≤ 10° — Kattokaltevuus.

Istutettava tontin osa.

Putki- tai tunneliviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VS — Voimansiirtoalue.

KAARILANKATU — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901,
MUUTETAAN 11.09.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5597.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. päivänä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAARILA 1154/3,4 ja 5. Puistoalueetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 08.12.2000
Muut. 14.11.2000
Tark. 17.07.2000
Tark. 29.03.2000
Pvm. 01.04.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA SOINI
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7612
Yla hyv. 21.12.2000 Ark. nro 85067 atk/vid