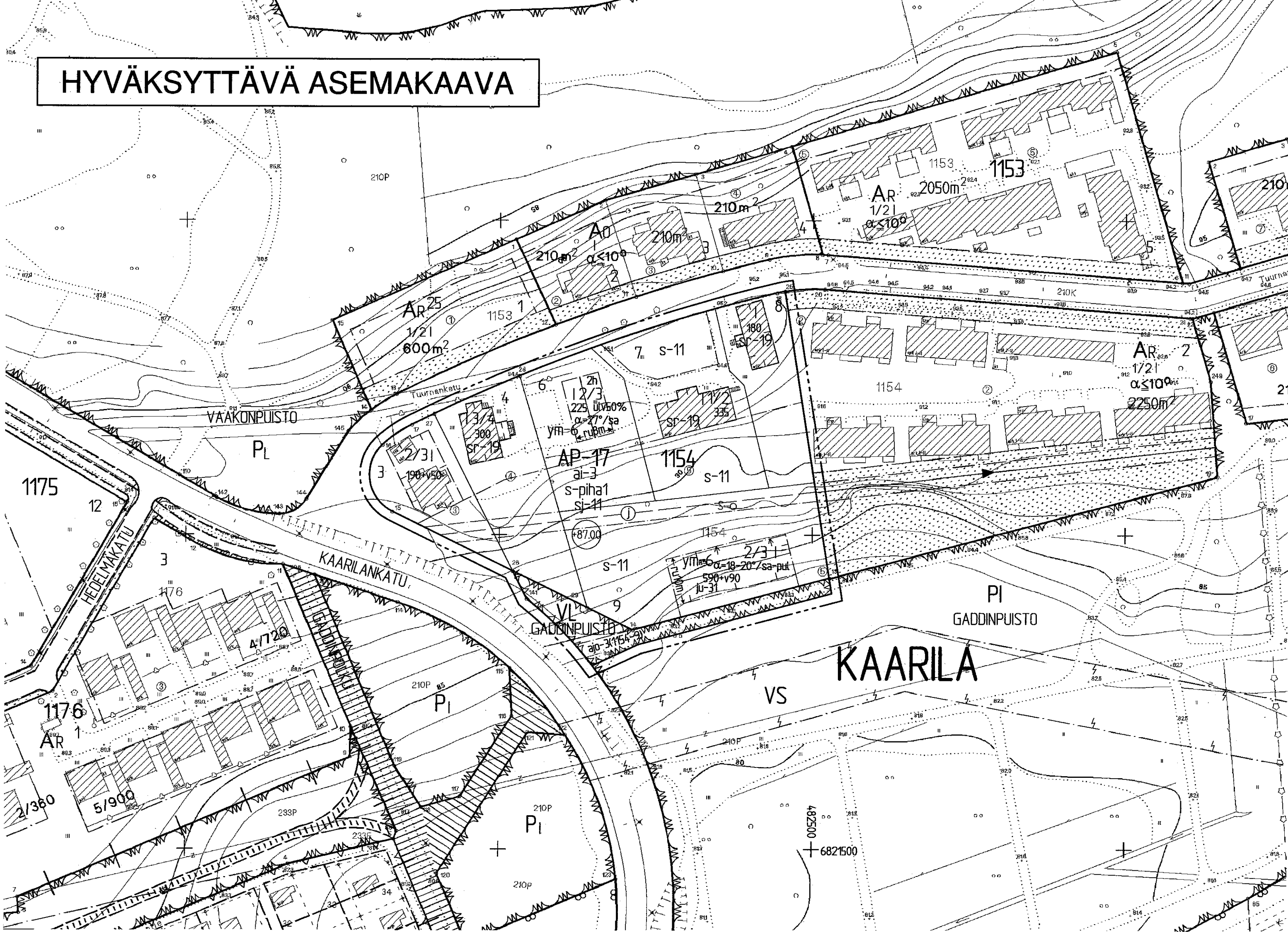


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

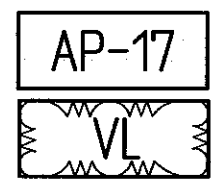
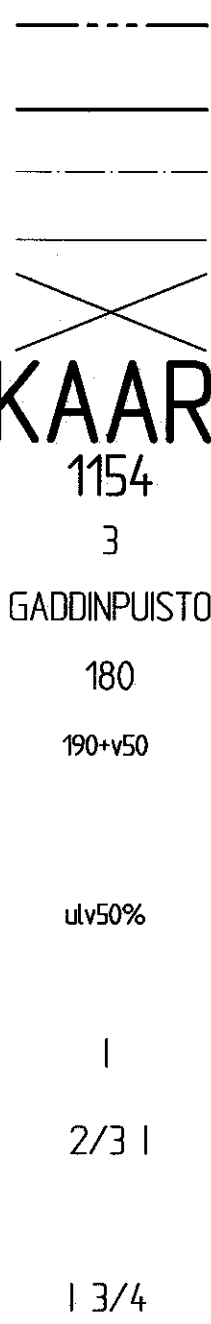


POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1154
Tontti nro: 3, 4, 5
Puistoaluetta.



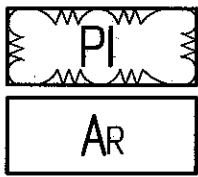
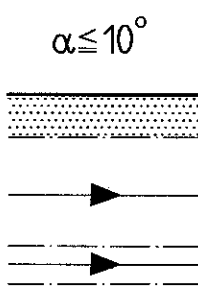
KAARI
1154
3
GADDINPUISTO

180
190x50
ulv50%
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2h
 $\alpha=27^\circ/\text{sa}$
 $\alpha=18-20^\circ/\text{sa-pul}$
s-piha1
s-O
sr-19
ju-31
ym-6
ru8m
s-11
sj-11
ai-3
ajo-3(1154-9)

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
Rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Viemäri.
Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
Säilytettävä puu.
Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellari-kerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivuvärien ja julkisivujen rakennusteolliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.
Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintalaituksilla.
Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumisen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
Alin painovoimainen viemärintaite.
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.



VS
KAARILANKATU

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava puistoalue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4m kerrostalulla ja 5m kerrostalulla 1/2 i, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nummikoja. Puuta ei saa kaataa ilman puutarhaneuvon lupaa. Asuintontilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:

- Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m² tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m² huoneistoalaa kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35m² kohti.

Viemärintoimi on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemärintaiteen alapuolelle.

Kattokaltevuus.

Istutettava tontin osa.

Putki- tai tunnelviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Voimansiirtoalue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901, MUUTETAAN 11.09.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5697.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKJO LAADITTAAN ERILLISENÄ JA SITOIVANA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 30. päivänä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Matti Mänttä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAARILA 1154/3,4 ja 5. Puistoalueella.
Asemakaavan muutos.

Tark. 08.12.2000
Muut. 14.11.2000
Tark. 17.07.2000
Tark. 29.03.2000
Pvm. 01.04.1999

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA SOINI

Piirtäjä M. Virtanen Kartta nro 7612

Ylia. 21.12.2000 Ark. nro 85067 atk/vd