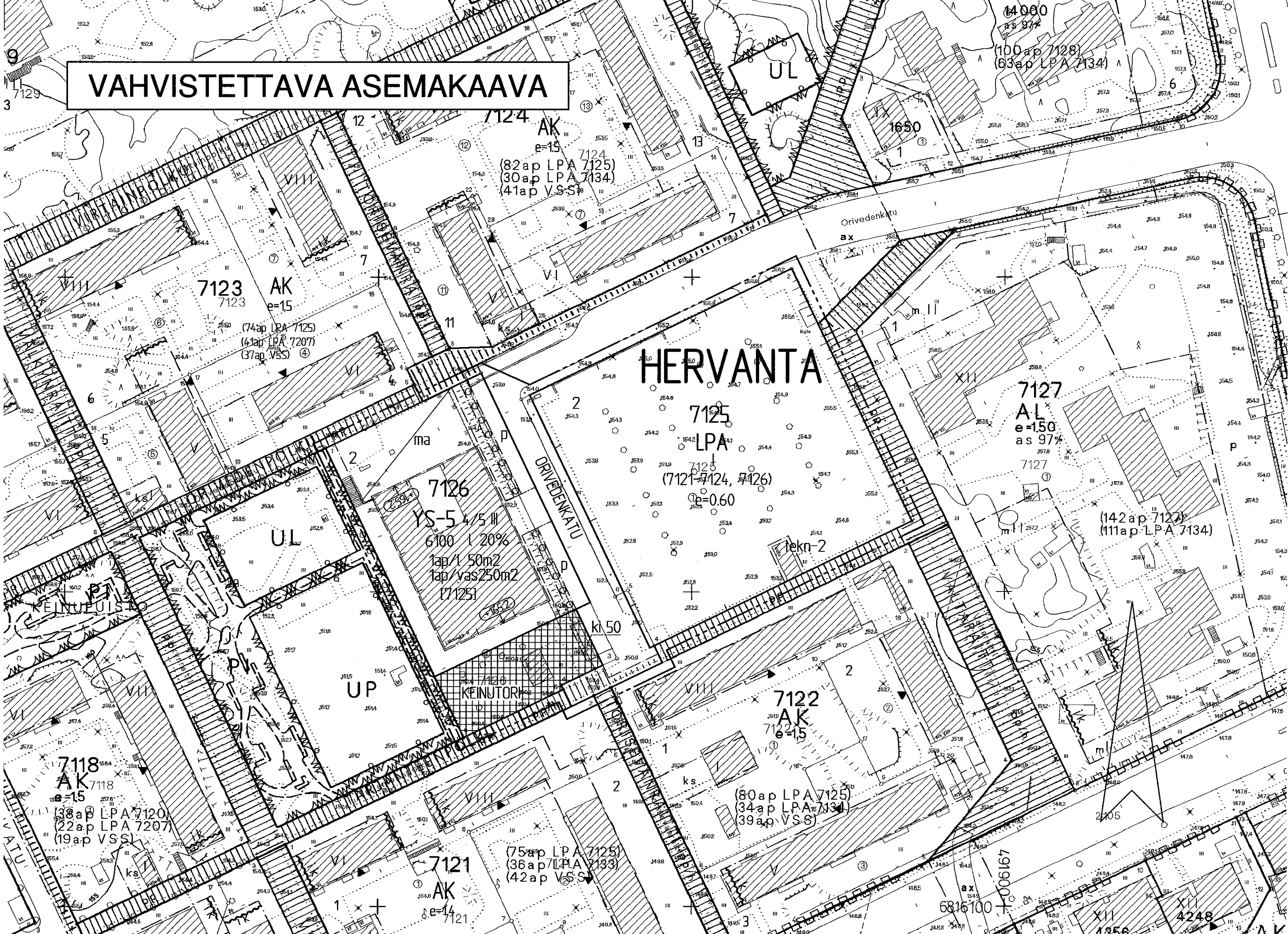


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7125, 7126
Katualuetta.

YS-5

LPA

HERV
7125
2

ORIVEDENKA

KEINUTORI

6100

l 20%

4/5

4/5

e=0.60

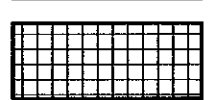


tekn-2

ma

ki

o o o o o



p

1ap/l 50m2

1ap/vas250m2

(7121-7124, 7126)

[7125]

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitteita.

Maanalainen tila.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio / Tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asunoton kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

Kalliosuojan sisäaikkain rakennusala.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Myymälän ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YL-5

ks

2h

mto 2000m2

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot):

Asuntokerrostalojen palvelutilat:

Lähipalvelukeskusten liiketilat:

Muut liiketilat:

Lasten päivähoitolat:

Asuntolat:

Opplaitokset:

1 autopaikka kerrosalan 95m2 kohti.
1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.
1 autopaikka kerrosalan 80m2 kohti.
1 autopaikka kerrosalan 50m2 kohti.
1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.
1 autopaikka kerrosalan 120m2 kohti.
1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneitilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikka-tarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖIDÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

PI

Istutettava puistoalue.

UL

Leikkikenttä.

UP

Palloilukenttä.

MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839 JA MUUTETAAN 23.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5818.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET Tampereella 2 p:nä marrs kuuta 1999.

[Signature]
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA 7125, 7126 ja katualuetta. Asemakaavan muutos.		
	Suunnittelija JUHA JAAKOLA		
	Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7613		
	Vahv.12.1.2000 Ark. nro 85061 alk/vid		