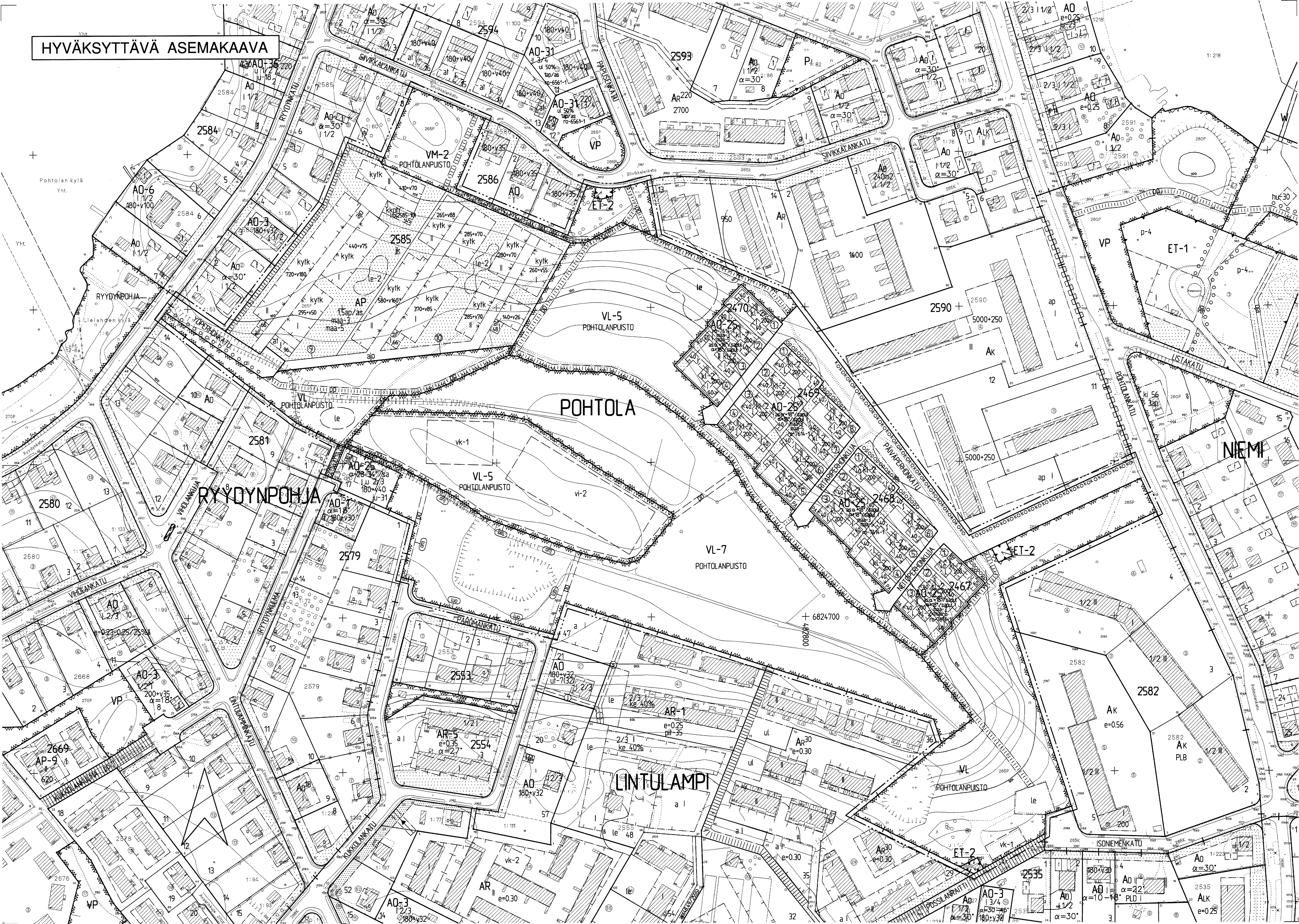


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Virkistys-, puisto- ja erityisaluetta.
Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2579
Tontti nro: 16
Puistoalueetta.

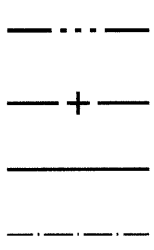
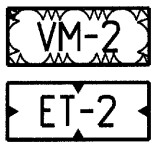
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2467 - 2470, 2585 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2579 osa
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli / Tontti nro: 2467 / 1-3, 2468 / 1-6, 2469 / 1-8
2470 / 1-4, 2585 / 9, 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.
	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.



POHT
2467

1	PÄIVÄPER
40	714+v138
I	
I u 2/3	
kl-2	
α=28-34°/sa	
as α=18°/sapul	
α≤18°/sapul	

Lähivirkistysalue, metsä.
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennuslalle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.
Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa (harjakattoa), myös pulpettikattoisia osia sallitaan.
Yksikerroksiseksi merkityillä rakennusaloilla rakennusten kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai satulakattoja (harjakattoa), jonka kattokaltevuus on pienempi tai yhtäsuuri kuin 18°.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

maa-3
maa-5
Rakennus.
Rakennusala.
Rakennusala.
Rakennusala.
Rakennusala.
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Ohjeellinen pallokenttä.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Ohjeellinen viiljelypalstoja varten varattu alueen osa.
Istutettava puurivi.
Istutettava puurivi. Puulajina pihlaja.
Istutettava puurivi. Puulajina koivu.
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen polkuyhteys.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Alueen kautta tulee järjestää yleistä jalankulkua palveleva yhteys.
15ap/as
ju-31
ro-7614-1
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomalaitta puuta, rappausa tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeisto, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoitaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 19.10.1999 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 1376, MUUTETAAN 04.09.1968 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 2462, MUUTETAAN 14.07.1975 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 4842, MUUTETAAN 01.09.1987 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 6361, MUUTETAAN 25.05.1989 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 6745.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO LAADITTAVAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN KORTTELIN 2467, 2468, 2469, 2470 JA KORTTELIN 2585 TONTTIEN 9 JA 10 OSALTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28. päivänä marraskuuta 2002.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö POHTOLA, virkistys-, puisto- ja erityisaluetta. RYYDYNPOHJA, 2579-16, puistoalueetta. Asemakaavan muutos.	
Tark. 04.02.2003 Tark. 11.12.2002 Pvm. 27.11.2002	Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN Piirtäjä M. Virtanen KV hyv. 26.03.2003 Ark. nro 98008 aktiivi