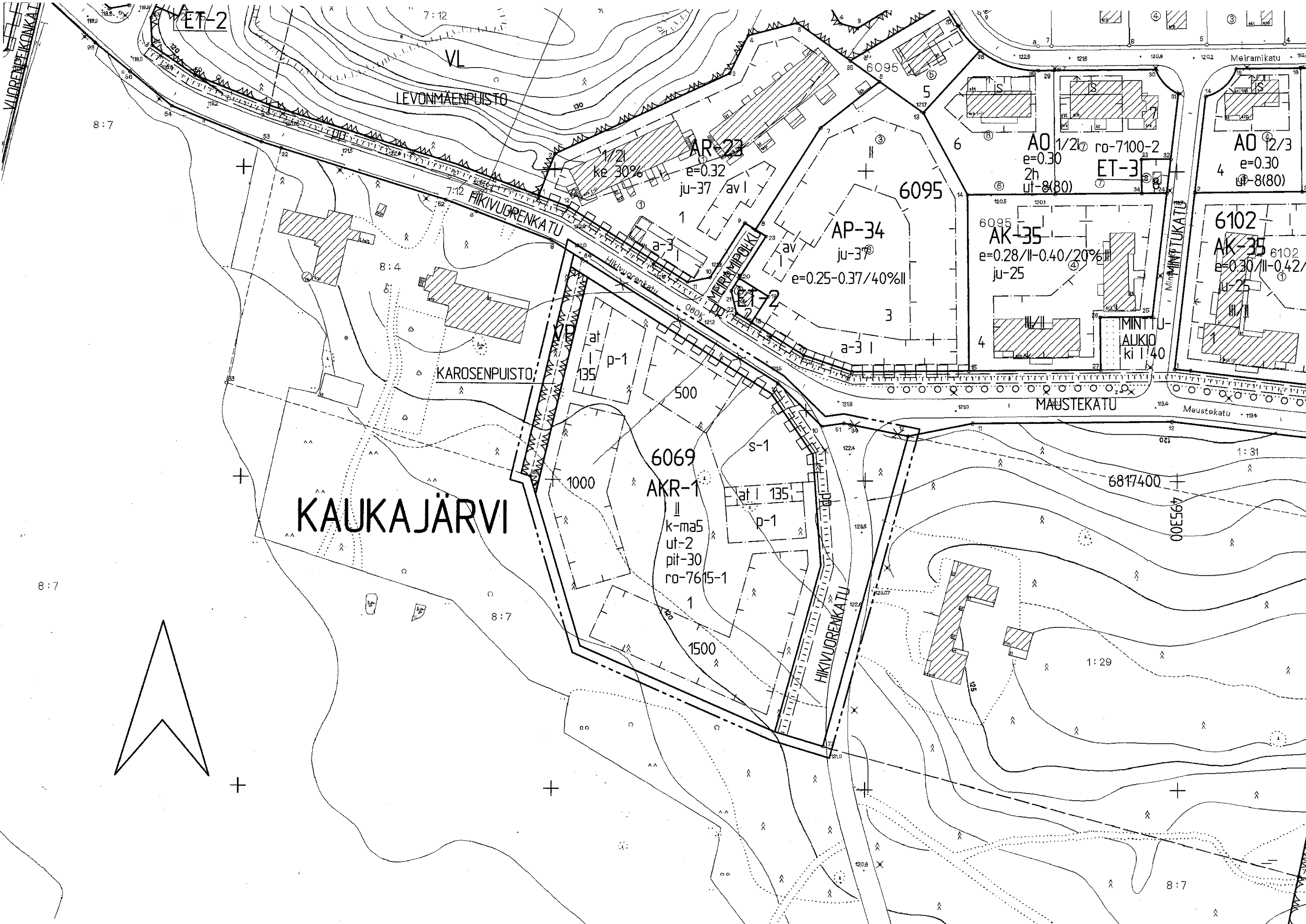




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6069
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-1** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
- VP** Puisto.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAUKA**
6069
- 1
- HIKIVUORENKATU
- 1500
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- k-ma5 Tontin rakennusalue ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
- ut-2 Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
- pit-30 Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- S-1 Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- ro-7615-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK-35** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-34** Asuinpienalojen korttelialue, joka tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa.
- AR-23** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- ki 40** Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on enintään merkinnän (40) osoittama määrä kerrosalaa.
- o o o o o Istutettava puurivi.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17 p:nä tammikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KAUKAJÄRVI 6069, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaava.	
Pvm. 12.01.2000	asemakaava-arkkitehti <i>Mikko Järvi</i>
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN	Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7615
Hyv. 3.5.2000	Ark. nro 96063 atk/vid