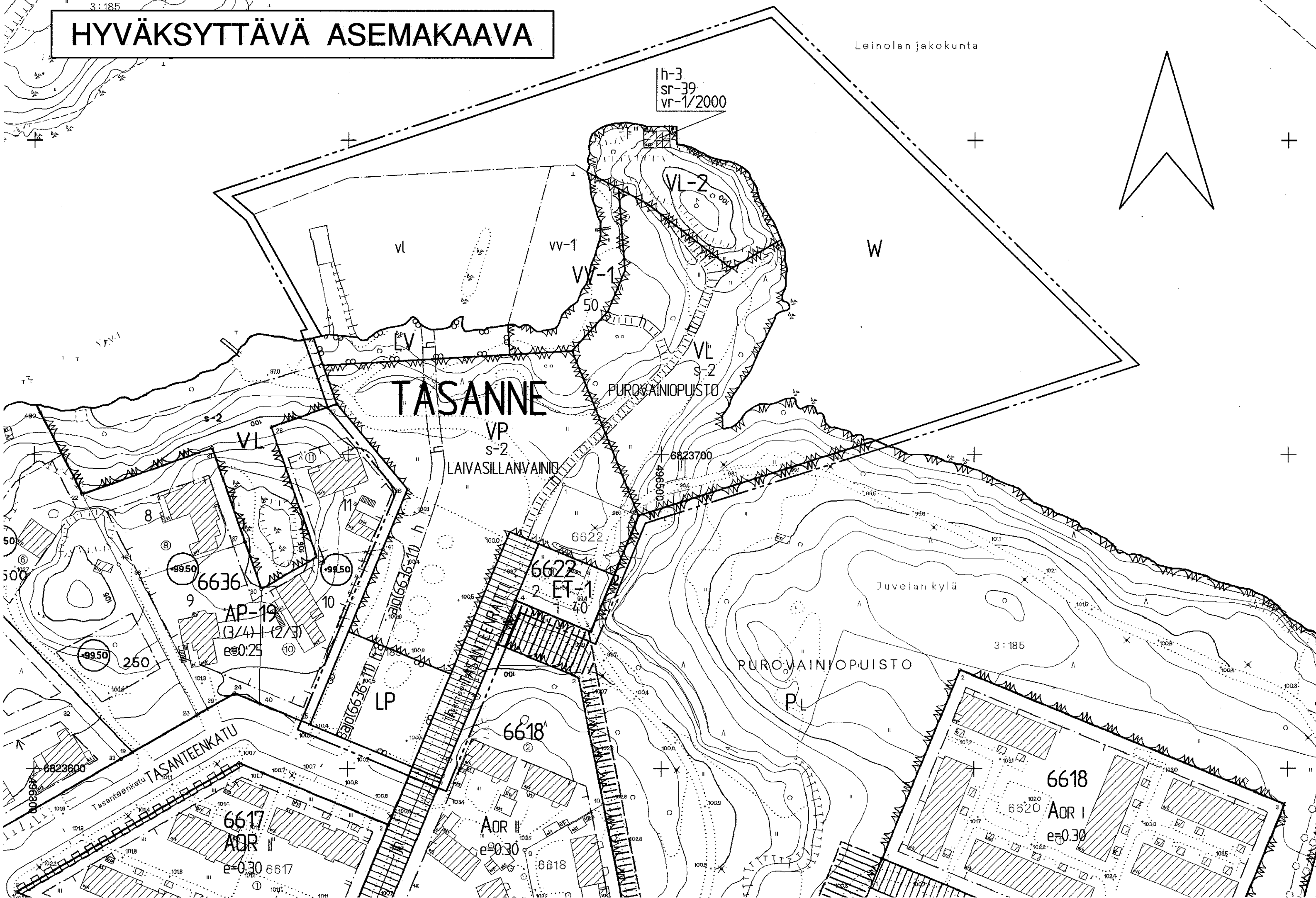
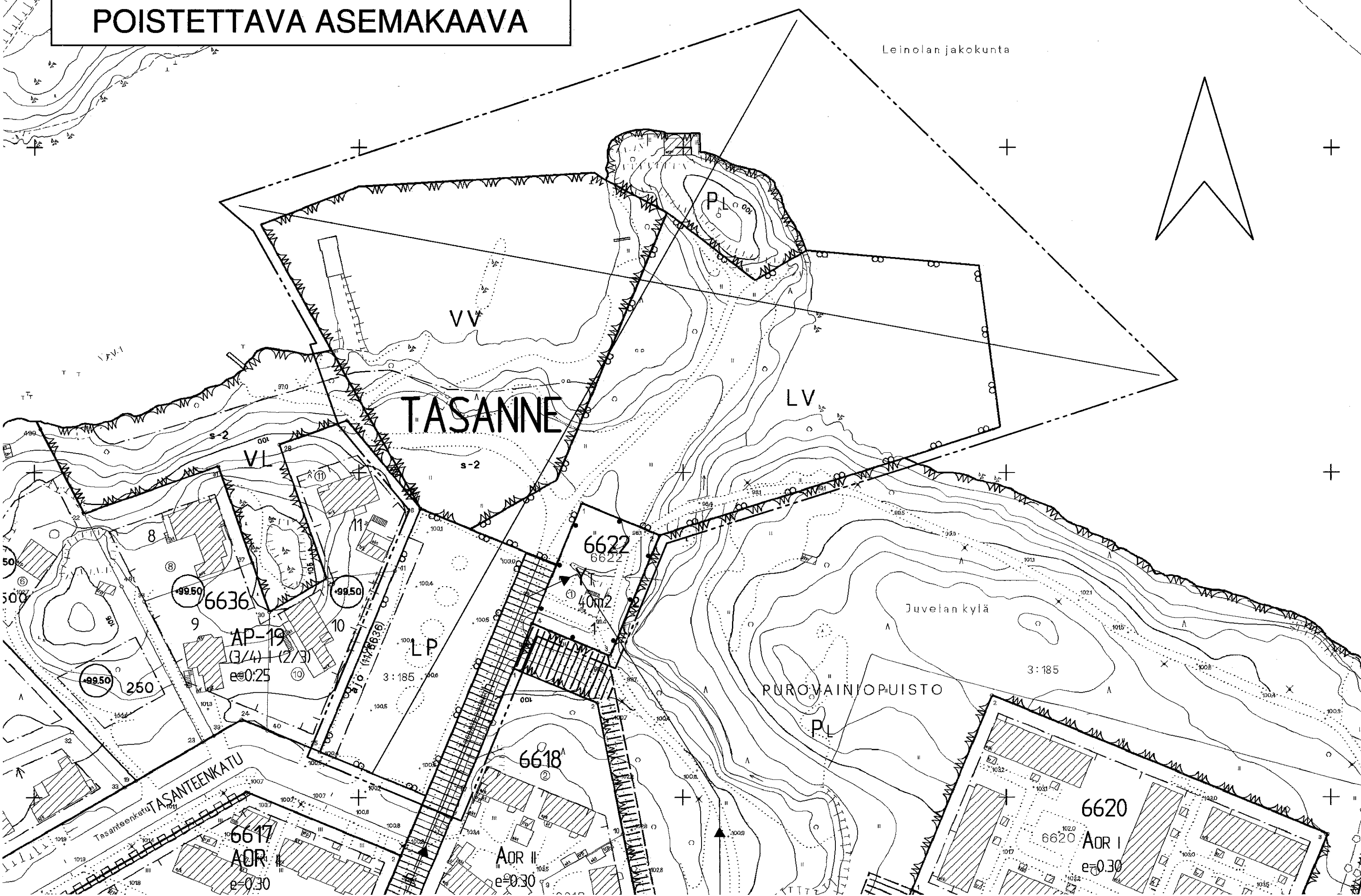


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6622
Tontti nro: 1
Katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-2

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

VV-1

Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LV

Venesatama / Venevalkama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

W

Vesialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Virkistysalueen käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.

Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalueelle.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarannan vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan sijoittaa huoltoajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YT

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

P

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

VV

Uimaranta-alue.

Vesialue.

40 m²

Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla on huoltoajo sallittu. Ajoväylän leveys $\geq$ 3m.

Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AOR

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AP-19

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi tai kaksiasuntoisia pienaloja varten.

MUUTETAAN 11.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6462.
" 14.05.1985 " " " NRO 6190.
" 23.12.1976 " " " NRO 5050.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 4 p:nä huhtikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Matti Yrttilä

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö			
TASANNE			
6622 / 1, Katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.			
ASEMAKAAVAN MUUTOS.			
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN		Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7618	
Pvm. 03.04.2000 asemakaava-arkkitehti		Vla hyv. 4.7.2000 Ark. nro 85069 alk/vid	