

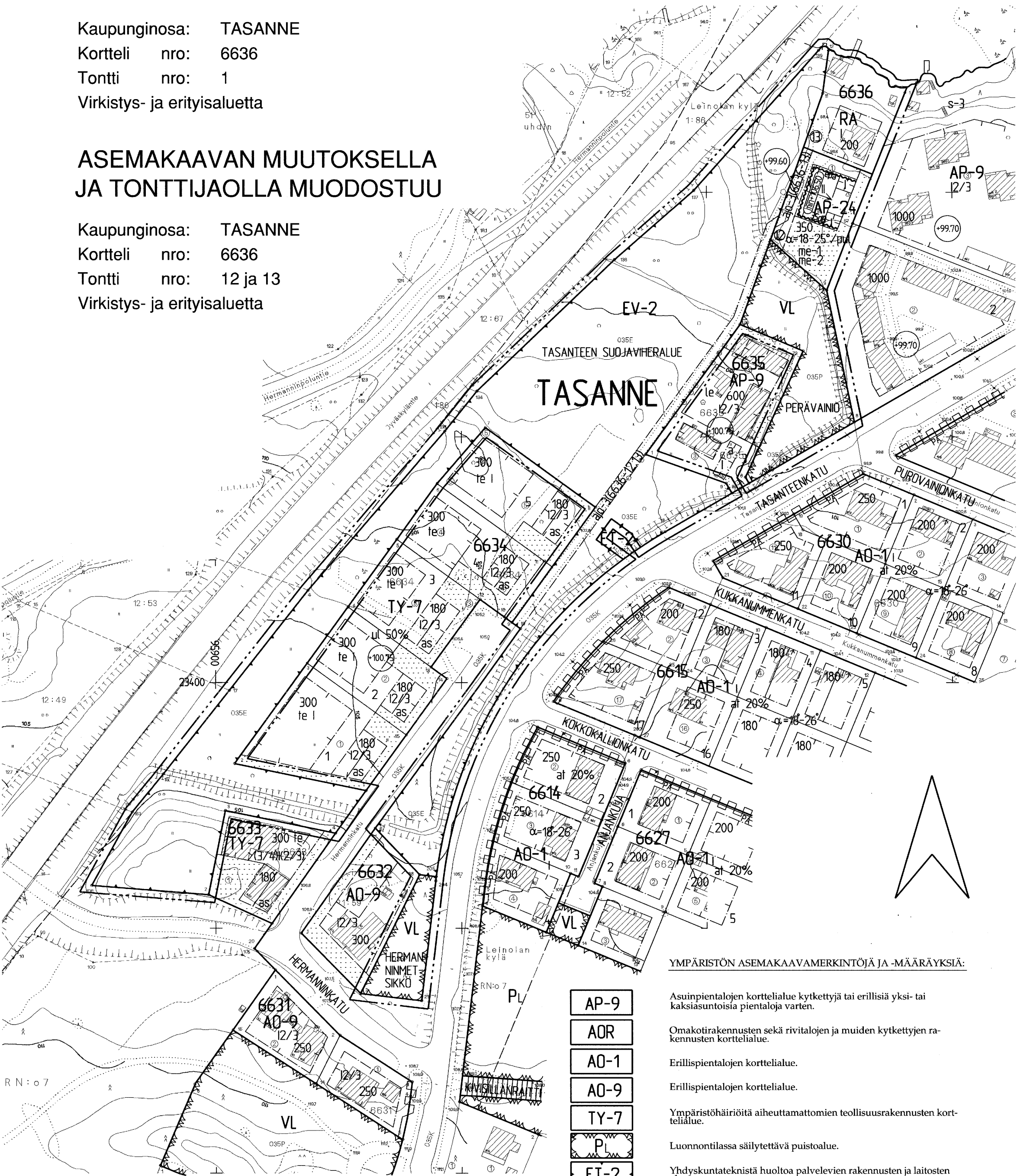
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6636
Tontti nro: 1
Virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6636
Tontti nro: 12 ja 13
Virkistys- ja erityisaluetta



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AP-9
- AOR
- AO-1
- AO-9
- TY-7
- PL
- ET-2

TASANTEENKAT

S-3

- Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Kadun nimi.
- Katu.
- Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

EV-2

Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsiköä vastaavalla tavalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Alin viettoviemärintitaso.

MUUTETAAN 14.05.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6190.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18 p:nä tammikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö TASANNE, 6636-1, virkistys- ja erityisaluetta asemakaavan muutos ja tonttijako	Suunnittelija PIA HASTIO / MV
Tark. 12.10.2001 Tark. 28.03.2001 Pvm. 10.01.2001	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7619
		KV hyv. 16.01.2002 Ark. nro 70063 atk/vjd

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA