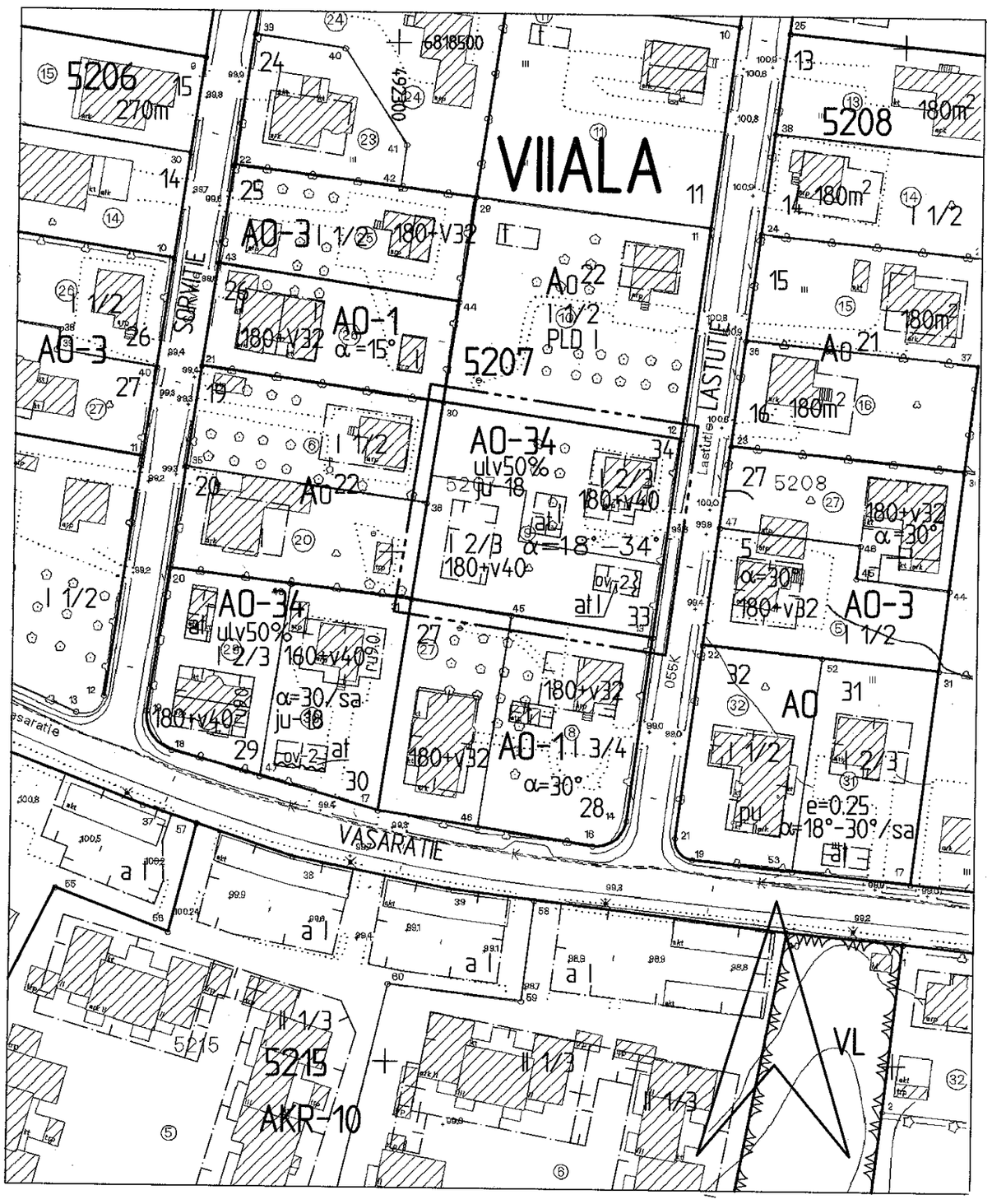
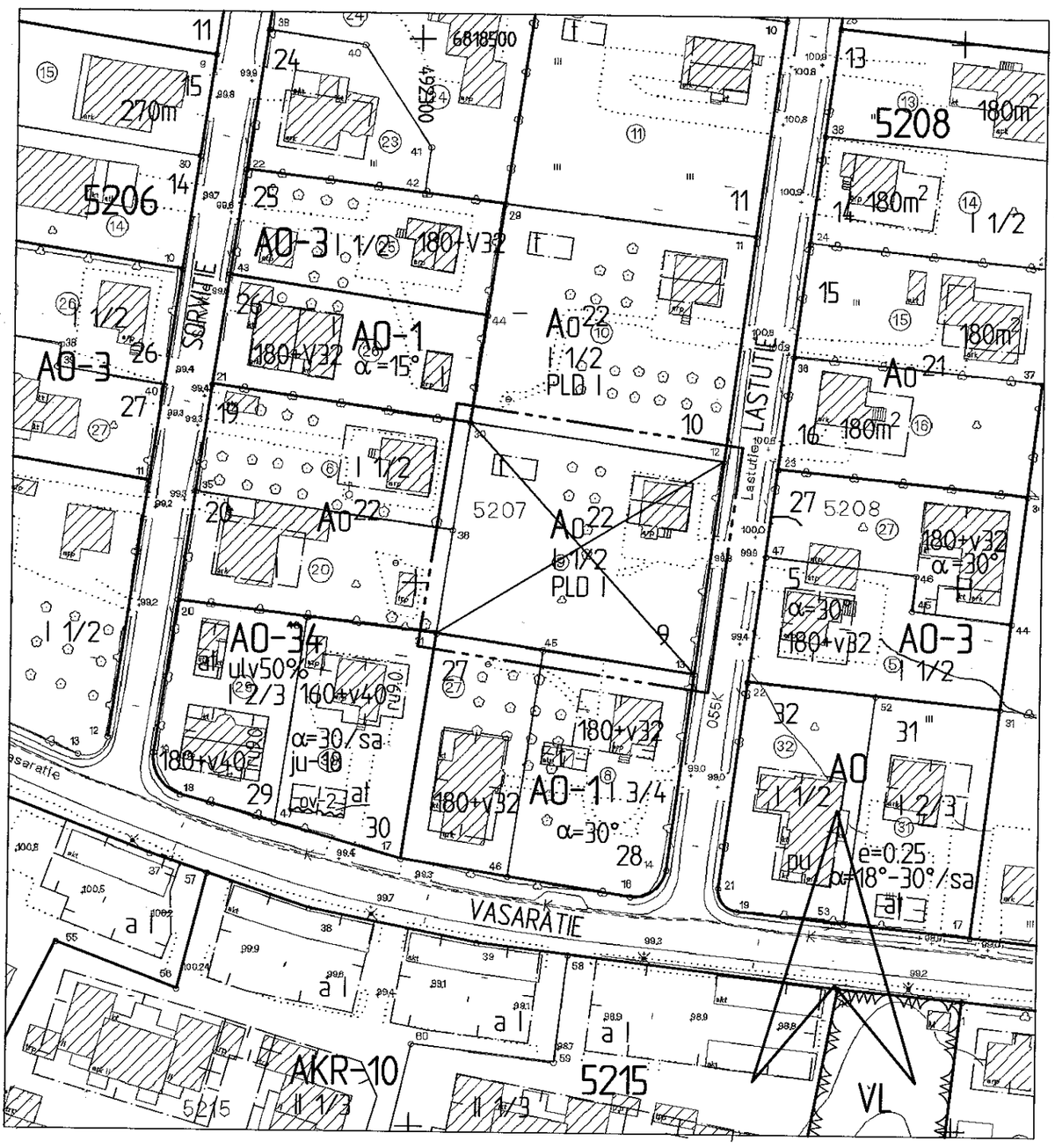
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAANRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 – 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VIIAL — Kaupunginosan nimi.

5207 — Korttelin numero.

34 — Tontin numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto–kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan–päälliseksi autosuoja– ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=18°–34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ov-2 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO 22 — Enintään kahden perheen omakotirakennustennkorttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 22°.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22°.

PLD I — Paloluokka.

Rakentamaton osa tontista pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AO 21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 15 pnä maalis kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
VIIALA kortteli nro 5207 tontti nro 9

Tark. 13. 03. 2000
Pvm. 09.02.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7620
Hyv. 18.4.2000 Ark.nro 77170 atk/vid