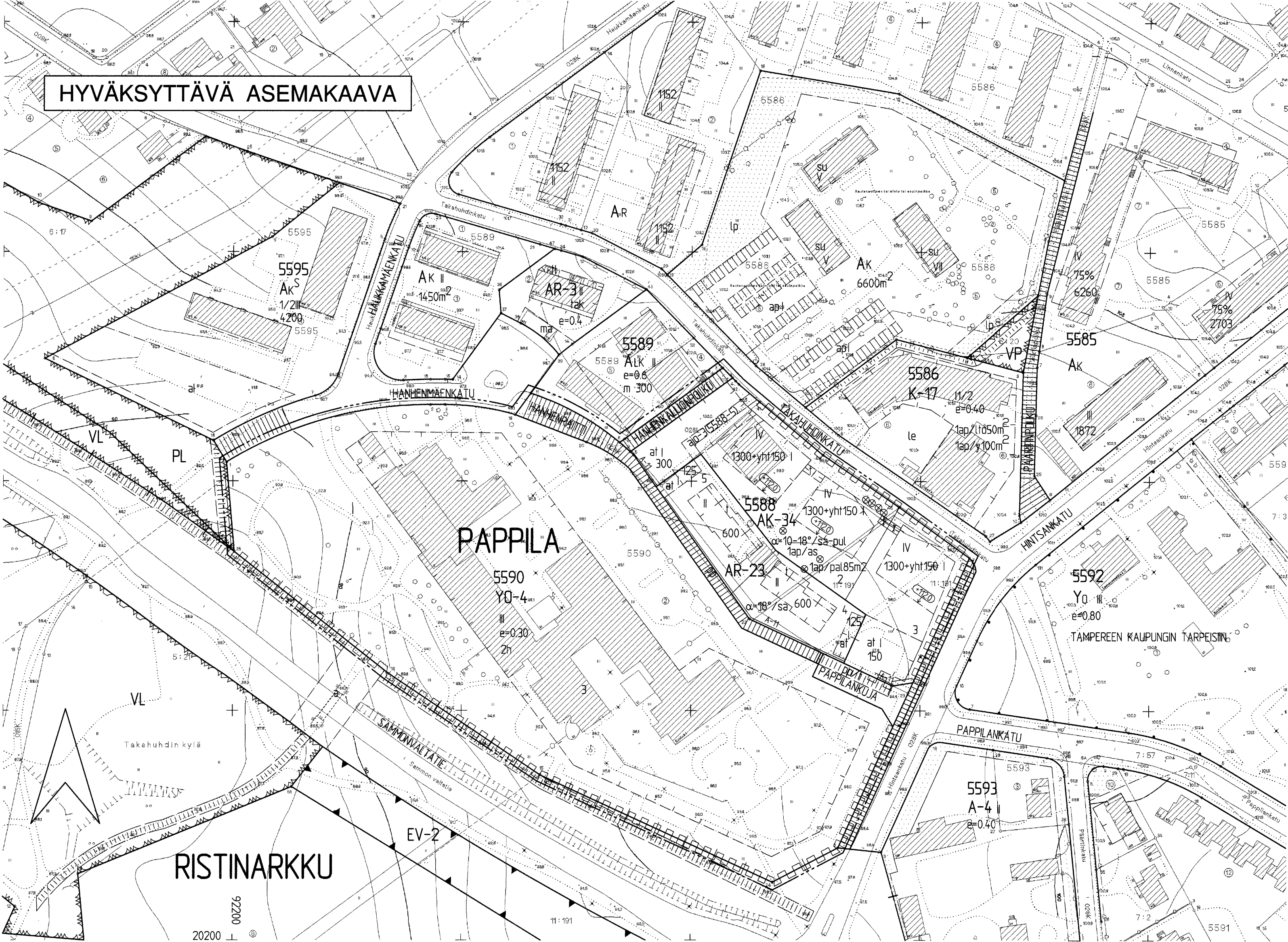




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5588 ja 5590
Katu-, puisto- ja liikennealuetta

AK-34

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuonetiloja. Kullekin asunnolle tulee varata asuntokohtainen piha-alue, terassi tai parveke. Asuntojen terassit ja parvekkeet saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Pihaa sijoitettavat autopaikat on erotettava muusta pihasta alueesta istutuksilla.

AR-23

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kivistä ja erkerit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuituja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennusosakeuteen. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti

Y0-4

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 1000 m² suurin sivukirjasto. Tontilla on varattava oppilaitosta varten yksi autopaikka toimihenkilöä kohti. Kirjastoa varten on varattava yksi autopaikka kirjastotilan kerrosalan 50 m² kohti. Asuntoa kohti on varattava yksi autopaikka.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

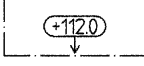
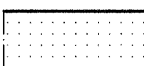
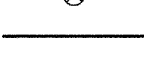
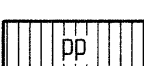
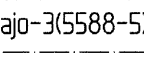
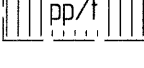
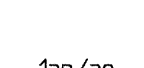
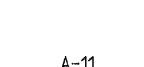
Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

PAPP

5588

5	Tontin numero.
HANHENKALLIO	Kadun nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1300+yht150 I	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha=18^{\circ}/sa$	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
$\alpha=10-18^{\circ}/sa-pul$	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Suojeltava puu.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrostalon palveluneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-4
AK
ALK
AR-3
Y0
K-17
PL
VL
EV-2

Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Lähiparkitusalue.
Suojaviheralue.

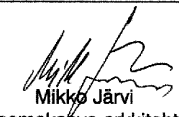
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 16 pñä toukokuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö PAPPILA, korttelit 5588 ja 5590 katu-, puisto- ja liikennealuetta asemakaavan muutos	Suunnittelija EEEA HEIMOVALA
Tark. 13.11.2001 Tark. 11.10.2001 Pvm. 07.05.2001	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7622 KV hyv. 28.03.2002 Ark. nro 96091 alk/vid