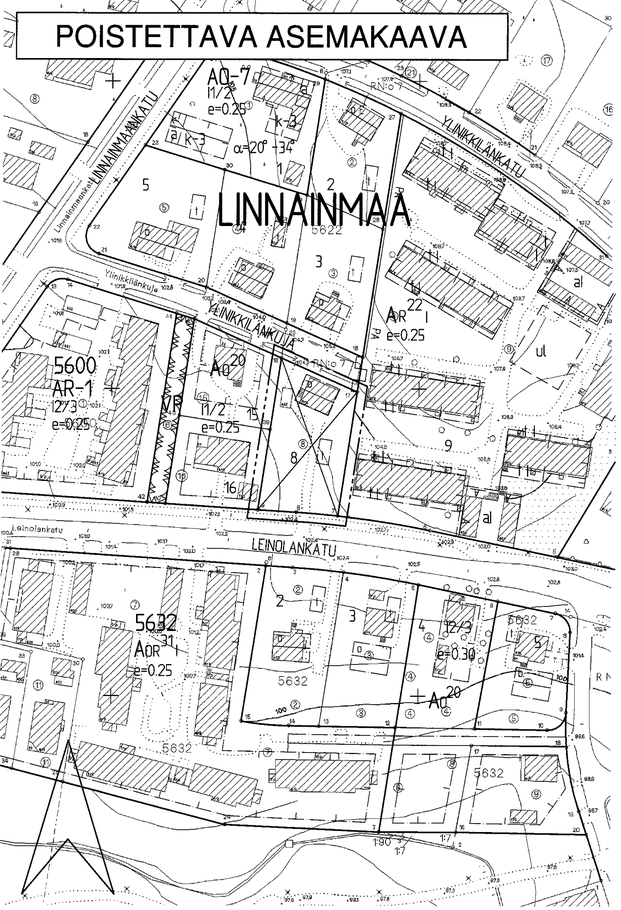

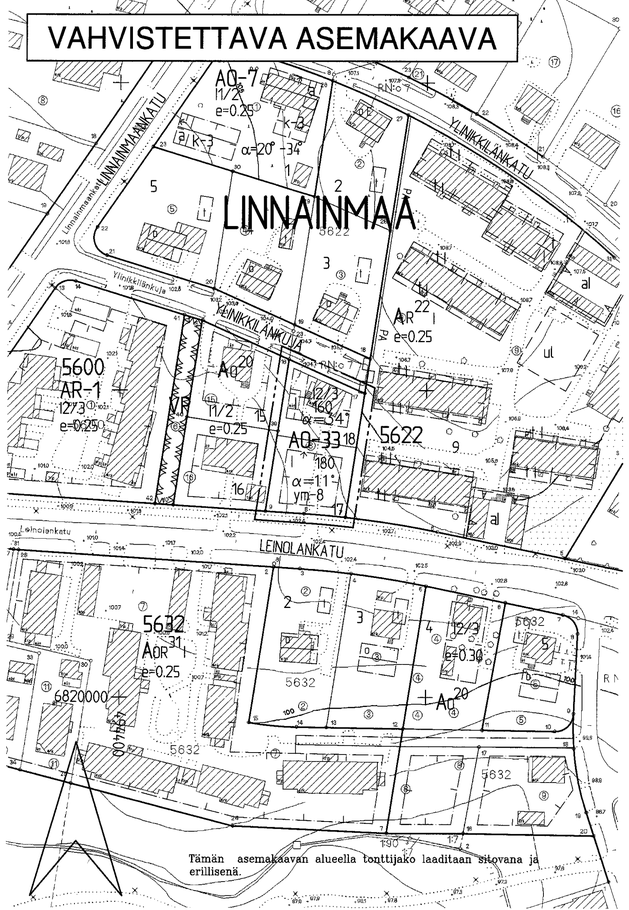

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli nro: 5622

Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNA — Kaupunginosan nimi.

5622 — Korttelin numero.

18 — Tontin numero.

160 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

O — Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäs-korkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja ala-kerrassa vähintään 2.50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

T — Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäs-korkeus saa olla enintään 4.0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaa-timukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5.0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vä-hintään 8.0 m, paitsi kulmittain asetettuina 6.0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväk-symien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AR 22 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä joulukuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LINNAINMAA, 5622-8
asemakaavan muutos

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 19.11.1999

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7623
Vahv. 25.1.2000 Ark. nro 56182 atk/vid