

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: XXV
Korttelit nro: 662 / tontit nro 5,6 ja 9
663
664

Katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV
Korttelit nro: 662 / tontit nro 10 - 13
664

Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV
Kortteli nro: 662 / tontit nro 10 - 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-9 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

T-20 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-22 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP Puisto.

LR Rautatiealue.

LP-4 Yleinen pysäköintialue, josta enintään 30% saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enintään 20 m²n suuruisen muuntamokäytöksen.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

14,9% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

op39% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää opetustoimintaa palveleviksi tiloiksi.

lt049% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ha1% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää huoltoasematiiloina.

suur-3000 Korttelialueelle saadaan sijoittaa yksi, enintään luvun osoittaman kerrosneliömetrimäärän suurinen, maankäyttö- ja rakennuslain 114§:n mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö.

e=100 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Katu.

p Pysäköintipaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/lt050m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/op150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(7/662) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[1/664] Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-23 Asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusosuudesta merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaksi liike- ja työtilaksi.

AP-28 Asuinpienalojen korttelialue.

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

TTV-7 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan enintään 10 % rakentaa liike- ja toimistotiloina.

TTVL² Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan enintään 10 % rakentaa liike- ja toimistotiloina.

PI Istutettava puistoalue, jonka poikki saa kulkien tontille tehdä ajotien.

LT Kauttakulku- tai sisäkäytävä suoj- ja näkemäalueineen.

LR-1 Rautatieliikenteen korttelialue.

EV Suojaverha-alue.

Kaupunginosan raja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 18.03.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7404.	
MUUTETAAN 16.08.1995	NRO 7313.
MUUTETAAN 06.12.1993	NRO 7238.
MUUTETAAN 26.03.1989	NRO 6905.
MUUTETAAN 24.10.1988	NRO 6472.
MUUTETAAN 03.09.1985	NRO 6320.
MUUTETAAN 06.08.1984	NRO 6170.
MUUTETAAN 21.06.1984	NRO 6169.
MUUTETAAN 04.03.1980	NRO 5397.
MUUTETAAN 23.03.1978	NRO 5254.
MUUTETAAN 04.02.1975	NRO 4581.
MUUTETAAN 03.02.1972	NRO 3785.
MUUTETAAN 23.07.1958	NRO 810 ja
MUUTETAAN 03.06.1950	NRO 174.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä helmikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

XXV
662 / 5,6 ja 9, 663, 664 sekä katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja vaara-alueita.

Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 28.03.2000
Tark. 16.02.2000
Pvm. 10.02.2000



Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAKARI LEINONEN

Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7624

KV hyv. 3.5.2000 Ark. nro 93178 atkiv

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA