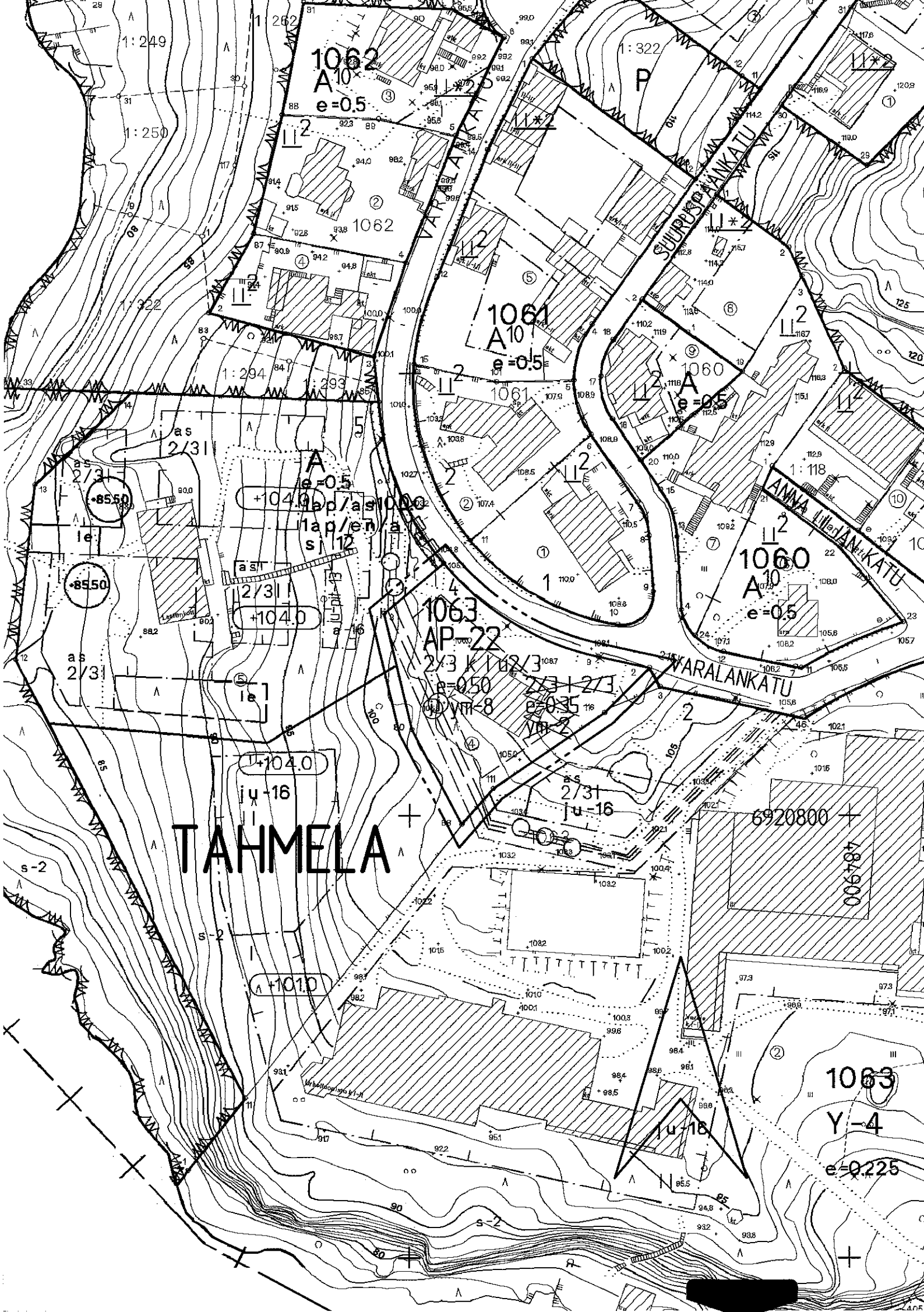




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli nro: 1063
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuksen suurin sallittu pituus on 21 metriä. Tontille on
varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrok-
sessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon ta-
solla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen
ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2/3 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-
kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ym-2

Rakennusallalle rakennettavan uudisrakennuksen pääasiallisena
julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä,
joka väritään soveltuu tontilla olevan rakennustaiteellisesti
arvokkaan rakennuksen julkisivutiileen ja/tai rappausta.
Uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen
värien, mittasuhteiden, pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen
muodon ja jaon ja muiden julkisivujen rakennustaiteelliseen
käsitteilyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla
olevaan vanhaan rakennukseen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A

Asuinrakennusten korttelialue.

A¹⁰

Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

Y-4

Urheiluun liittyvää opetus- ja kurssitoimintaa sekä tervey-
denhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 20.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6201.

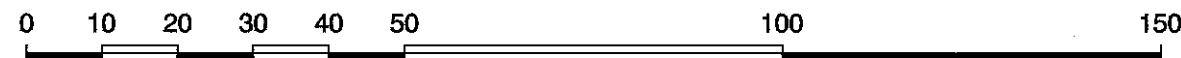
TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 1. pnä syyskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
TAHMELA/1063/4 asemakaavan muutos	
Suunnittelija	Jouni Mäkinen
Piirtäjä	S.Koski
Kartta nro	7625
Pvm. 20.07.2000	asemakaava-arkkitehti
Kv. hyv. 13.12.2000	Ark. nro 74163 atk/vid