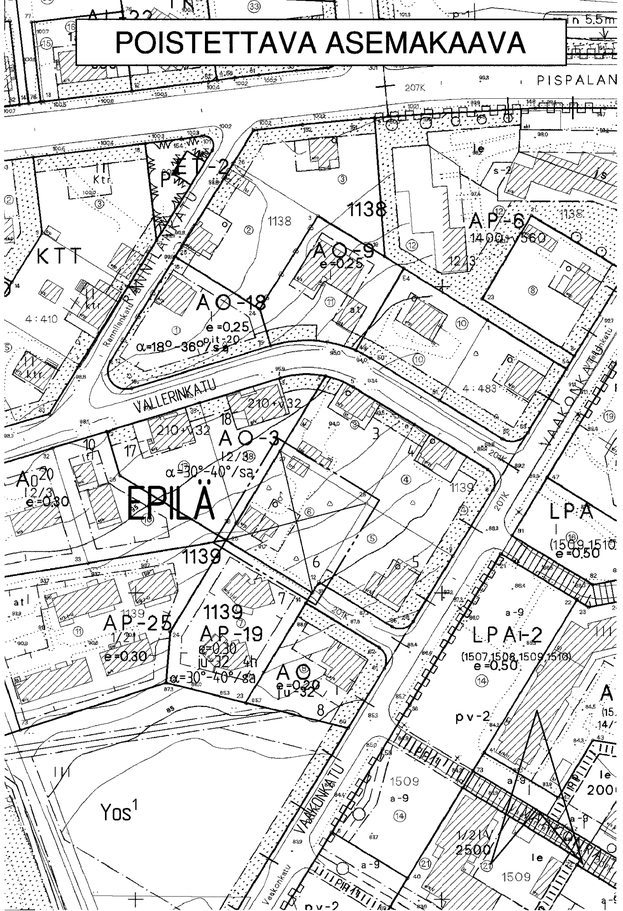
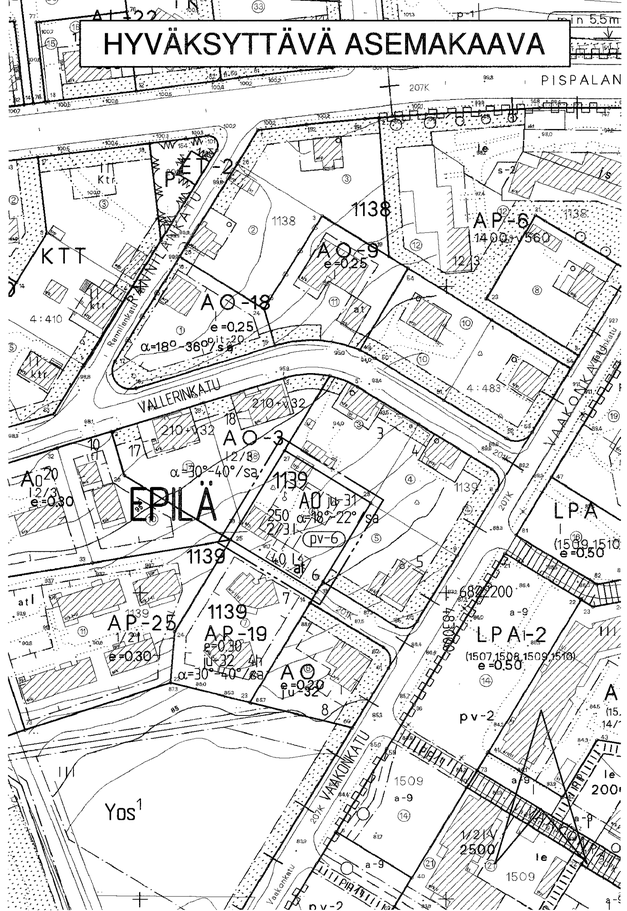
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1139
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ — Kaupunginosan nimi.

1139 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

255 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=18°-22°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

(pv-6) — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy– tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

Asunto– tai liiketontti.

Vähintään DI–luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP-19 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi– tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue.

Yos1 — Opetus– ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 20m2:n muuntajarakennuksen.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9. pnä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

EPILÄ/1139/6 asemakaavan muutos

Suunnittelija Ilkka Soini

Piirtäjä S.Koski — Kartta nro 7627

Tark. 17.05.2000
Pvm. 25.02.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Hyv. 23.5.2000 — Ark. nro 56186 atk/vid