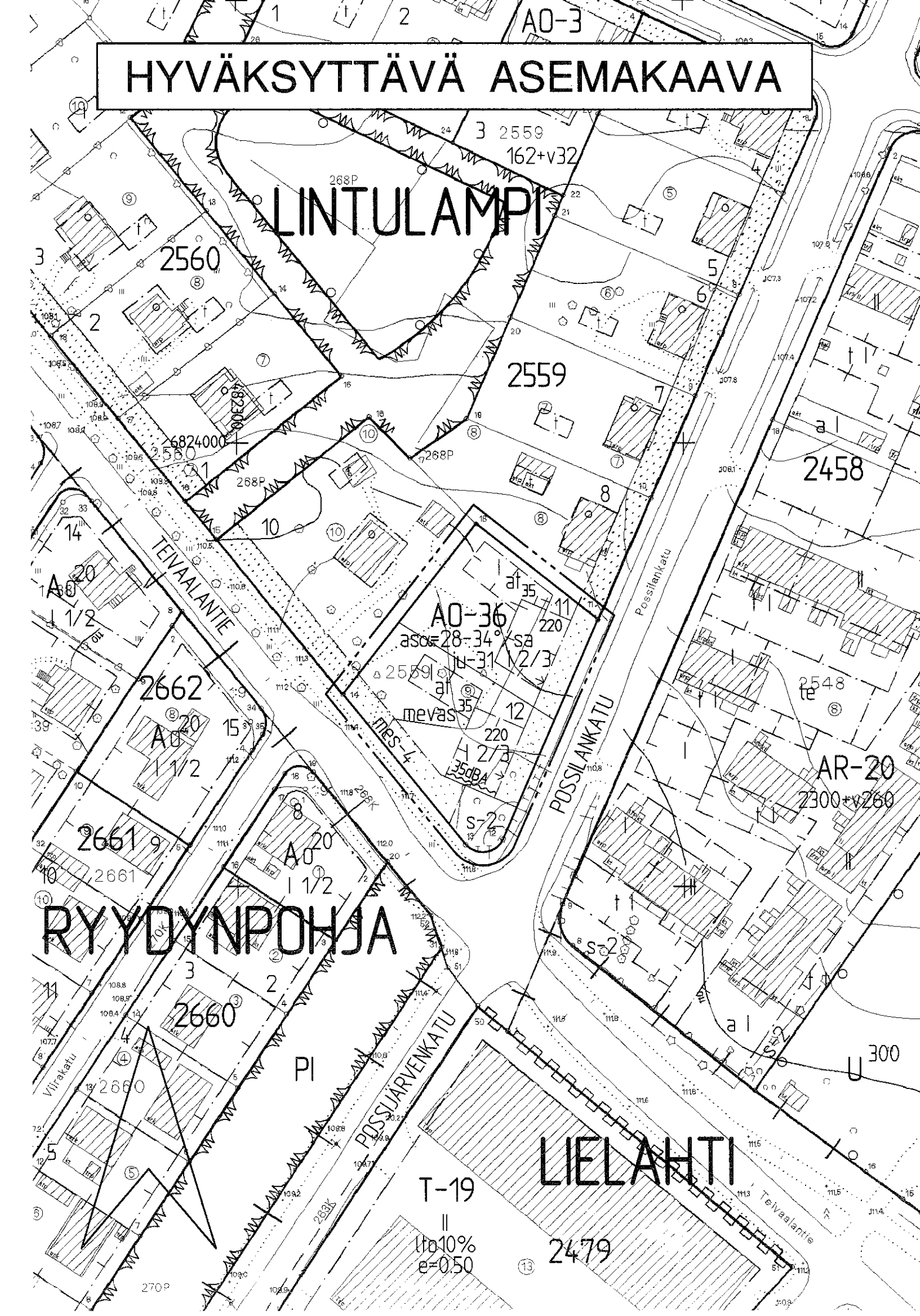
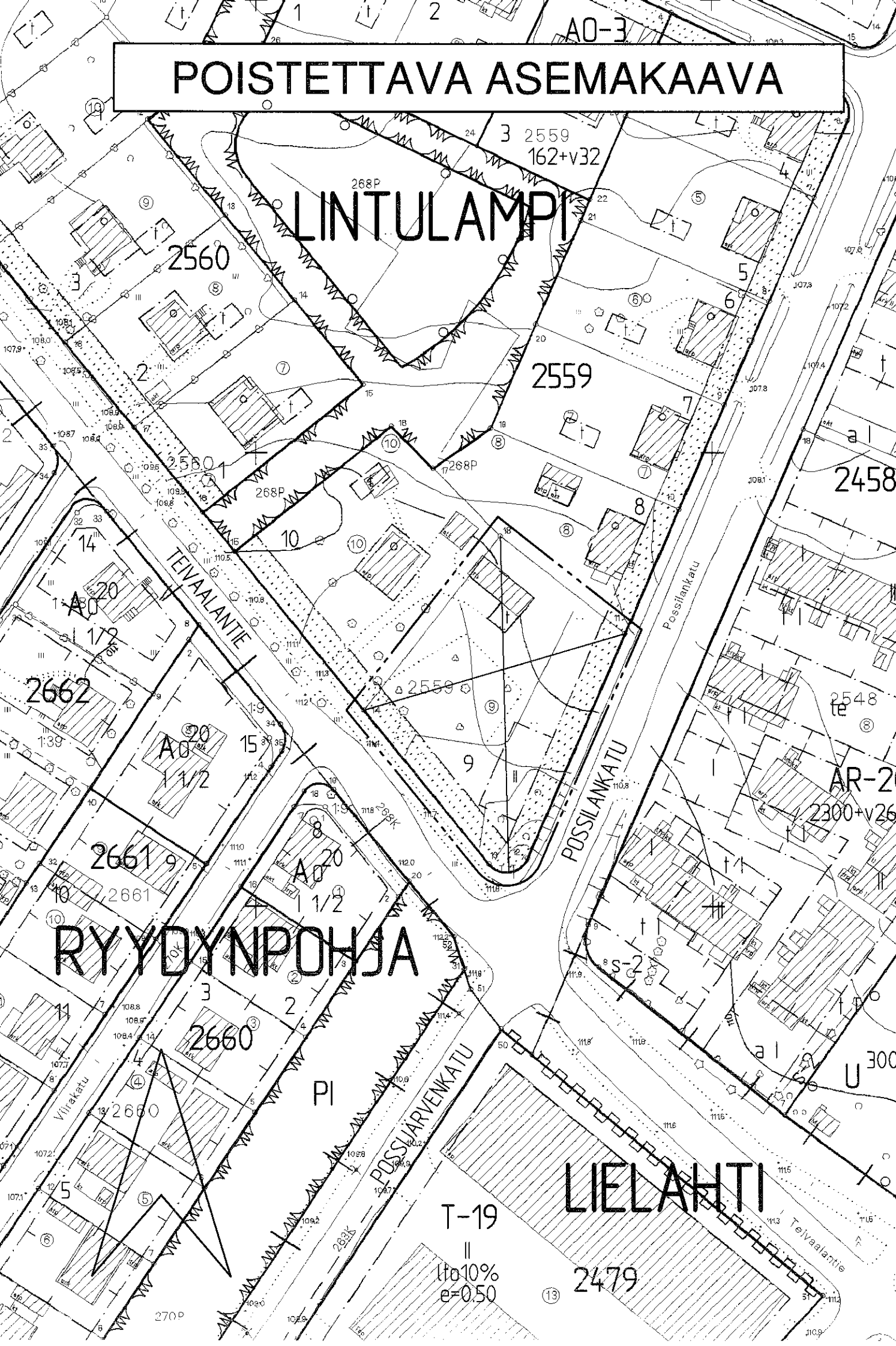




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2559
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2559
Tontti nro: 11, 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-36
Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekettä. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

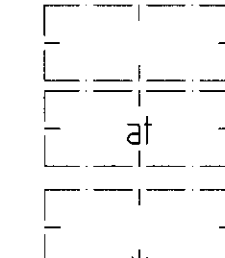
Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 2/3

aso=28-34°/sa



35dBA

s-2

ju-31

mes-4

mevas

mevas

mevas

mevas

mevas

mevas

mevas

mevas

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautusta tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.

Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

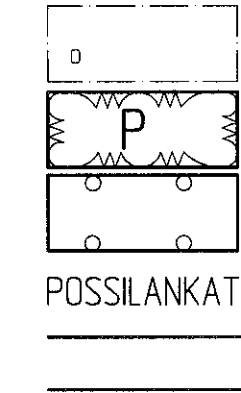
Asunto- ja liiketontti.

Ainakin C-paloluokkaan kuuluvan kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3.5m. Kattokaltevuus 1: 1,5.

Puistomaisesti istutettava tontin osa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvoston lupaa kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ainakin D-I paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5m. Kattokaltevuus 1: 1,5.

Puisto.

Urheilualue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 663.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 26.pn4 toukokuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Mathi Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINTULAMPI 2559/9 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO.
Tark. 21.06.2000 Pvm. 28.04.2000	Jyrki Laiho kaavoitusjohtaja
Suunnittelija ILKKA SOINI	Piirtäjä M.VIRTANEN Kartta nro 7628
Hyv. 29.8.2000	Ark. nro 96070 atk/vld