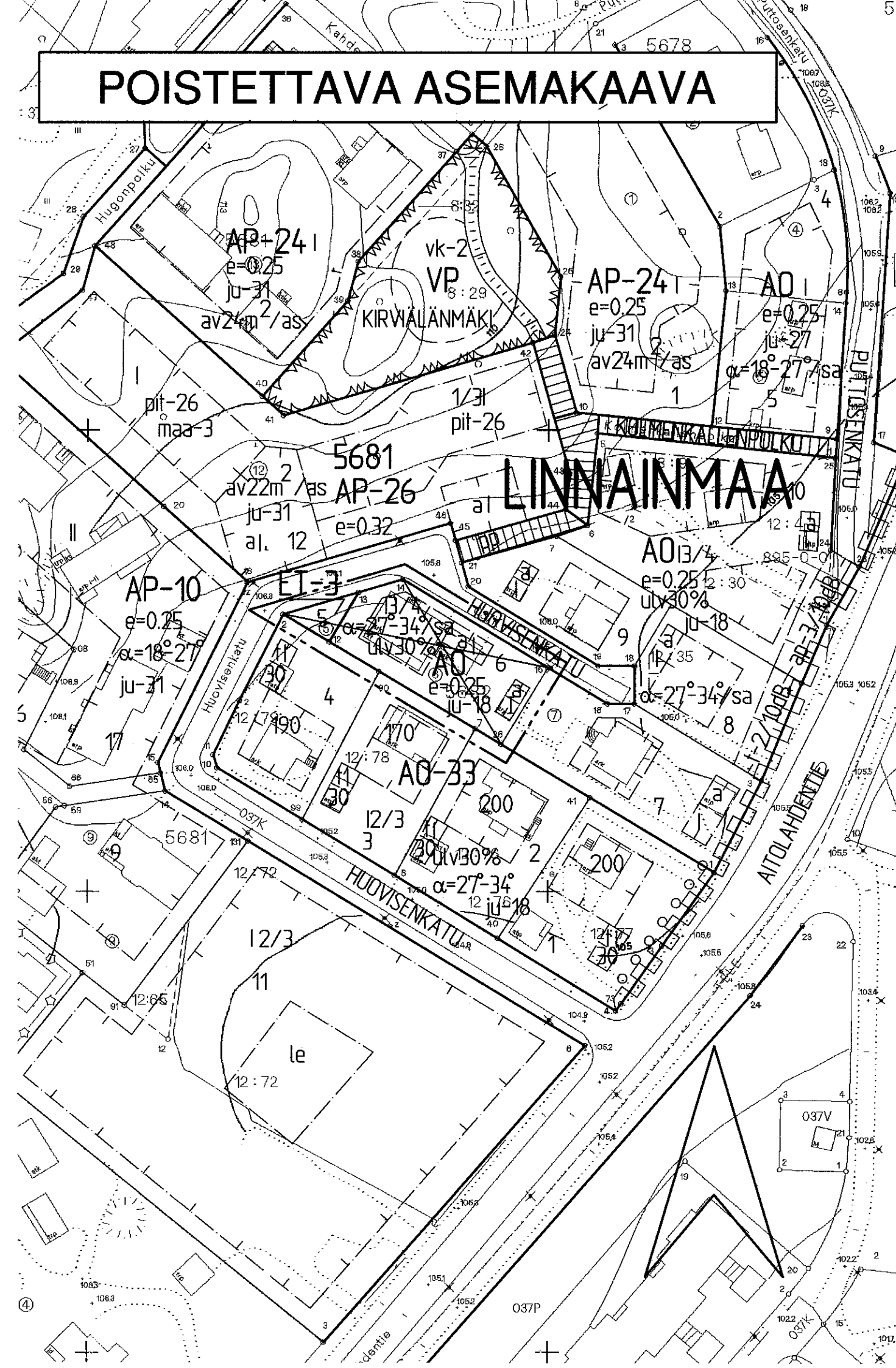
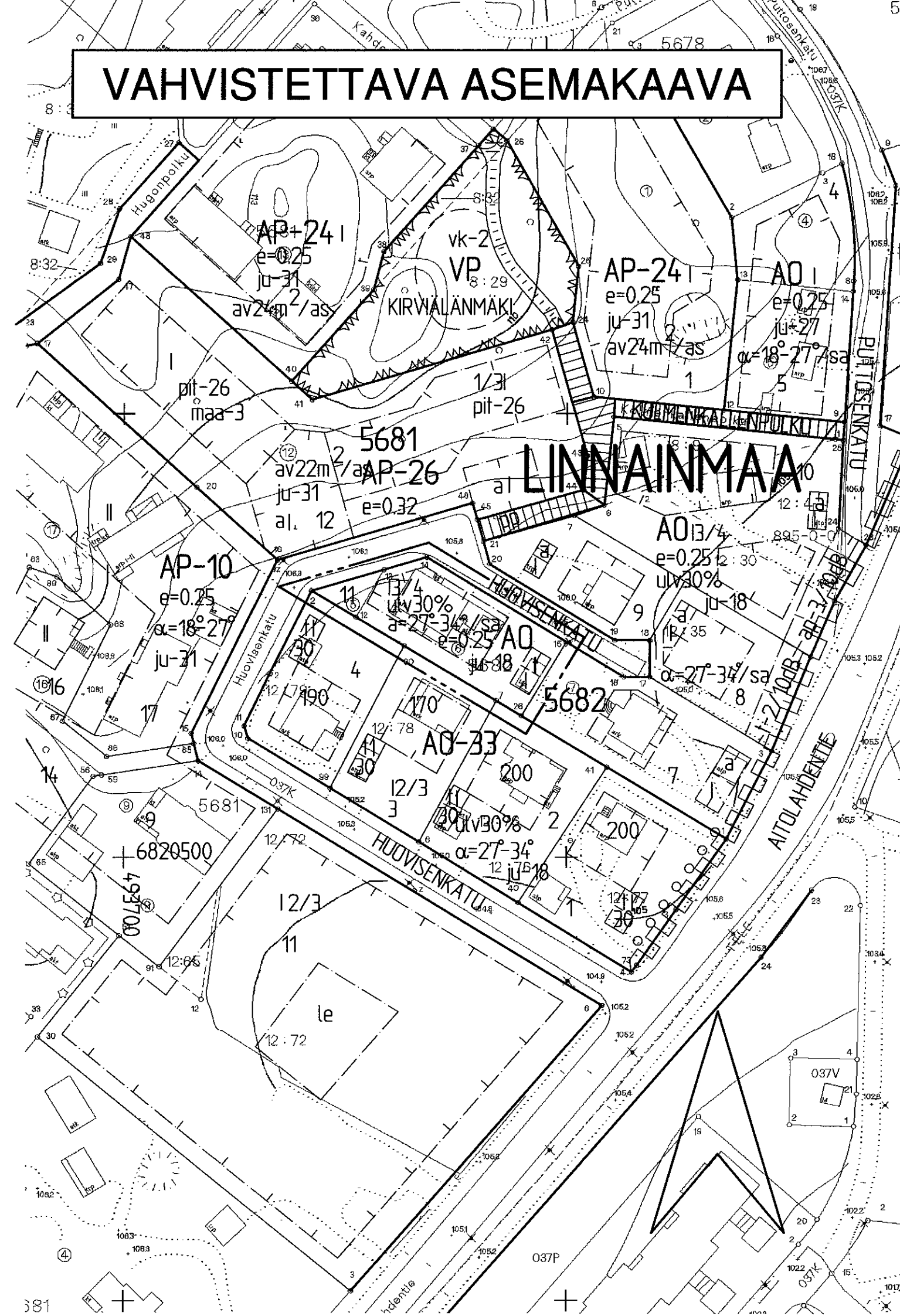




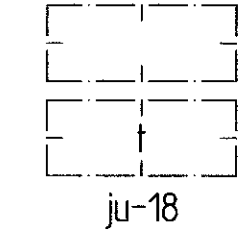
T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

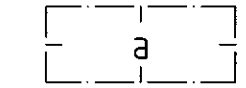
Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5682
Tontti nro: 5 ja 6

- Asemakaavamerkinnot ja määräykset:
- Erillispientalojen korttelialue.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a=27-34°/sa



ET-3



AP-26

AO-33

HUOVISENKAT

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7243.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9 p:nä helmi- kuuta 2000.

Mikko Järvi
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA kortteli 5682, tontit 5 ja 6 asemakaavan muutos
 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7630 Hyv. 4.4.2000 Ark. nro 56184 atk/vid
Pvm. 02.02.2000	