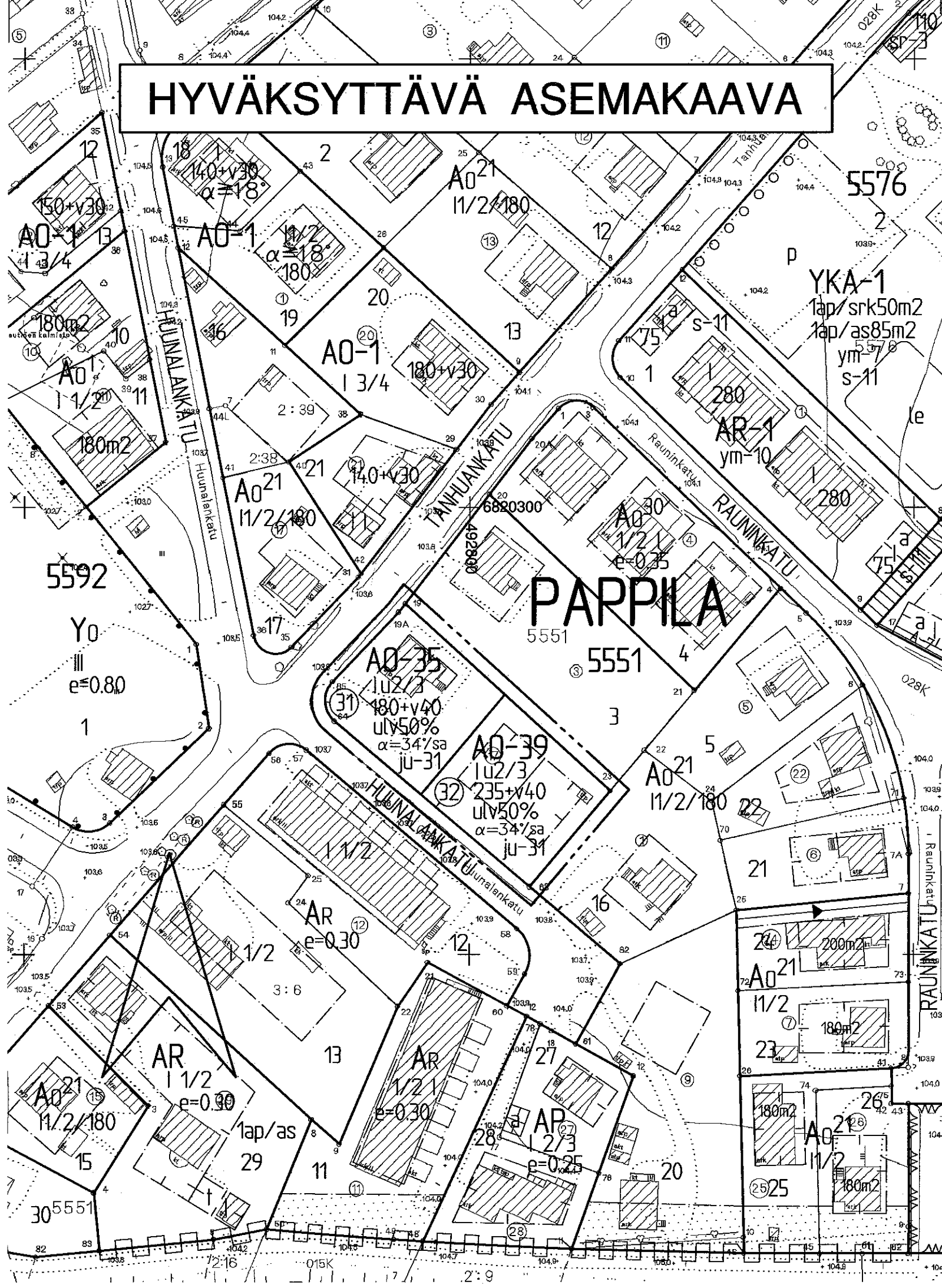
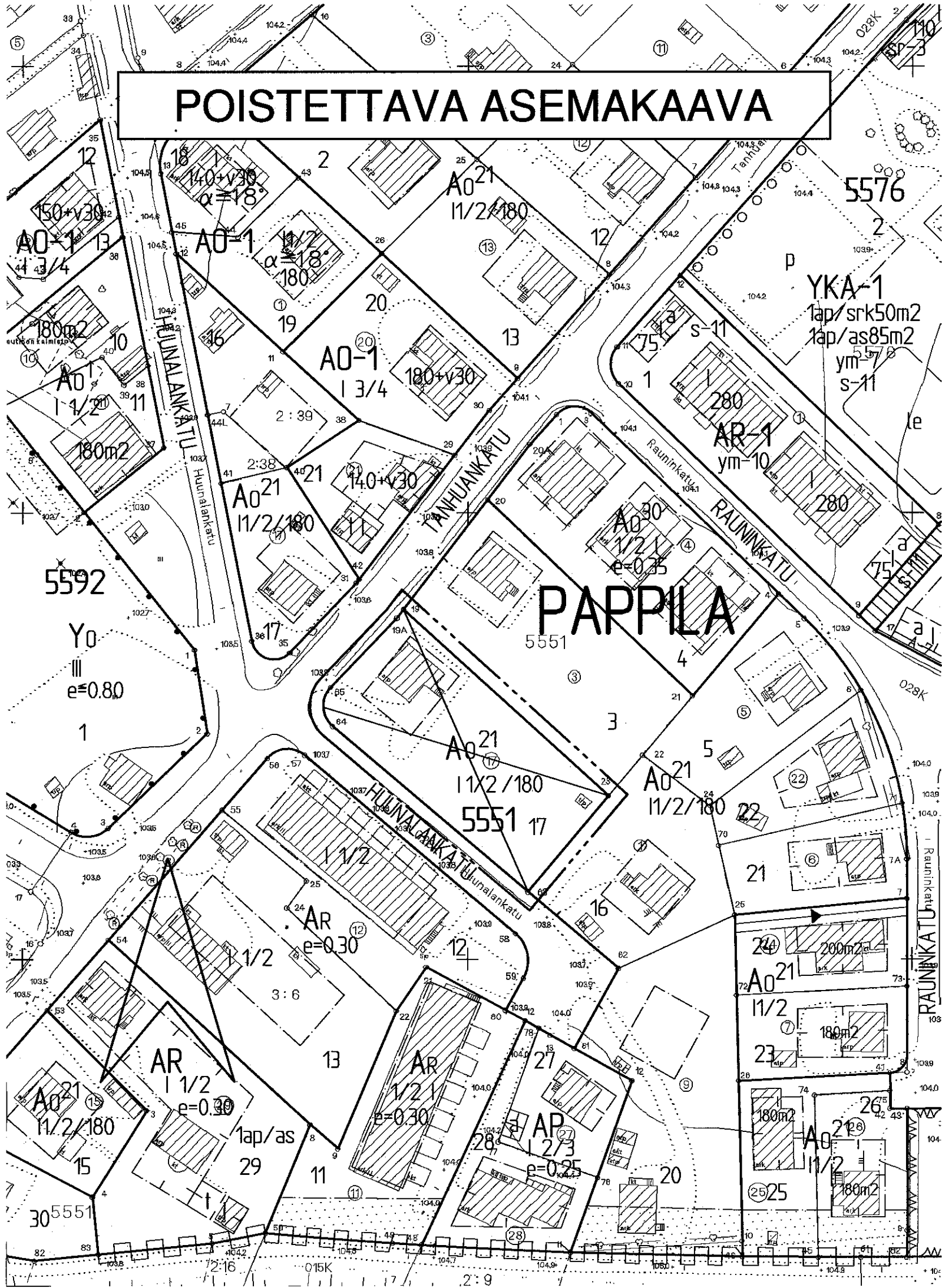




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5551
Tontti nro: 17

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5551
Tontit nro: 31 ja 32

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO-35** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
 - AO-39** Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
 - 3m** 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen** Osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Sitovan tonttijaon** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Risti** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi** Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero** Korttelin numero.
 - Lukusarja** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - ulv50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Roomalainen numero** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Kattokaltevuus** Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
 - Rakennusala** Rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Enintään kahden** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m2.
 - Rakennusala** Rakennusala.
 - YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
 - Rivitalojen ja muiden** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
 - Erillispientalojen** Erillispientalojen korttelialue.
 - Opetustoimintaa** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Kadun nimi** Kadun nimi.
 - Katu** Katu.
 - MUUTETAAN** MUUTETAAN 25.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.
 - TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,** TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.
 - TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.** TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.
 - ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU** ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18 pnä elokuuta 2000.
 - Kiinteistöinsinööri** Kiinteistöinsinööri *Matti Järvi*

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
PAPPILA
5551 / 17
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 04.09.2000
Pvm. 16.08.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija PIA HASTIO / MV

Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7631

Yla hyv. 10.10.2000 Ark. nro 70047 atk/vid