TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Liikenne- ja erityisaluetta
Kaupunginosa: VIIALA
Virkistysaluetta
Kaupunginosien välistä rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5809 osa
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5809 osa
Katu- ja erityisaluetta

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-1 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

K-29 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa teollisuusrakennusten tiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueelle ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

VL-7 — Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

EV — Suojaviheralue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5809 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

ISO-VILUNEN — Kadun tai puiston nimi.

SORAKUOPAN — Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

3000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ttv49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III/II/1 ttv — Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalalla sallitun kerrosluvun ja alleviivattu toinen roomalainen numero rakennusalalla vähintään käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä saadaan merkinnän osoittamaan käyttötarkoitukseen varatut tilat rakentaa yksikerroksisina.

e=0.30-0.40/30%(lto)III — Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran liike- ja toimistotiloiksi rakennettavasta kerrosalasta sijoitetaan roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

Rakennusala.

i-4 — Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Katu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ttv150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varasto- ja työtilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

pv-4 — Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenottamon suoja vyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

pv-7 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkasteltavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

js/(lto) — Viiva rakennusalalla osoittaa liike- ja toimistotiloja sisältävän rakennuksen julkisivun suunnan.

+93.50 — Alin viettoviemäröintitaso.

1h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

6 m — Rakennuksen saa rakentaa 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 6 metrin etäis yydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Istutettava puurivi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

KL-2 — Liikerakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 16 pnä joulukuuta 1999.
Kiinteistöinsinööri Matti Hyttinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
KAUKAJÄRVI/5809 osa/Katu-, liikenne- ja erityisaluetta
VIIALA/Virkistysaluetta, kaup.osien välistä rajaa

Muut. 10.12.1999
Pvm. 22.11.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7635
Vahv. 13.12.2000 Ark. nro 49077 atk/vid