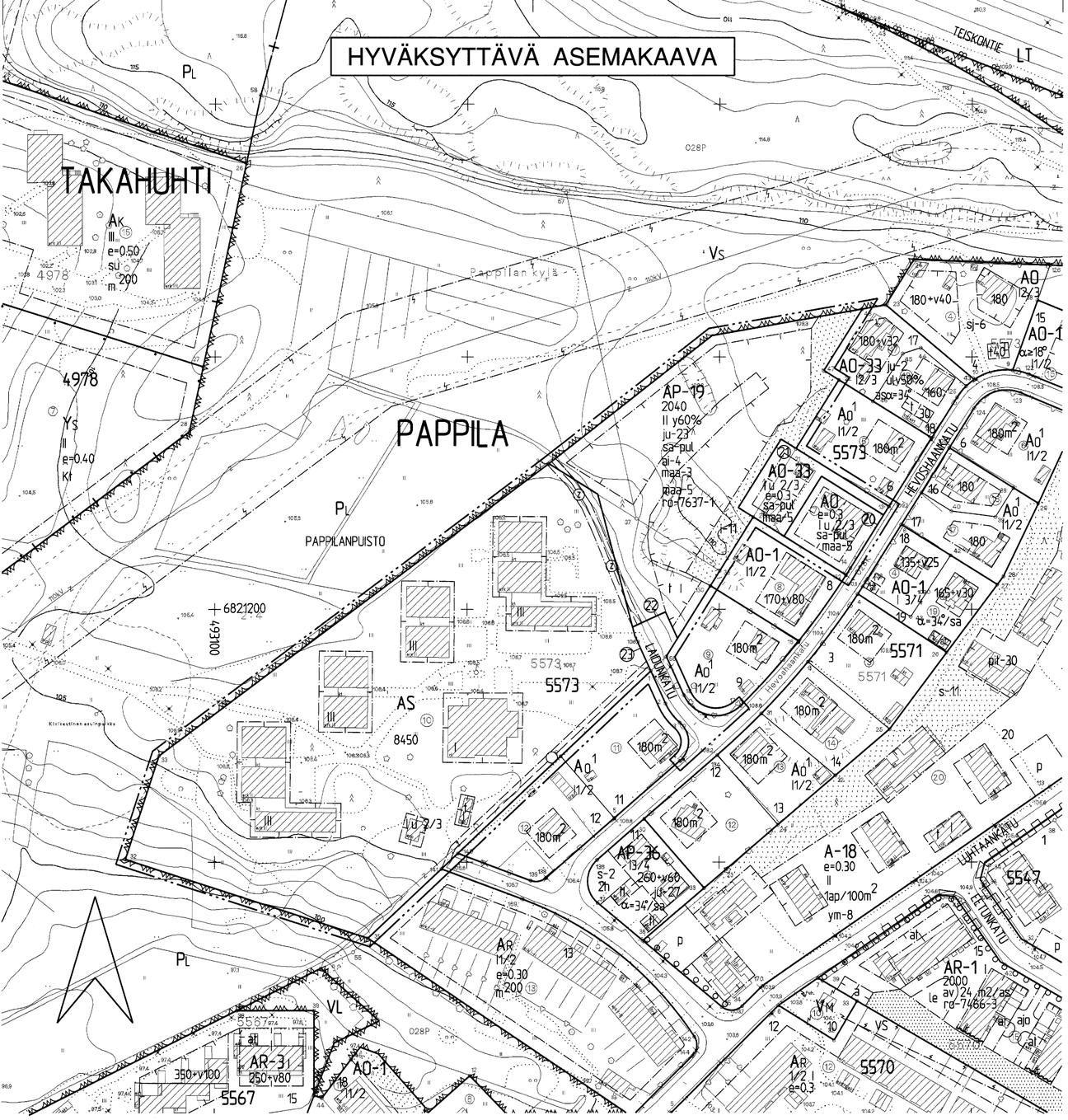

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5573
Tontit nro: 7, 10
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5573 osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5573
Tontit nro: 20, 21, 22, 23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-19	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
AS	Asuinrakennusten korttelialue vanhusten asuntoja varten.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
22 LAIDUNKATU	Kadun nimi.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
PAP	Kaupunginosan nimi.
5573	Korttelin numero.
2040	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II y60%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
maa-3	Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
maa-5	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
z	Maanalainen sähkökaapeli.
ju-23	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
sa-pul	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
ai-4	Tontin sisäosiin ei saa rakentaa piha-alueita erottavia rakenteellisia aitoja.
ro-7637-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO1	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuirakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35m2.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
180m2	Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
PAPPILANPUISTO	Kadun tai puiston nimi.
	Tontilta on varattava yksi (1) autopaikka viittä asuntolapaikkaa kohti. ja yksi (1) autopaikka jokaista asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
YS	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VS	Voimansiirtoalue.
A-18	Asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AP-36	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- asuntoisia pientaloja varten.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 28.05.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3027,
MUUTETAAN 17.01.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4354.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10. pnä syyskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
PAPPILA 5573-7 ja 10, katu- ja puistoaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 27.10.2003
Pvm. 01.09.2003
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ELINA KARPPINEN
Piirtäjä M.Virtanen
Kartta nro 7637
KV hyv. 04.02.2004
Ark. nro 98010 atk/vid