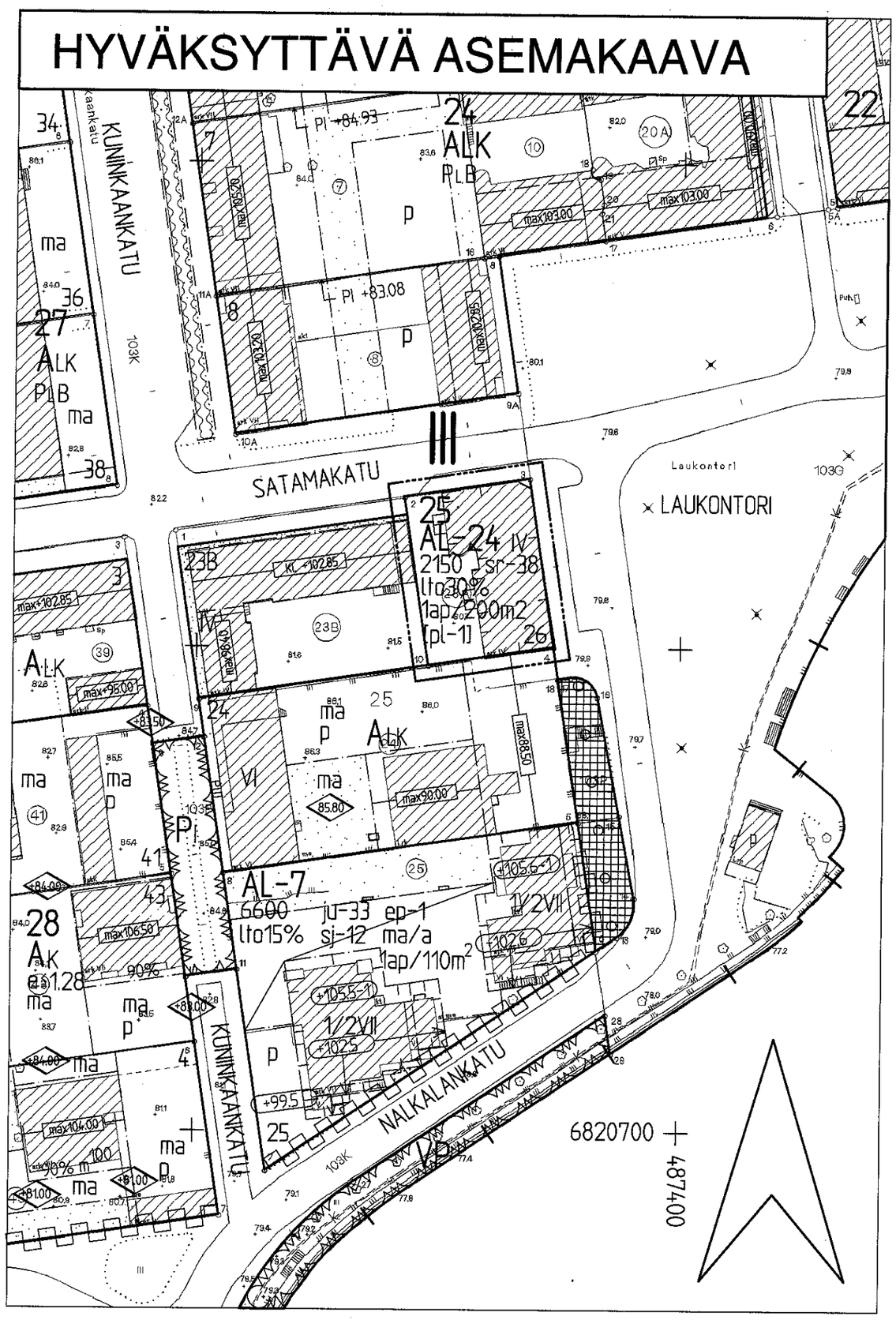
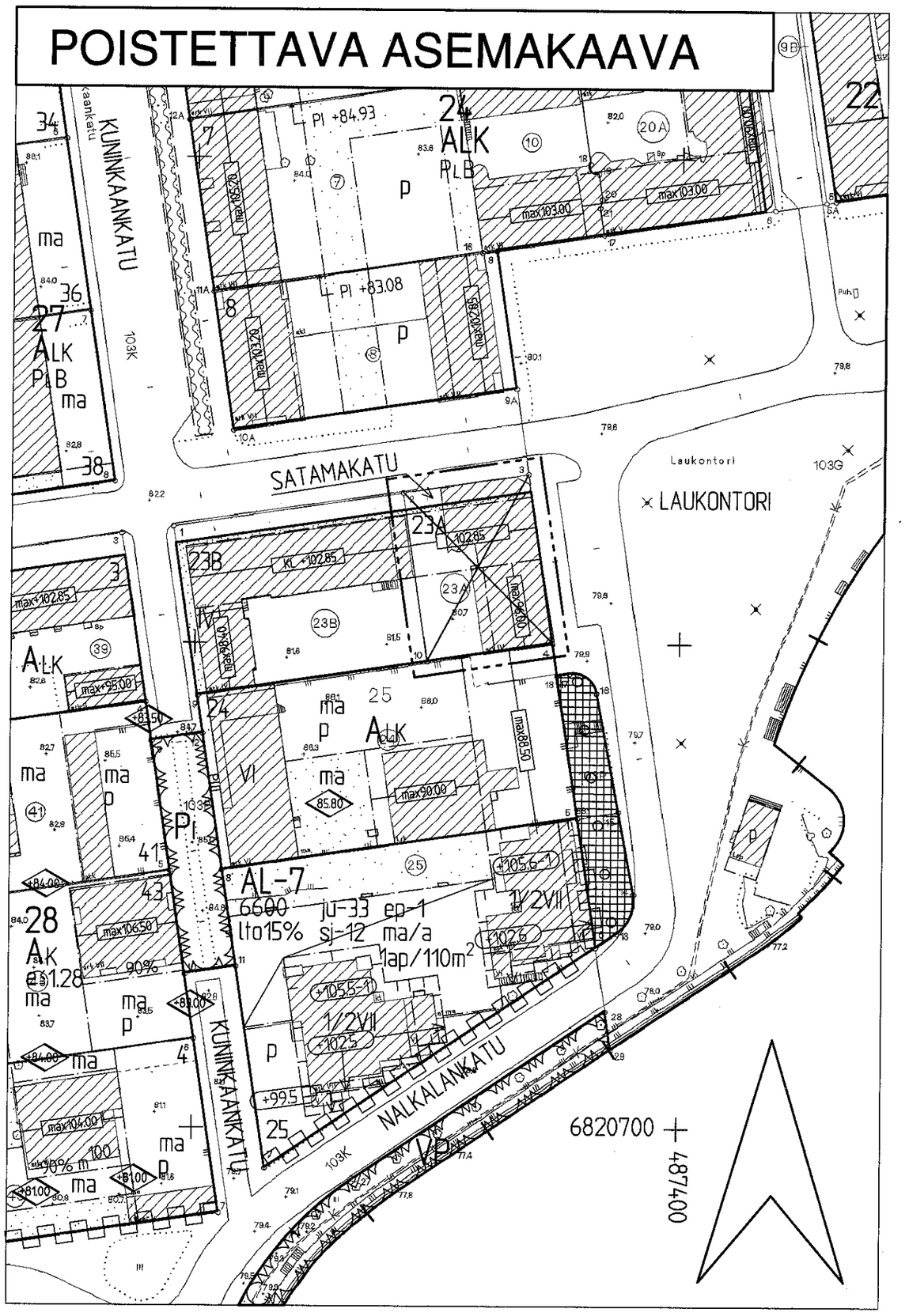


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 25
Tontti nro: 23A
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET:

AL-24 — Asuin–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike– ja toimistotiloiksi.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa–alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

III — Kaupunginosan numero.

25 — Korttelin numero.

26 — Tontin numero.

2150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike– ja toimistotiloja varten.

IV — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

1ap/200m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-38 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus– ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko– tai kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadunpuoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa.

[pl-1] — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

Asuin– ja liikerakennustontti.

102,85 — Rakennusala sellaista pl. 4$:n B–luokan vaatimukset täyttävää asuin– ja liikerakennusta varten, jonka kattolista on sijoitettava numeron osoittamaan korkeuteen 0–tasosta. Rakennukseen saadaan tehdä niin monta kerrosta kuin sallittuja kerroskorkeuksia käyttäen on mahdollista.

max96.00 — Rakennusala sellaista pl. 4$:n B–luokan vaatimukset täyttävää asuin– ja liikerakennusta varten, jonka kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0–tasosta.

SATAMAK — Kadun nimi.

Katu.

Istutettava tontinosa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ:

Tori.

AL-7 — Asuin–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike– ja toimistotiloiksi

AK — Yhdistettyjen liike– ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK — Liike– ja asuntokerrostalojen korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 13.09.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1466.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pnä heinä kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
III/25/23A, katualuetta

Pvm. 30.06.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Jouni Mäkinen
Piirtäjä Ulla Torniainen Kartta nro 7641
Hyv. 10.10.2000 Ark.nro 77175 atk/vid