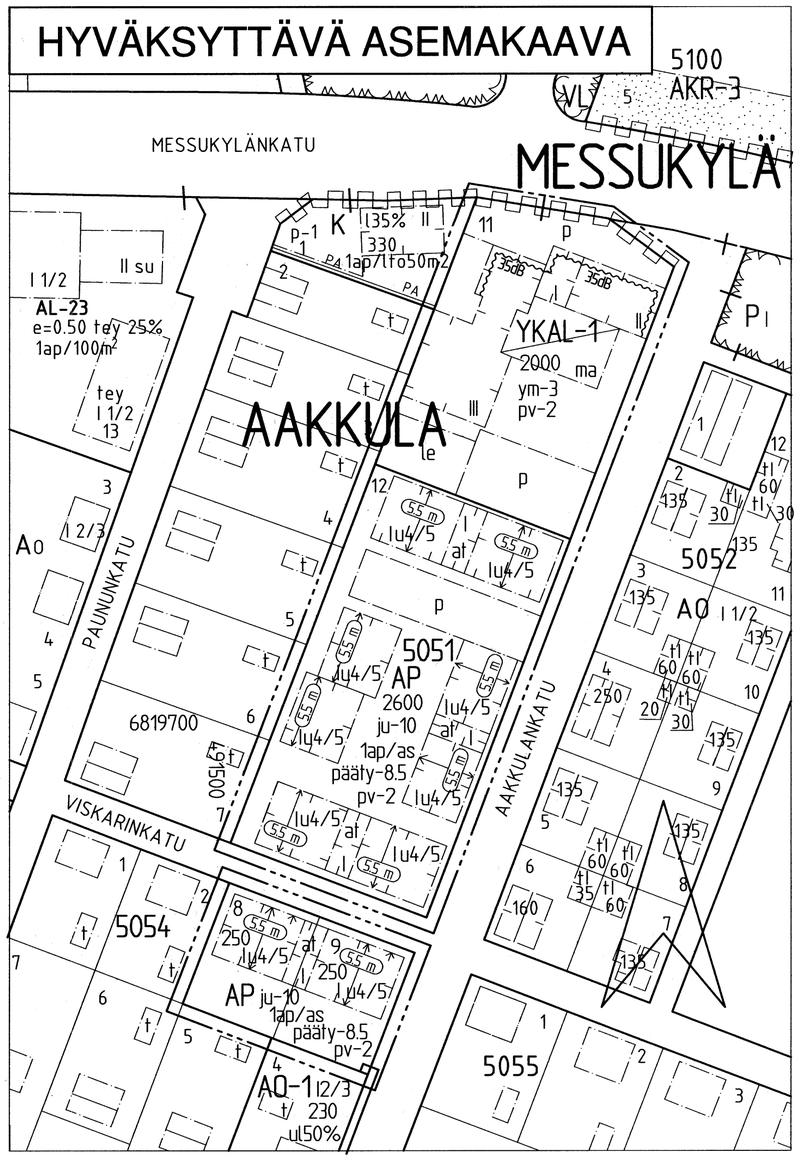
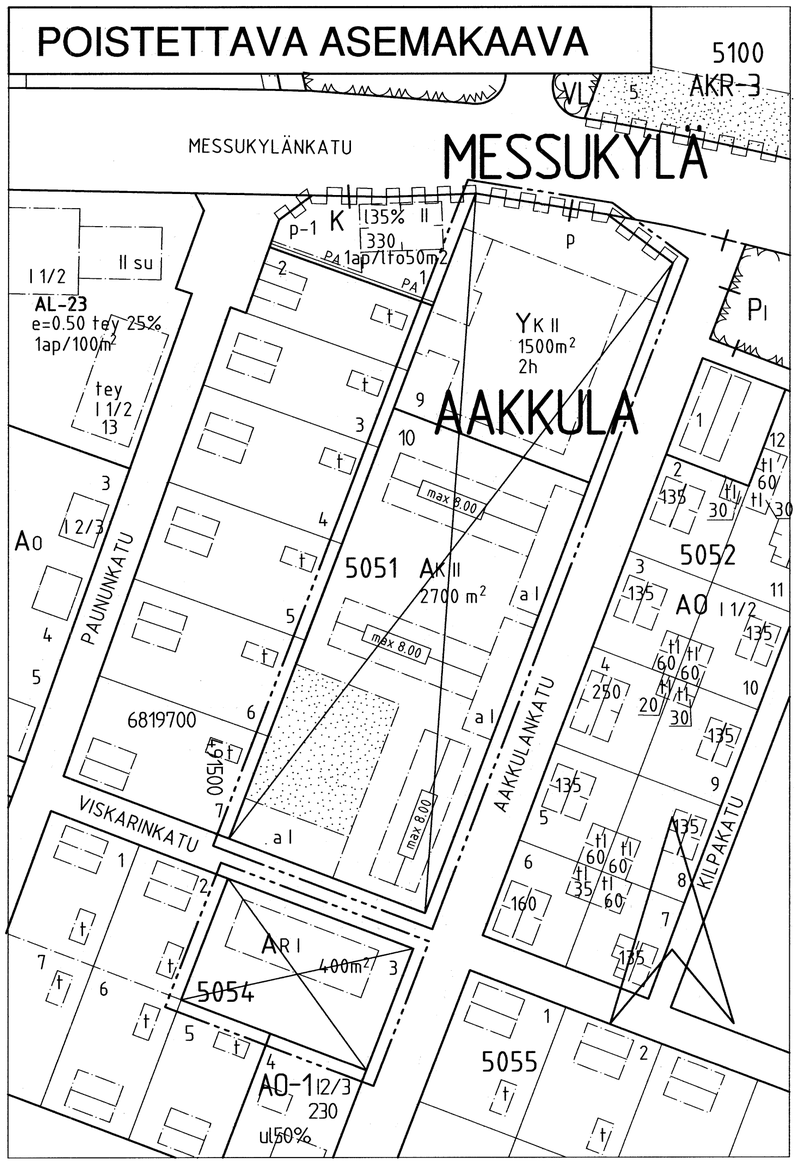




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: AAKKULA
Kortteli nro: 5051
Tontit nro: 9 ja 10
Kortteli nro: 5054
Tontit nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

YKAL-1 — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta 10 m2 asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

AAK — Kaupunginosan nimi.

5051 — Korttelin numero.

11 — Tontin numero.

2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u4/5 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

55 m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

p — Pysäköimispaikka.

ma — Maanalainen tila.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ym-3 — Rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta. Uudisrakennuksen ra kennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien, mittasuhteiden, pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen muodon ja jaon ja muiden julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla olevaan vanhaan rakennukseen.

pääty-8.5 — Merkintä osoittaa rakennuksen päädyn suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä.

ju-10 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

pv-2 — Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue

AR — Rivitalojen korttelialue

YK — Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Rakennusala.

a l — Autosäilytyspaikan rakennusala.

max 8.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneistojen ikkunoita.

Istutettava tontin osa.

2700 m2 — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Autopaikkoja tulee olla seuraavasti:
Kokoustilat: yksi (1) autopaikka 50 kerrosalaneliämetriä kohti.
Asunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0 — Erillispientalojen korttelialue.

A0-1 — Erillispientalojen korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

AKR-3 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

P — Istutettava puistoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 25.01.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 13 pnä heinäkuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
AAKKULA kortteli nro 5051 tontit nro 9 ja 10 sekä kortteli nro 5054 tontti nro 3

Muut. 10.11.2000
Muut. 04.10.2000
Pvm. 28.04.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7643
Hyv. 7.2.2001 Ark.nro 70055 atk/vid