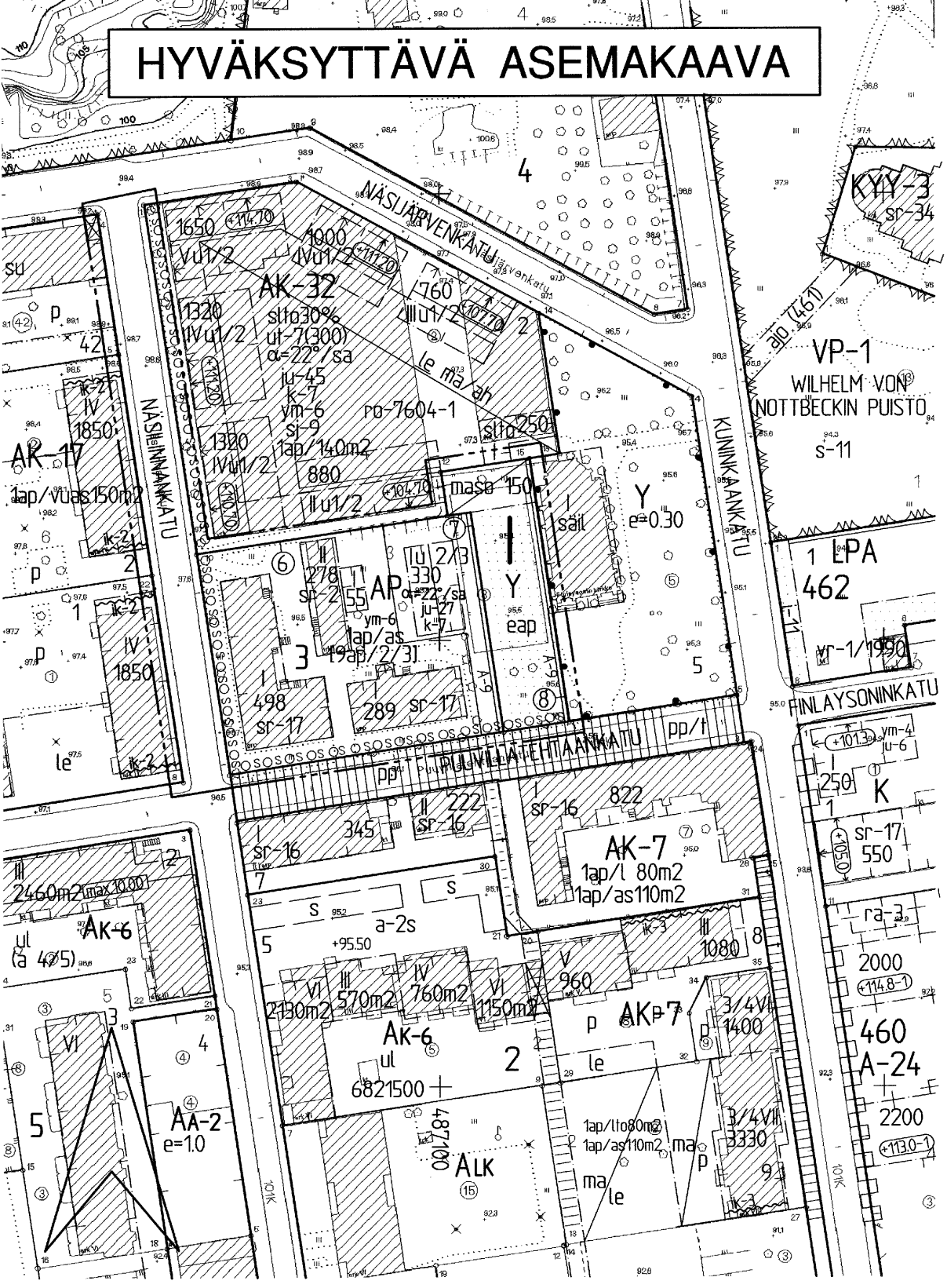
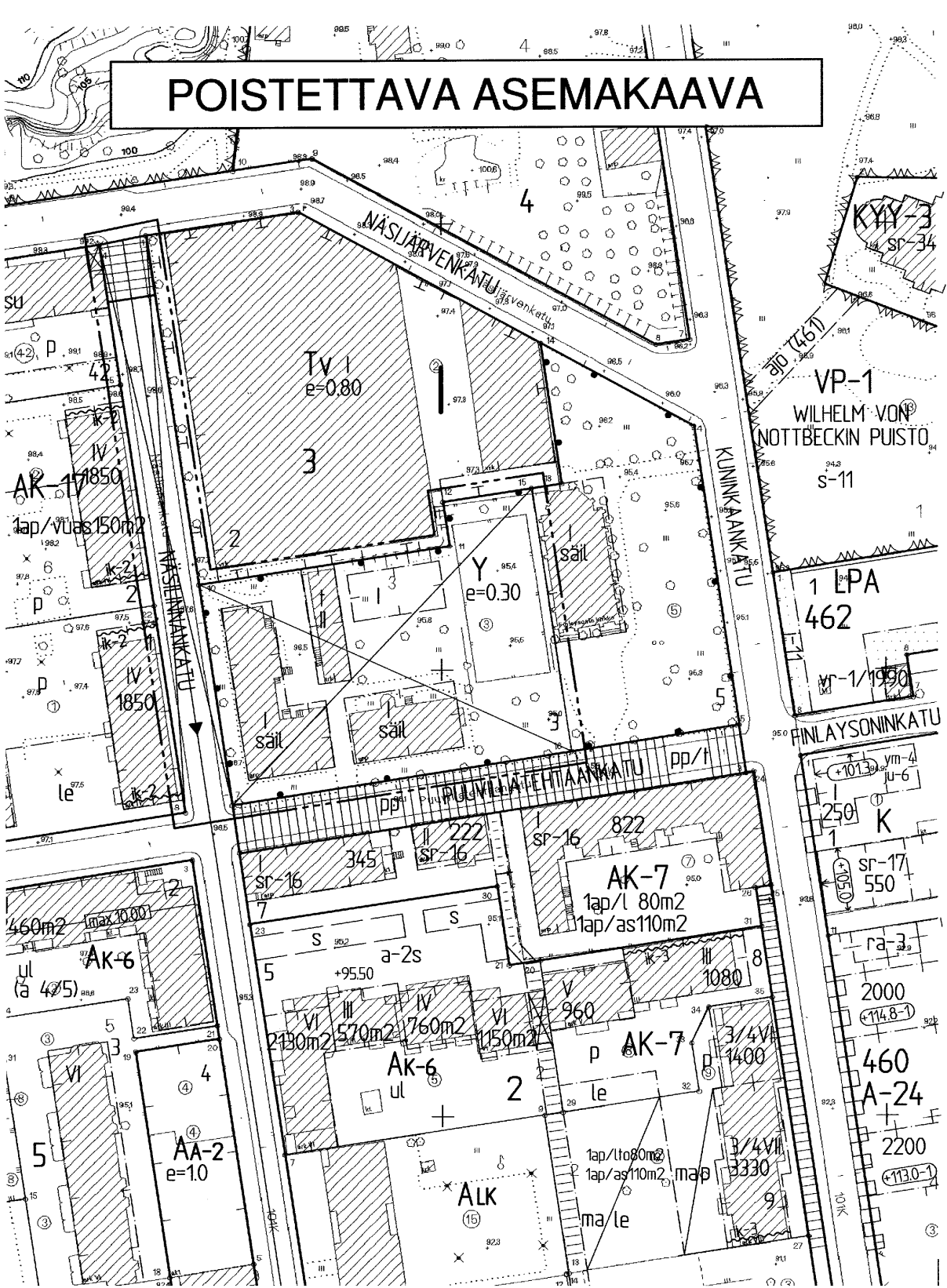


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 3/tontti 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
I	Kaupunginosan numero.
3	Korttelin numero.
7	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NÄSILINNAN	Kadun nimi.
289	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
maso 150	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisena sosiaalitalana.
---	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
---	Istutettava alueen osa.
---	Säilytettävä puuviiva.
α=22°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
---	Katu.
I 9ap/2/3/	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
sr-17	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
ju-27	Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.
k-7	Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä sileää ohutlevyä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.
ym-6	Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värin ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
A-9	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemästeen muodostavalla aidalla.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 3/tontit 6, 7 ja 8

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
3	Ohjeellinen tontin numero.
sail	Rakennusala sellaista rakennusta varten, jonka julkisivut ja vesikatto on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
e=0.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
---	Putkiviemäri.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Vuokra-asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti. Omistusasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti. Yleiset rakennukset: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.	
Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1 m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.	
Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakentamisvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.	
Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-7	Asuinkeuhkalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
AK-6	Asuntokerrostalojen korttelialue.
VP-1	Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KYY-3	Liike- ja toimistorakennusten, sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/I	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.

MUUTETAAN 14.11.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5319.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYÄ ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12.pnä helmikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Kaupunginosa I, kortteli 3, tontti 3 sekä katualuetta. Asemakaavan muutos ja tonttijako.		Suunnittelija J. Seppänen, V. Vänskä, T. Hurme
Tark. 25.04.2002 Pvm. 11.10.2001		Piirtäjä SK, MVI, UT Hyv. 15.05.2002
Veikko Vänskä kaavoituspäällikkö		Kartta nro 7647 Ark. nro 70100 atk/vid