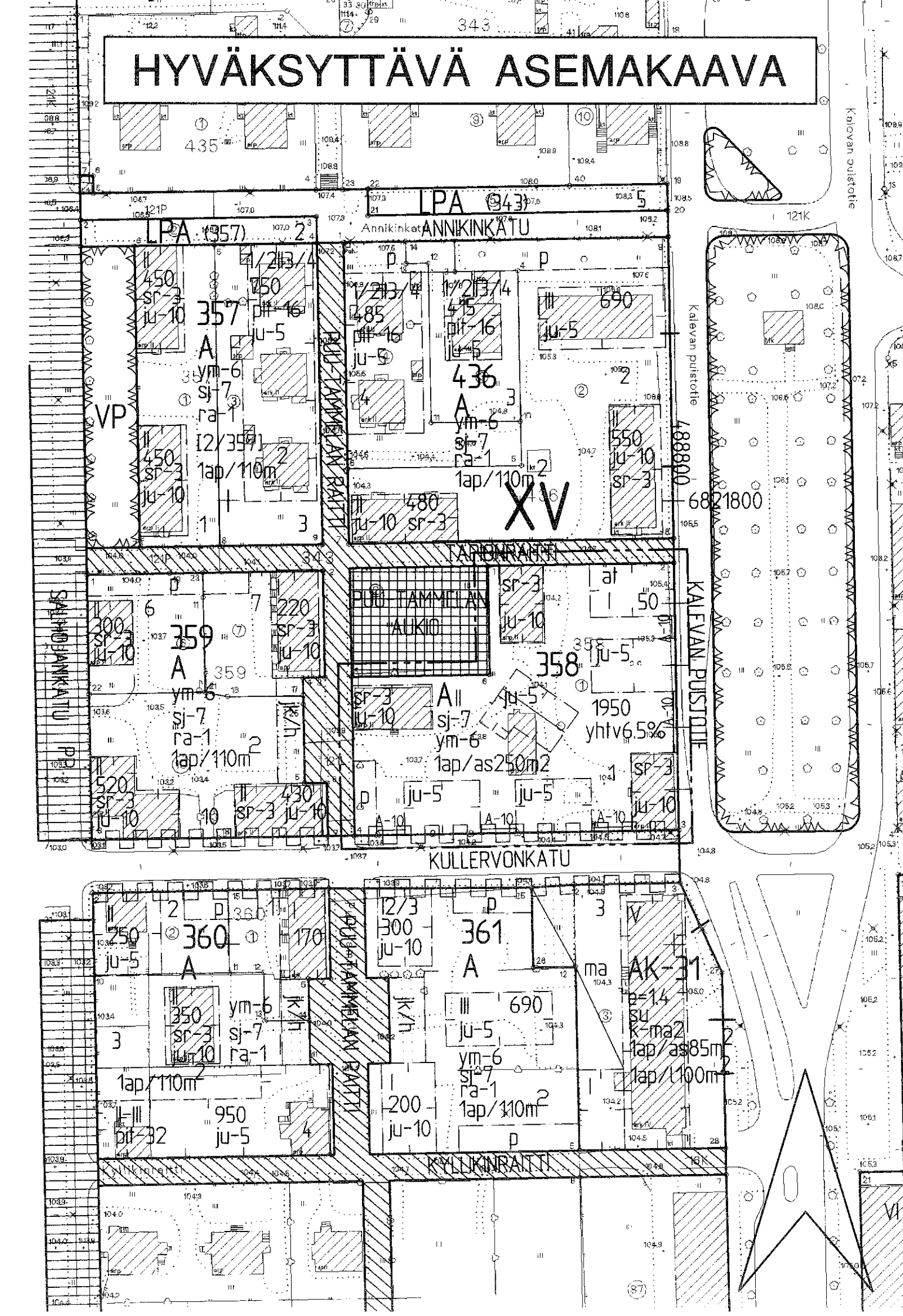




Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 358

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero

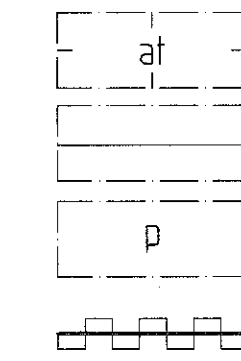
Tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennukseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennus-
oikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoit-
tama määrä em. rakennusoikeudesta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala



Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as250m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus-
ta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suo-
ritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia,
että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne
säilyy.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-
pausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateri-
aalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

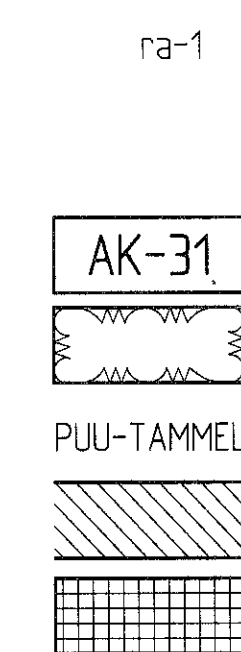
Tontin rakennusosalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaitteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristöihin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivusiiverrustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaailtaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Roomalaiset numerot osoittavat rakennuslalla sallitut kerros-
luvut.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Kadun ja torin nimi.

Pihakatu.

Tori.

MUUTETAAN 24.01.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6748.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 p:nä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Penttilä*

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XV, kortteli 358 asemakaavan muutos		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Tark. 12.04.2000 Pvm. 16.03.2000 </div> <div style="text-align: center;">  Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti </div> <div> Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN <hr/> Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7648 <hr/> Hyv. 9.5.2000 Ark. nro 96067 atk/vld </div> </div>		