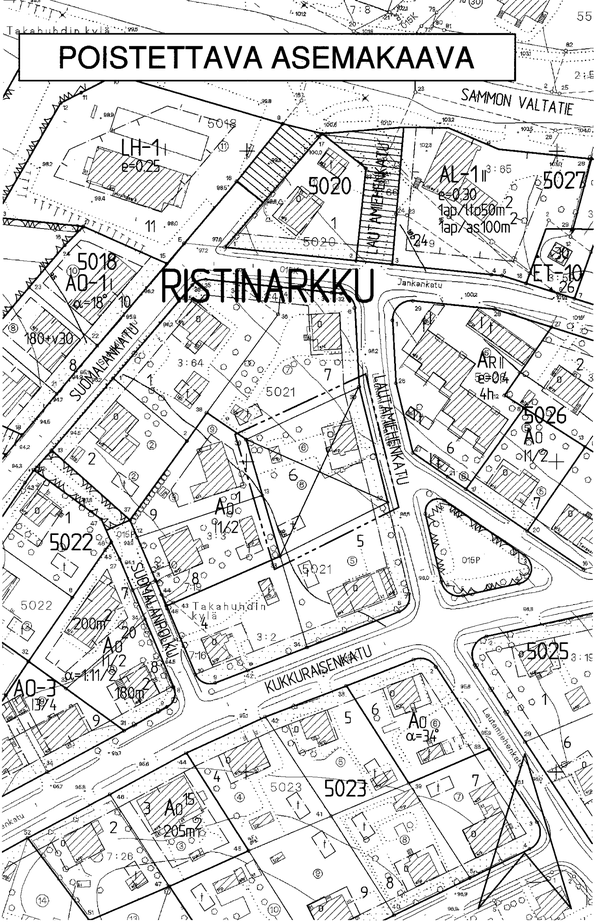
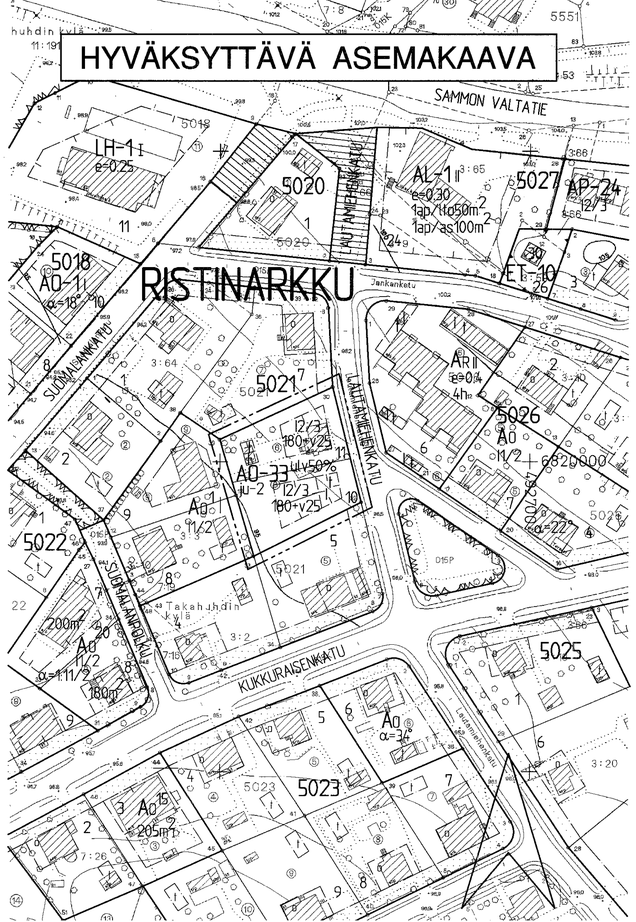
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAASVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5021
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTI — Kaupunginosan nimi.

5021 — Korttelin numero.

11 — Tontin numero.

180+v25 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan lasketaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennustontti.

o — Vähintään PL 4§:n DI-luokan määräykset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus 1:1,5.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 3,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Istutettava tontinosa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO 1 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puistoalue.

LH-1 — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

MUUTETAAN 23.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1297.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9 pnä touko kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RISTINARKKU kortteli 5021, tontti 6
asemakaavan muutos

Mikko Järvi
Pvm. 20.04.2000 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7649
Yla hyv. 4.7.2000 Ark. nro 56188 atk/vid