

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Kortteli nro: 7512
Tontti nro: 3
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Kortteli nro: 7512
Tontti nro: 10

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puiston nimi.

Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääkkunoita.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Säilytettävä puu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Alin painovoimainen viemärintä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 13.10.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6628
MUUTETAAN 12.05.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4945/20s.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29 p:nä marraskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
OLKAHINEN, 7512-3, katu-, virkistys- ja puistoaluetta
asemakaavan muutos

Tark. 12.12.2001
Pvm. 20.11.2001

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	V.-P. RISTIMÄKI / MV
Piirtäjä	H. Karppinen Kartta nro 7650
KV hyv.	03.02.2002 Ark. nro 70092 atk/vjd

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.