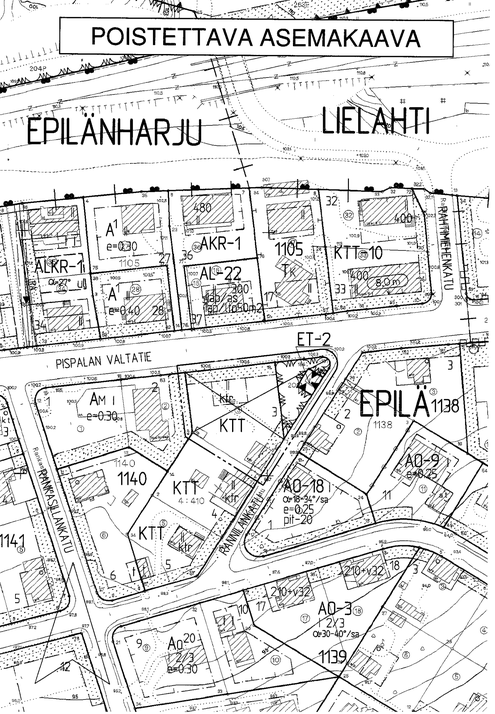

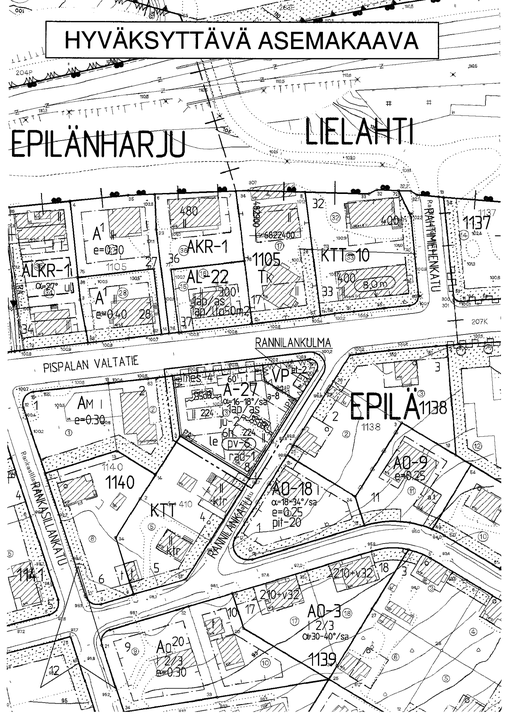

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1140 / tontti 3
Puisto- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1140 / tontti 8
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1140 / tontti 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-27	Asuinrakennusten korttelialue erilisiä enintään kolmiasuntoisia asuinrakennuksia varten. Kunkin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.
VP	Puisto.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1140	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
RANNILANK	Puiston nimi.
224	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=16-18°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
6h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

	Rakennusala.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
35dB	Merkintä osoittaa, että rakennusalalle rakennettavien asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
mes-4	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.
rap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT	Kotiteollisuustontti.
	Puistoalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
klr	Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa lämmitettäviä verstashuoneita kotiteollisuuden harjoittamista varten.
	Istutettava tontinosa.
	Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

	Asunto- tai liiketontti.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
TK	Käsiteollisuusrakennusten korttelialue.
AO-18	Erillispientalojen korttelialue.
AL-22	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Katu.
RANNILANK	Kadun nimi.
	Ohjeellinen tontin raja.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357,
MUUTETAAN 11.01.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6134.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17. päivänä huhtikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
EPILÄ, 1140/3, puisto ja erityisaluetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 17.05.2000	Mikko Järvi	Suunnittelija	ILKKA SOINI
Pvm. 13.04.2000	asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä	M.Virtanen
		Hyv. 6.9.2000	Ark. nro 96069 atk/vd
		Kartta nro	7652